

Objekt-Nr. AG15760

24159 KIEL

Modern möblierte Wohnung in Kiel Schilksee mit Balkon

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 44 m²	1	900 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**900 €**
Kaution	**1.200 €**
Wohnfläche	**ca. 44 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**01.12.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Etage	**3**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Fahrstuhl	**Personen**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Abstellraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Verfügbar bis	**31.05.2027**
Minimale Mietdauer	**90 Tage**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Zentralheizung, Fernwärmeheizung**

Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de



Küche

Objektbeschreibung

Möblierte, hochwertig eingerichtete Wohnung im 3.Obgerschoß eines Mehrfamilienhauses in Kiel- Schilksee. Aufzug vorhanden. Sie besteht aus einem Wohn-/Schlafzimmer mit Schreibtisch, Internet, (Fernseher und W-LAN), einem modernisierten innen liegendem Bad mit Dusche und WC.
Ebenso ausgestattet ist die Wohnung mit einer Einbauküche, einem möblierten Balkon, einem separaten Abstellraum (mit Staubsauger und Bügelbrett) sowie einem Flur.

Die Heizung erfolgt über Fernwärme, die Warmwasserversorgung über einen zentralen Durchlauferhitzer.

Mitnutzung des Kellerraums möglich.
Waschmaschine im Keller gegen Gebühr.

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 49 kWh/(m^2a), wesentlicher Energieträger: Fernwärme, Baujahr: 1968.

Der Badestrand liegt fast direkt vor der Tür. Zum beliebten Nachbarort Strande sind es nur etwa 2 Kilometer. Die Lage am Wasser und die schöne Umgebung bieten viele Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung.
Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Fitnessstudio und Restaurants sind fußläufig erreichbar in unmittelbarer Nachbarschaft.
Das Stadtzentrum von Kiel ist rund 14 km entfernt und durch die gute Anbindung in wenigen Minuten mit dem Auto oder ÖPNV zu erreichen. Weiterhin besteht die Möglichkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Busnetz des Verkehrsverbundes Region Kiel und der Förde Schifffahrt das Stadtzentrum von Kiel zu erreichen. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur 100 m entfernt.

Herr Kai Fierus
Tel. 0431-19445
kiel@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de



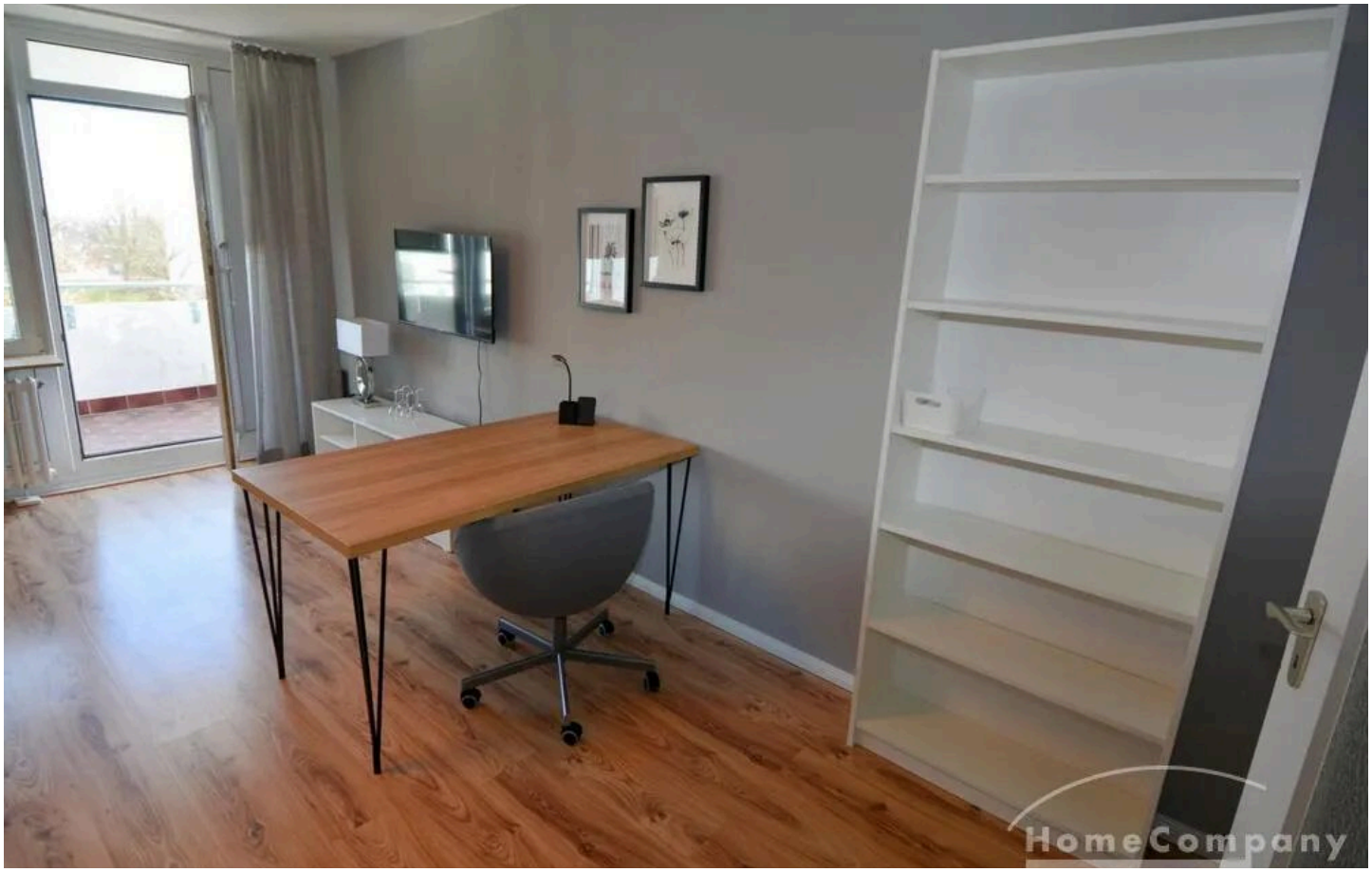
Bad



Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de





Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de





Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de





Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de



Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de

Ausstattung

— Balkon

— Waschmasch.

— Internet

— Duschbad

— Einbauküche

— TV-Gerät

— Zentralheizung

— Schreibtisch

Sonstiges

Aufzug
MFH
Altbau

möbliert
ruhig

Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Kai Fierus

HomeCompany eG

Telefon: 0431-19445

E-Mail: kiel@homecompany.de

Diese Immobilie online