



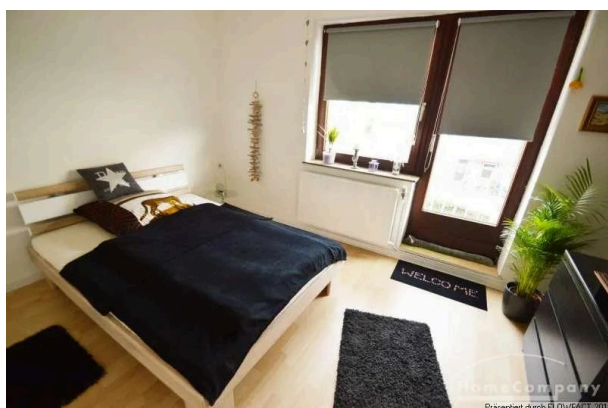
Immobilien-Exposé

Neu möblierte 2,5 Zimmer Wohnung in Findorff mit Balkon

Objekt-Nr. 38510

Wohnung zur Miete

in 28215 Bremen



Details

Nichtraucher

Gartennutzung

Pauschalmiete

1.100 €

Kaution

1.600 €

Wohnfläche

55 m²

Zimmer

2,5

Verfügbar ab

07.12.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Baujahr

1955

Etage

1

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Ja

Kontakt E-Mail direkt

bremen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1796601600

Verfügbar ab

07.12.2026

Bis Datum

1828051200

Minimale Mietdauer

4 Monate

Maximale Personen

2

Property Title

**residence / short-term rental /
Bremen**

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen, gepflegten Altbremer Haus in Findorff. Vom zentralen Flur gehen alle Räume ab. Das gemütliche Wohnzimmer verfügt über eine Schlafcouch, Schränken, sowie TV. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und einer Kommode ausgestattet. Die Küche ist voll ausgestattet und verfügt über einen Essplatz für 2 Personen. Den Balkon kann man von der Küche und dem Schlafzimmer aus betreten. Das kleine Zimmer dient derzeit als Ankleidezimmer. Bei Anmietung von 2 Personen höht sich die Miete um 100,00€

Ausstattung

Folgende Ausstattungsmerkmale sind vorhanden:

- Internet
- Waschmaschine zur Mitbenutzung
- Handtücher und Bettwäsche
- Balkon
- Schlafsofa
- Kleiderschrank
- Fernseher
- Geschirrspüler
- Backofen
- Kühlschrank & Gefrierfach
- Laminatfußboden

Reinigung der Wohnung: Endreinigung nach Auszug

Miete incl. aller Nebenkosten? Ja

Energieausweis gültig bis: 06.08.2028

Baujahr Gebäude: 1955

Energieausweis: nach Verbrauch: 118,9 kWh/m²a;

