



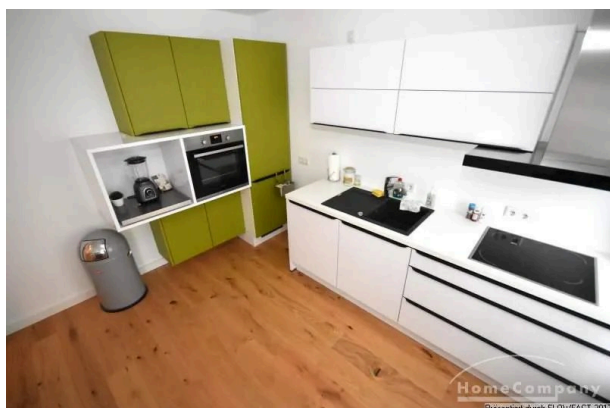
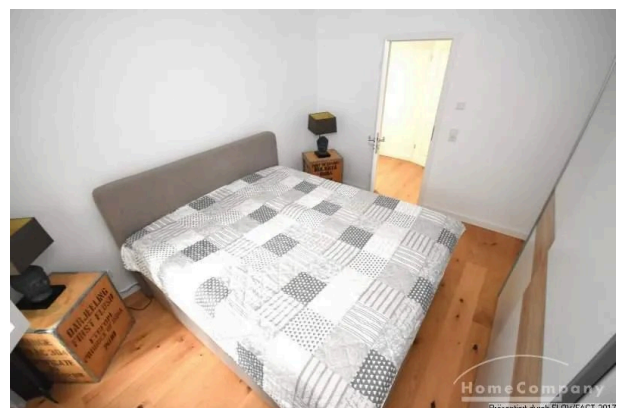
Immobilien-Exposé

Schöne 3 Zi.- Souterrain Wohnung in bester Lage

Objekt-Nr. 40411

Wohnung zur Miete

in 26121 Oldenburg



Details

Nichtraucher

Gartennutzung

Pauschalmiete

1.599 €

Kaution

2.000 €

Wohnfläche

90 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

ab sofort

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1898

Schlafzimmer

3

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Ja

Kontakt E-Mail direkt

bremen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

ab sofort

Bis Datum

1823558400

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

3

Property Title

residence / short-term rental / Oldenburg

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Diese neu renovierte 3-Zi.-Souterrainwohnung befindet sich in Zentrumsnähe von Oldenburg. Die Wohnung verfügt derzeit über folgende Raumaufteilung: Ein Wohnzimmer mit Schlafsofa, ein Schlafzimmer

mit Doppelbett und Kleiderschrank sowie ein weiteres Zimmer zur flexiblen Nutzung. Das dritte Zimmer kann je nach Bedarf entweder als Arbeitsplatz oder als zusätzliches Schlafzimmer genutzt und entsprechend vom Vermieter ausgestattet bzw. nachgerüstet werden. Ein kleiner Vorgarten darf ebenfalls mitgenutzt werden. Eine Parkmöglichkeit befindet sich hinter dem Haus. Insgesamt eignet sich die Wohnung ideal für eine kleine Familie oder zwei Kollegen.

Ausstattung

Folgende Ausstattungsmerkmale sind vorhanden:

- Internet
- Waschmaschine
- Handtücher und Bettwäsche
- Stellplatz
- Garten
- Schlafsofa
- Kleiderschrank
- Fernseher
- Geschirrspüler
- Backofen
- Kühlschrank

Reinigung der Wohnung: Endreinigung nach Auszug

Miete incl. aller Nebenkosten? Ja

Energieausweis:

