

Objekt-Nr. 4800

45127 ESSEN

Apartment in Essen-Ostviertel

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 34 m²	1960	1	320 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**320 €**
Warmmiete	**450 €**
Nebenkosten	**130 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**640 €**
Wohnfläche	**ca. 34 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**01.02.2027**
Baujahr	**1960**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Ja**
Schlafzimmer	**1**

Badezimmer	**1**
Bad mit	**Dusche**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**13.06.2028**
Endenergiebedarf	**104,2 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**D**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Marion Wenke
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo

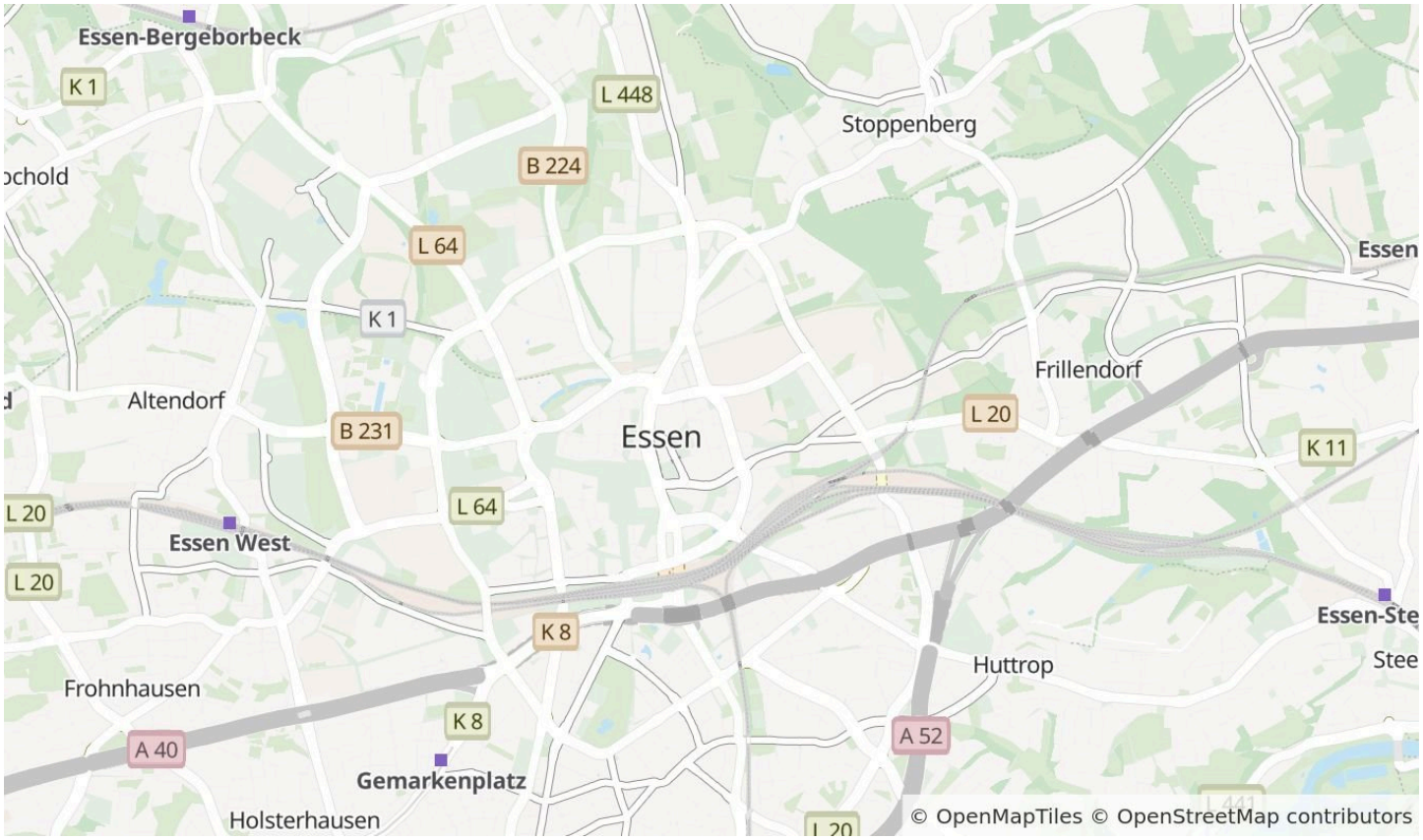


Wohn-/Schlafraum

Objektbeschreibung

Dieses gemütliche Apartment im Hochparterre eines 1960 erbauten Gebäudes bietet auf 34 m² idealen Wohnraum für Singles. Es verfügt über ein geräumiges Zimmer, eine kleine Küche, sowie ein modernes Badezimmer. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Verfügbar ab Februar 2027 – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Frau Marion Wenke
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die angebotene Hochparterre-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im Ostviertel von Essen.
Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Punkte der Stadt. Mit einer kurzen Entfernung zum Stadtzentrum können Sie bequem das vielfältige kulturelle und gastronomische Angebot von Essen genießen.