Energieeffizienzklasse: D

Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten

Primärer Energieträger: Gas

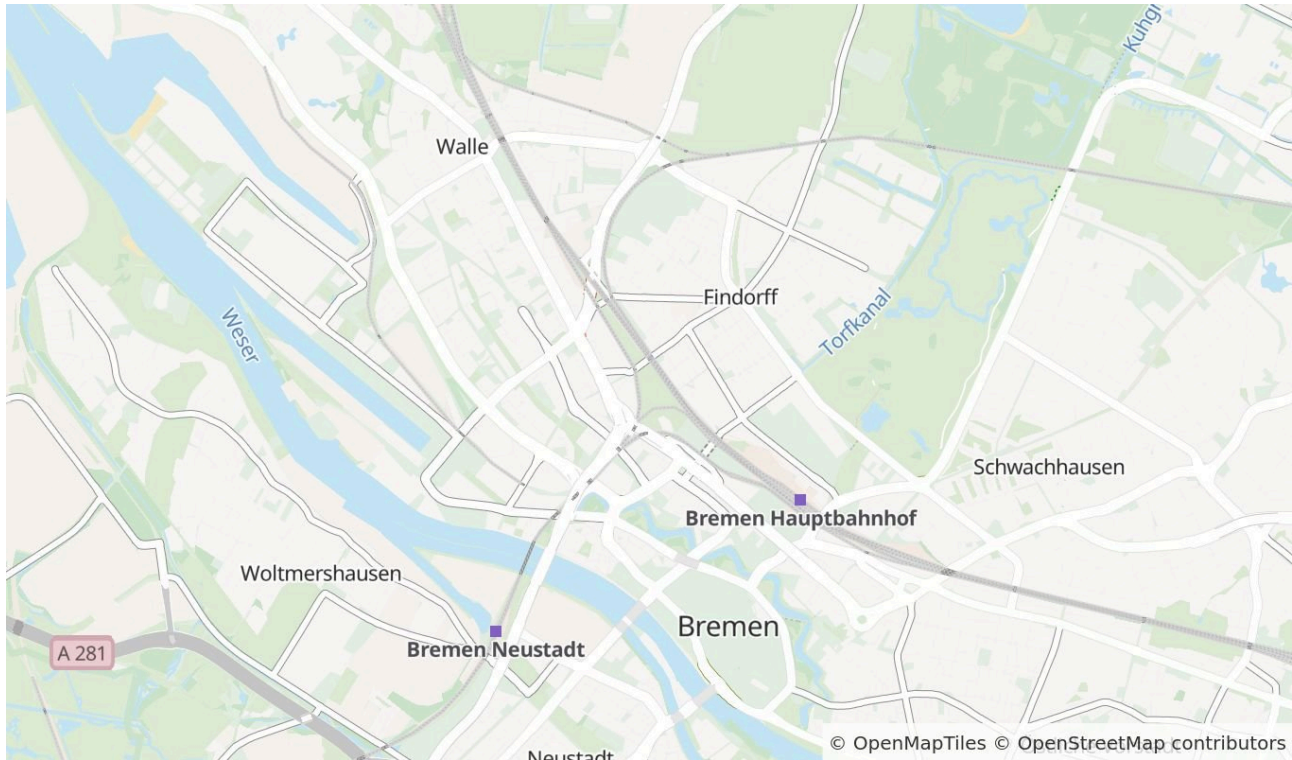
Unsere Immobilienangebote sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.

Lage & Umgebung

28215 Bremen-Findorff

Angrenzend an Bremen-Mitte, liegt Findorff. Direkt am Bürgerpark, dem Erholungsgebiet der Bremer, befindet sich das Neubaugebiet Weidedamm. Nah zu den Messehallen und dem Kulturzentrum Schlachthof. Mit der Bürgerweide liegt Findorff direkt am Bahnhof. Auf der großen Fläche direkt an den Messehallen, findet im Herbst der Bremer Freimarkt, Norddeutschlands größtes Volksfest und im Frühjahr, die etwas kleinere Osterwiese, statt. Ein Highlight im Stadtteil, ist der Findorffmarkt, auf dem sich dienstags, don-

nerstags und samstags Jung und Alt zum gemeinsamen Einkauf von frischem Obst und Gemüse aus dem Umland tummeln. Der Stadtteil ist geprägt von vielen kleineren Wohnstraßen und hat eine sehr gute Busanbindung (Linie 25, 27, 28). Außerdem ist Findorff gut mit dem Auto über die A27 sowie B75 erreichbar und es führen einige Fahrradwege durch den Bürgerpark direkt nach Schwachhausen und zur Universität.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