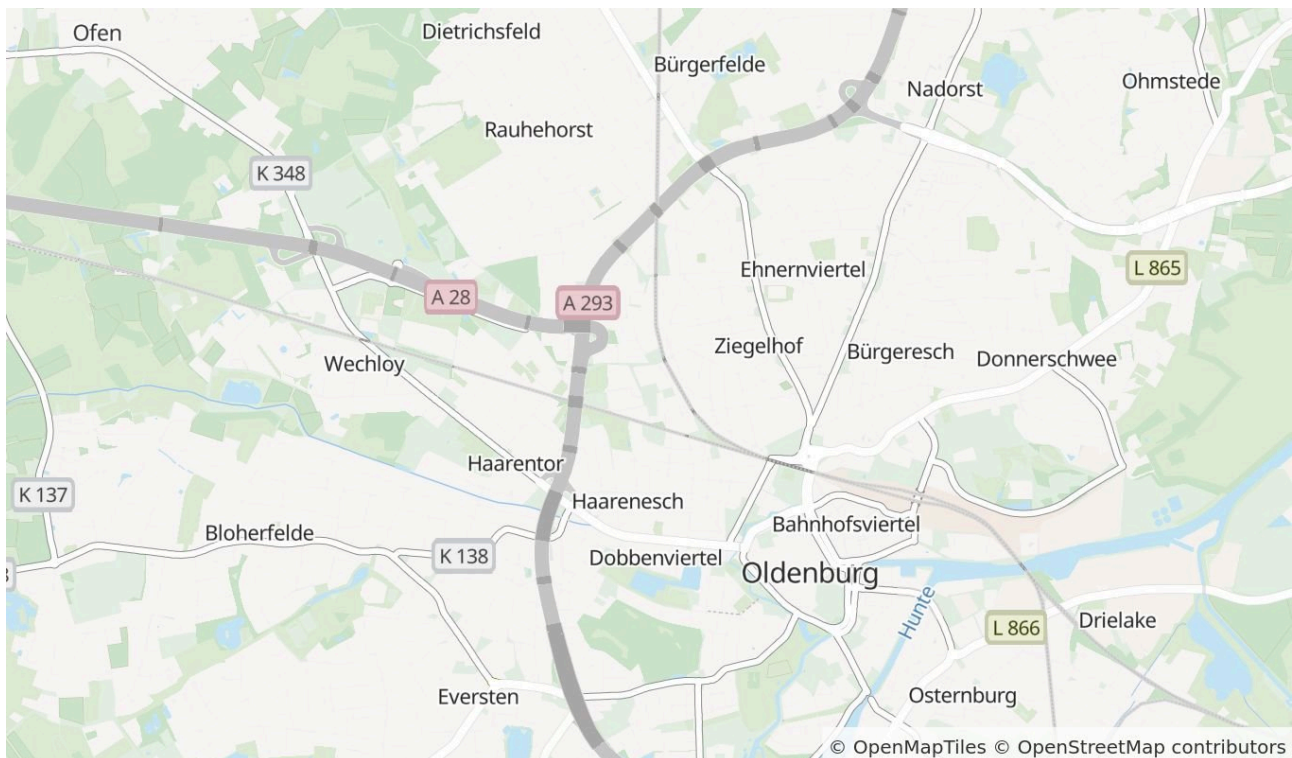
- Art des Energieausweis: Verbrauchsausweis
- Energieausweis gültig bis: 03.03.2036
- Baujahr: 1898
- Effizienzklasse: E
- Energiebedarf in kWh (m²*a): 142,60
- mit Warmwasser: Nein
- Primärer Energieträger: Erdgas

Unsere Immobilienangebote sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.

Lage & Umgebung

26121 Oldenburg

Die Lage der Wohnung im Herzen von Oldenburg ist der ideale Ausgangspunkt für Ihre privaten und geschäftlichen Aktivitäten. Die Shoppingmeile Schlosshöfe ist gut zu erreichen. ebenfalls gut erreichen Sie das Gerichtsviertel. Direkt am Staatsarchiv können Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln starten. Die Universität können Sie mit dem Fahrrad in 12 Minuten erreichen. Wenn Sie sich für Kultur interessieren, sind Sie von Ihrer Unterkunft in wenigen Minuten zu Fuß am Landesmuseum Natur und Mensch, dem Prinzenpalais und dem Oldenburger Kunstverein. Oldenburg hat viel zu bieten. Eine Vielzahl an kulturellen Angeboten und viele weitere Freizeitangebote machen das Leben so angenehm. Viele kleine und große Läden laden zum Shoppen ein. Beim Bummel durch die Stadt gibt es viele schöne Cafés und Restaurants zu entdecken.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