Für Pendler ist die ausgezeichnete Anbindung an das Autobahnnetz besonders vorteilhaft. Die zentrale und dennoch verkehrsgünstige Lage ermöglicht es Ihnen, sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln unkompliziert zu reisen.

Die hervorragende Infrastruktur und die fußläufig erreichbaren Einrichtungen des täglichen Bedarfs sorgen für ein komfortables Wohnen.

Frau Marion Wenke
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Küche

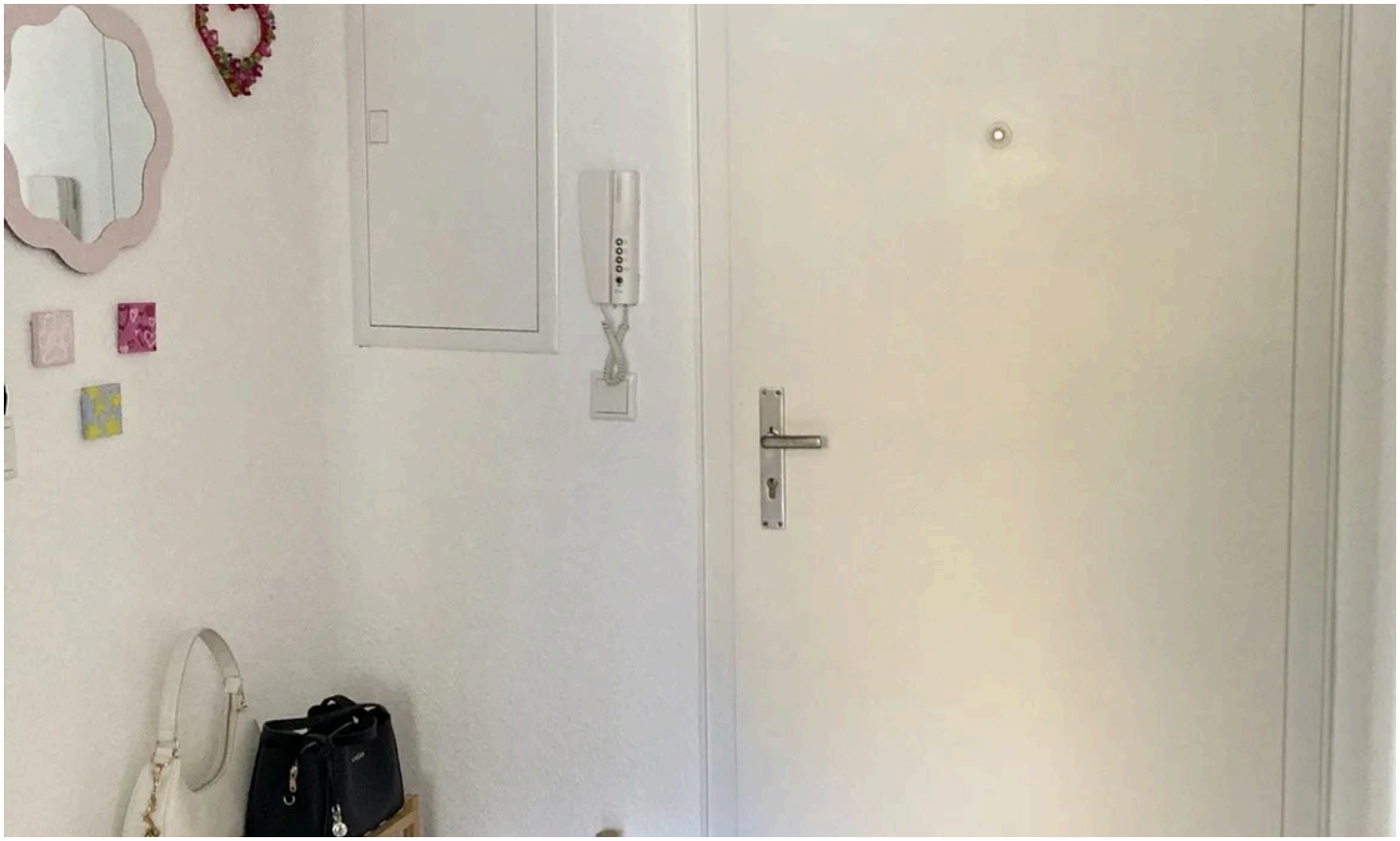


Bad

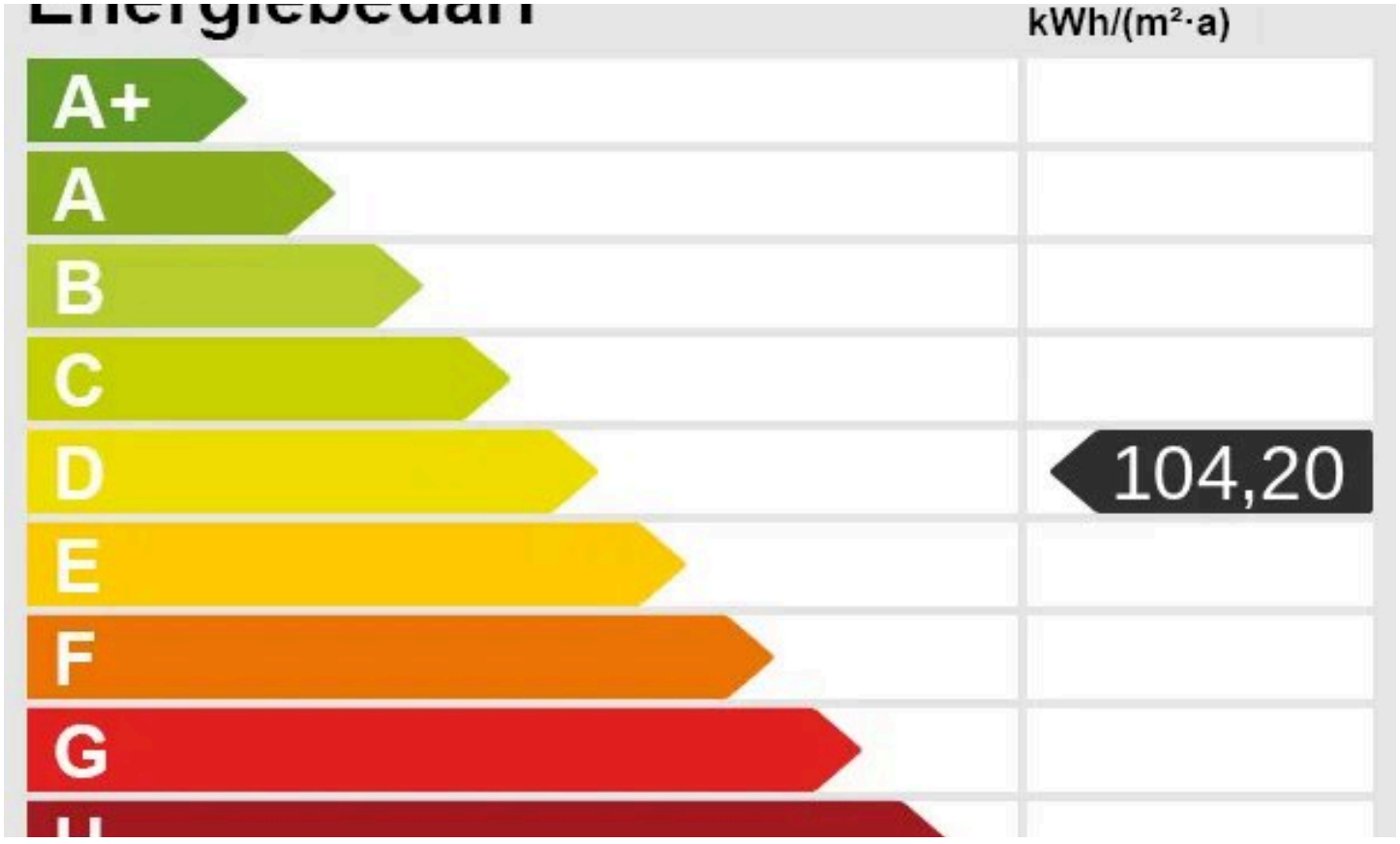
Frau Marion Wenke

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo

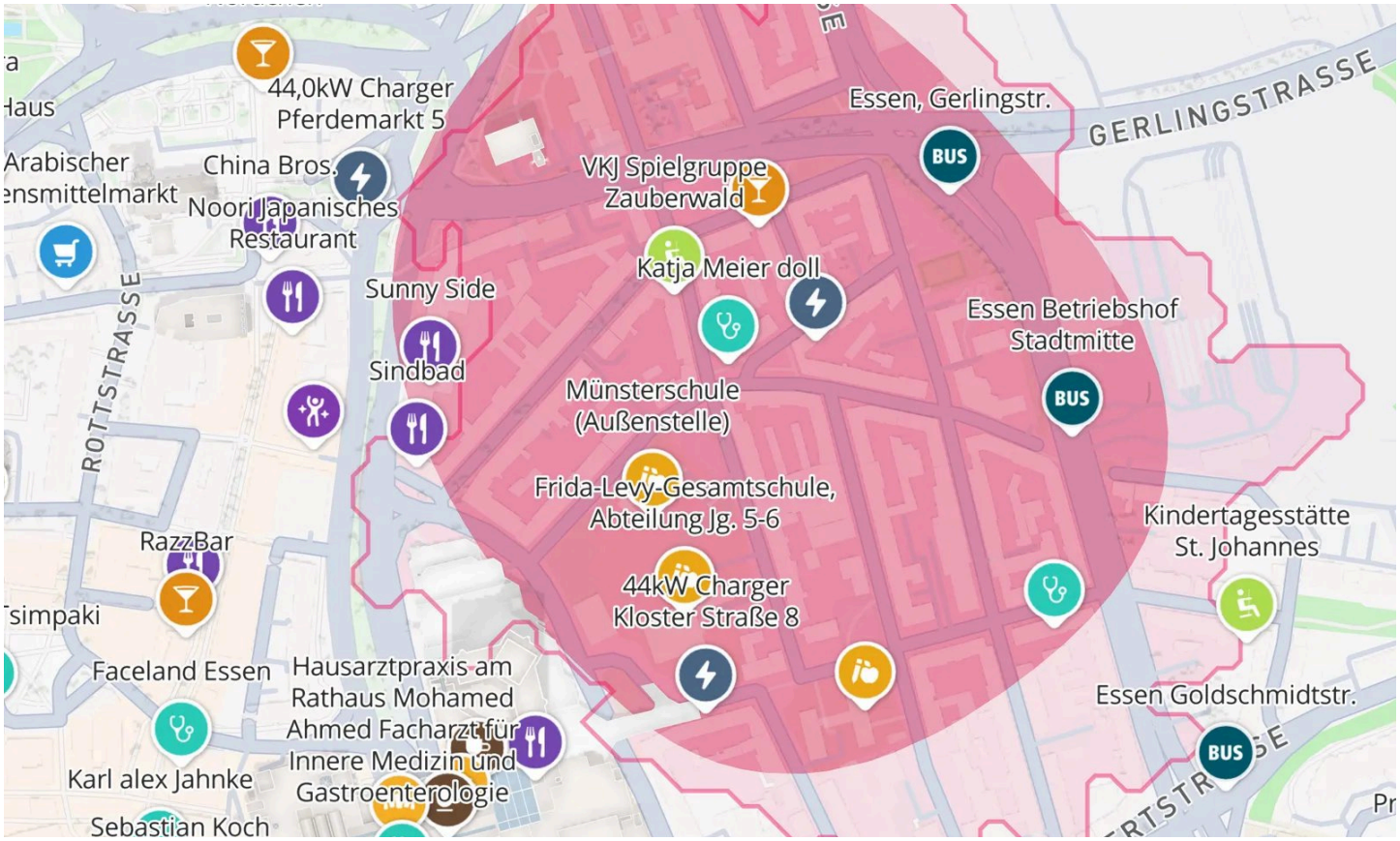


Diele



Energieskala

Frau Marion Wenke
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Lageplan



App

Frau Marion Wenke
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Folgen Sie uns

Frau Marion Wenke

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo

Ausstattung

— Ebenerdige Dusche

— Handtuchwärmer

— Wärmeschutzverglasung

— Keller

— Öl-Zentralheizung

— Heizkosten u. Flurreinigung in Nebenkosten

Frau Marion Wenke

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo



Ihr Ansprechpartner

Frau Marion Wenke

Wolfgang Tullius Immobilien

Telefon: 0049201865730

E-Mail: expose@tullius.immo

Diese Immobilie online