

Objekt-Nr. AG149302

12439 BERLIN

Modernes Loft-Apartment mit Galerie -Nähe BER

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 42 m²	2	1.190 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.190 €**
Kaution	**1.500 €**
Wohnfläche	**ca. 42 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.06.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Bad mit	**Dusche**

Boden	**Fliesen, Parkett**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Minimale Mietdauer	**180 Tage**
Maximale Personen	**2**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



Wohnen

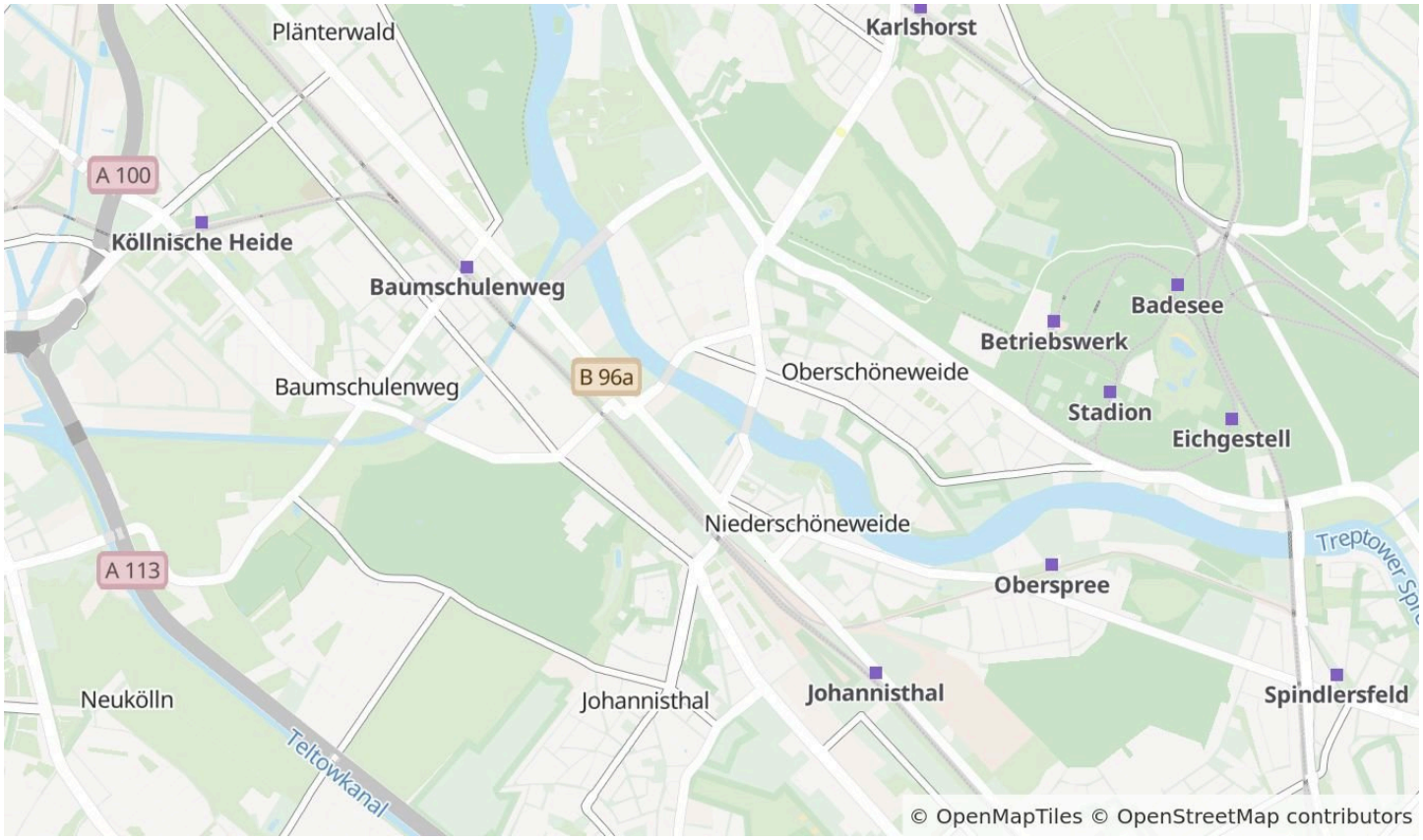
Objektbeschreibung

AG149302
Modernes Loft-Apartment mit Galerie, vollmöbliert - Nähe BER-Flughafen.
Dieses helle und stilvoll eingerichtete Loft-Apartment in Berlin-Niederschöneweide bietet auf ca. 42 m² ein modernes Zuhause mit besonderem Charme. Die Wohnung wurde 2023 vollständig renoviert und verbindet zeitgemäßes Design mit durchdachter Funktionalität. Das Apartment liegt im Erdgeschoss und öffnet sich zum ruhigen Innenhof. Der offene Wohnbereich überzeugt durch edles Eichenparkett und eine klare Raumaufteilung: Die Galerieebene bietet einen gemütlichen Schlafbereich, während der separate Arbeitsplatz ideale Bedingungen für Homeoffice oder kreatives Arbeiten schafft.
Ausstattung:
Galerie-Schlafbereich (Mezzanine)
Separater Arbeitsplatz mit Schreibtisch.
Eichen-Echtholzparkett.
Moderne Küchenzeile mit kompletter Ausstattung Duschbad mit Glasabtrennung, Waschmaschine im Raum neben der Wohnung.
Eigenes Kellerabteil.
Ideal für Singles oder Paare, die ein hochwertig ausgestattetes, sofort bezugsfertiges Zuhause in Berlin suchen.
Lage & Verkehrsanbindung:
In nur 10-15 Minuten zu Fuß erreichen Sie den S-Bahnhof Schöneweide mit Anbindung zum Flughafen BER (ca. 22 Minuten Fahrzeit). Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung.
Miete: All-Inclusive - sämtliche Nebenkosten, Strom, Heizung und Internet sind im Mietpreis enthalten.
Mindestmietdauer: 6 Monate.

360 Grad Fotos:
https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZDTC

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

HomeCompany Berlin
Tel. 030-19445
berlin@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

S Schöneweide S46, S47, S8, S65, S9

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



Wohnen



HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de

Ausstattung

— Bett

— Couch/Schlafcouch

— Parkett

— Duschbad

— Küche

— Kühlschrank

— Internet

— gemütlich

— Zentralheizung

— zzBilder vorh.

— Tisch/Schreibtisch

— Herd

— Fliesen

Sonstiges

Altbau, möbliert, Parknähe, renoviert, ruhig, hell, Verkehrsgünstig, Hinterhaus

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

HomeCompany eG

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Diese Immobilie online