03-2036

Ausstellungsdatum

04.03.2026

Endenergieverbrauch

142,6 kWh/(m²·a)

Mit Warmwasser

Nein

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

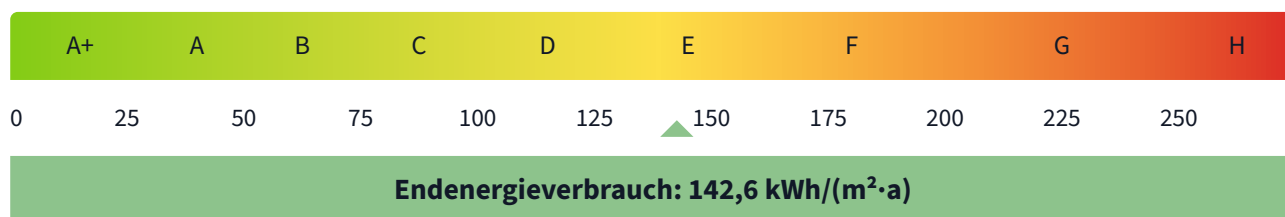
1898

Heizungsart

Zentralheizung

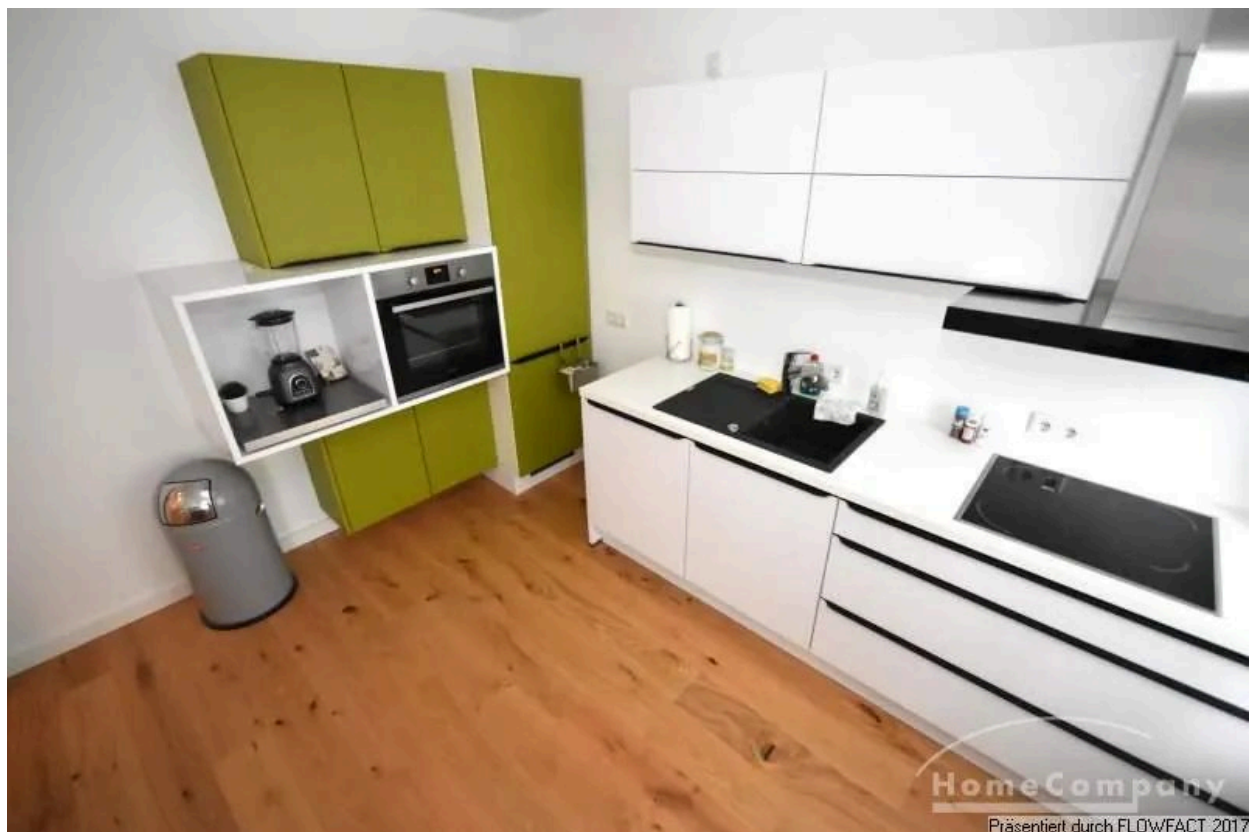
Energieausweis

2014





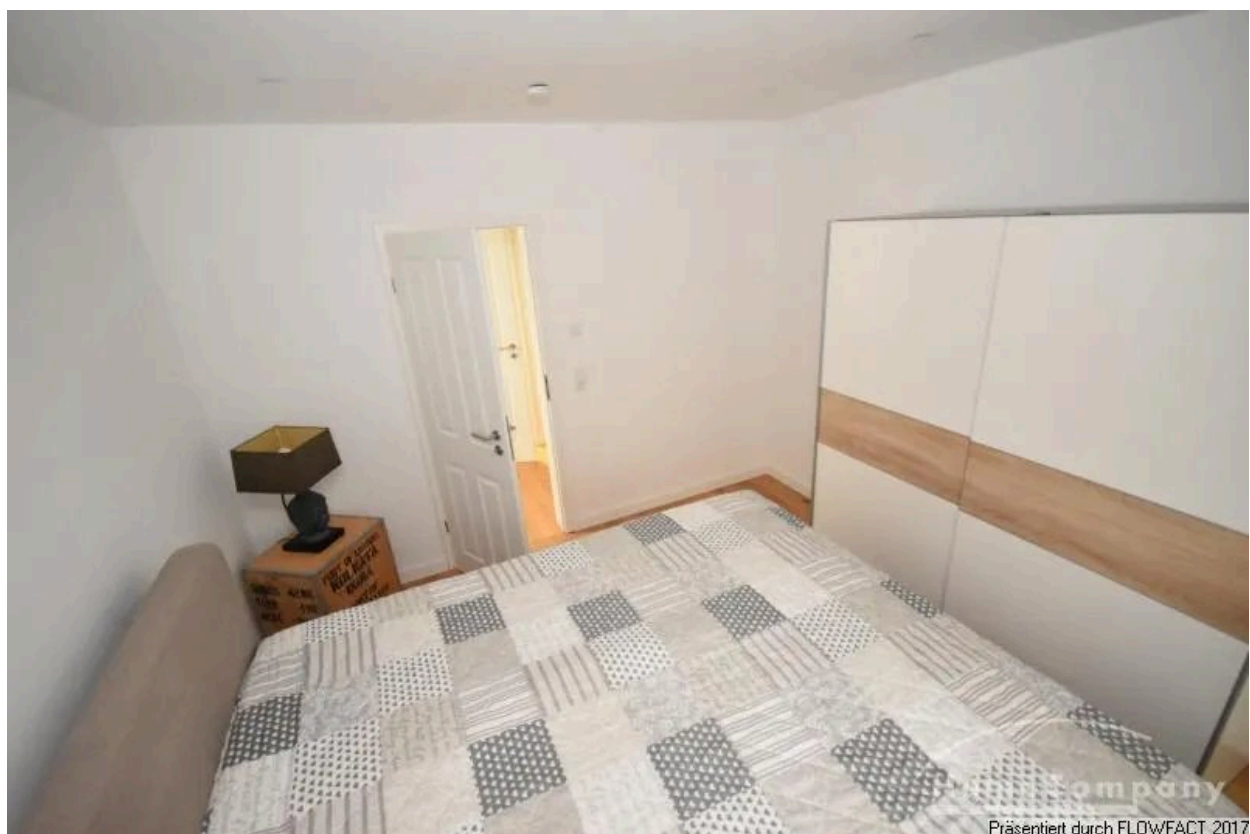