08-2028

Ausstellungsdatum

07.08.2018

Endenergieverbrauch

118,9 kWh/(m²·a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

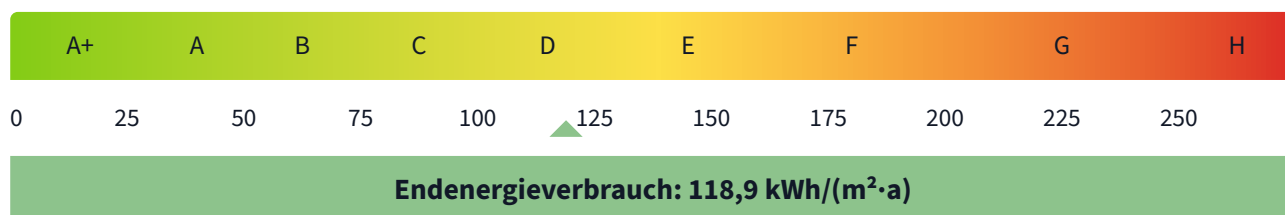
1955

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Wohnen



Schlafen



Schlafen



Kochen



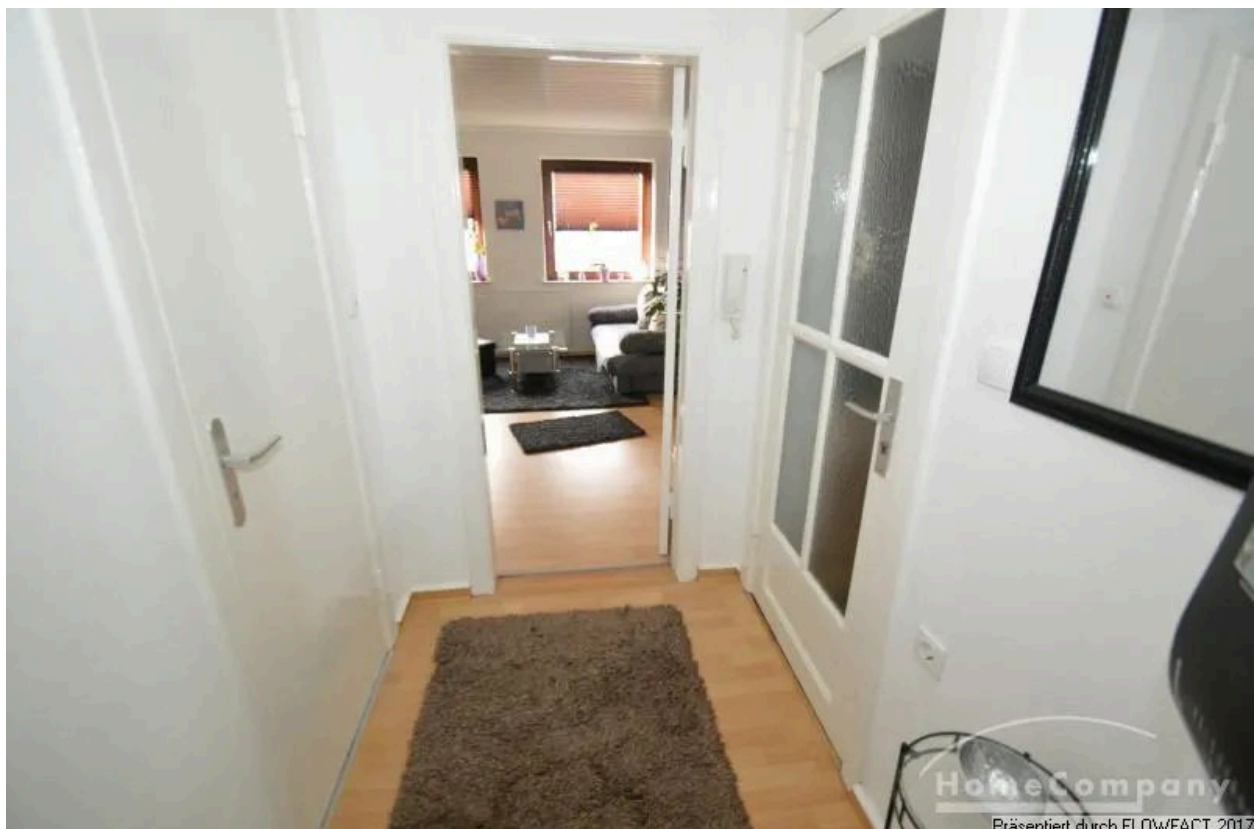
Kochen



Ankleidezimmer



Bad



Flur

Kontakt

HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/neu-moeblierte-25-zimmer-wohnung-in-findorff-mit-balkon