Flur



Küche



Schlafen



Schlafen



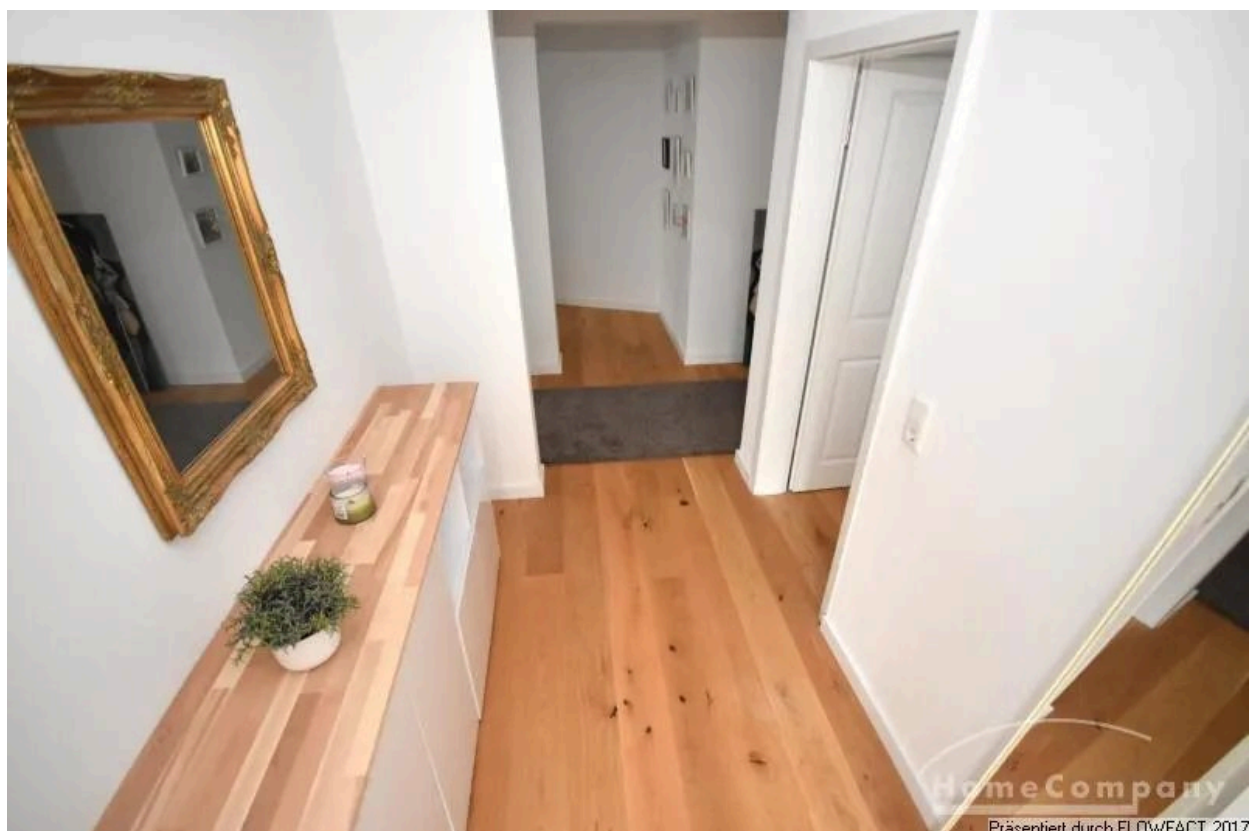
Flur



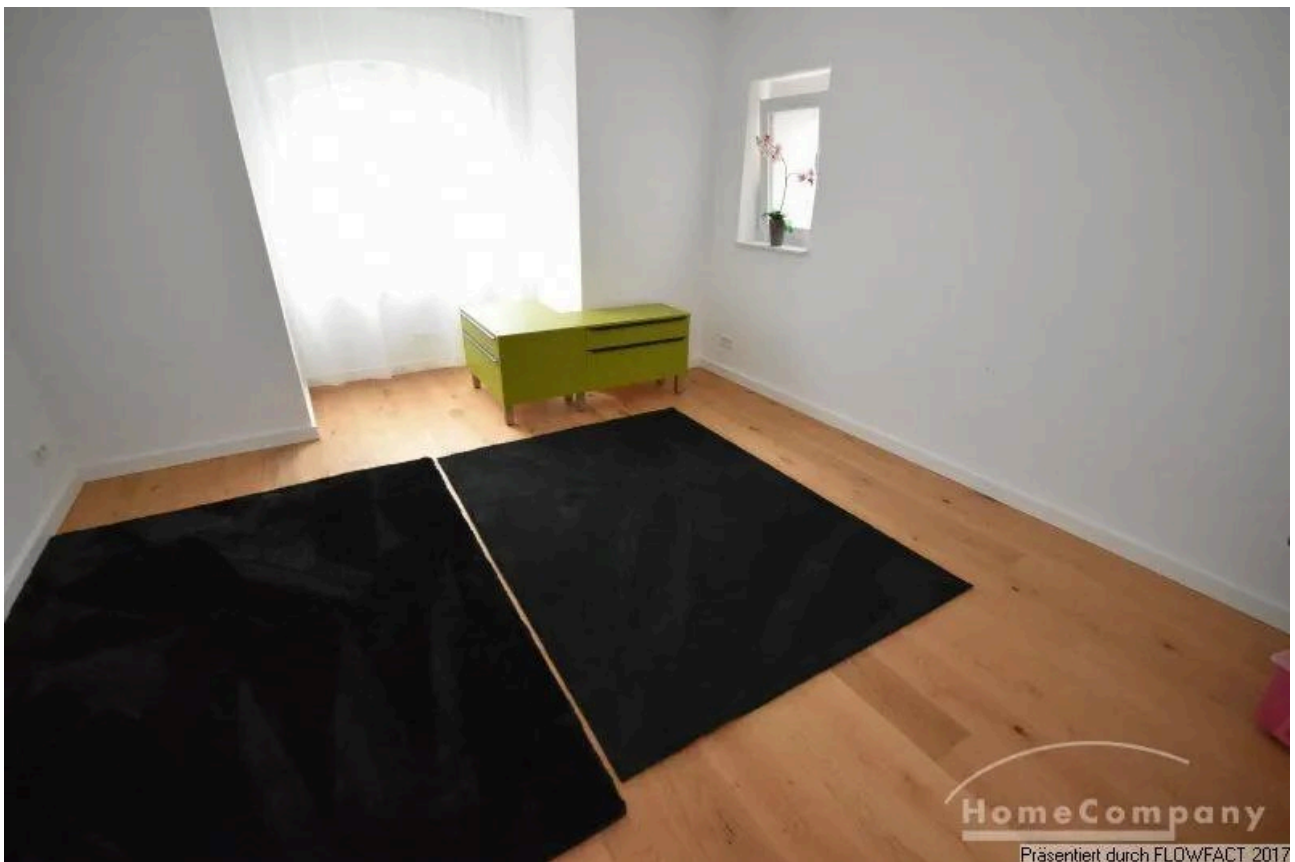
Bad



Wohnen



Flur



Schlafen

Kontakt

HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Oldenburg

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/schoene-3-zi-souterrain-wohnung-in-bester-lage

