



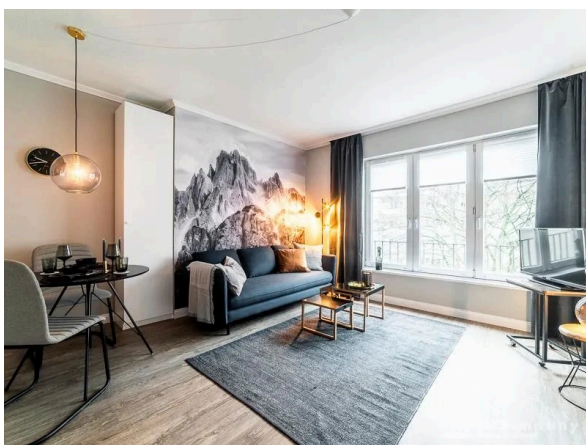
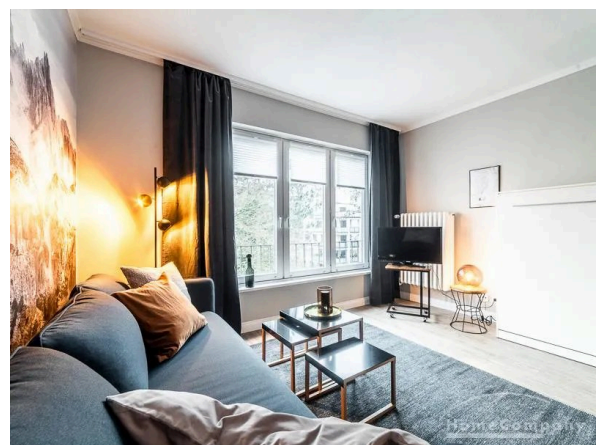
Immobilien-Exposé

Business Apartment - Modern Minimalism & Midcentury Style in Winterhude

Objekt-Nr. AG7085421

Wohnung zur Miete

in 22299 Hamburg



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Wasch-/Trockenraum

Pauschalmiete

1.050 €

Kaution

2.100 €

Wohnfläche

24 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

01.05.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1955

Etage

3

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Kunststoff

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Wasch-/Trockenraum

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Ab Datum

1809129600

Verfügbar ab

01.05.2027

Minimale Mietdauer

365 Tage

Maximale Personen

1

Description

Clean lines, elegance and tidy cosiness make this apartment a perfect business apartment. Despite the limited space it does not miss design and style.

The space is through a meaningful structure divided into dining, living and sleeping areas, making the apartment in place and order wins. The timeless cabinet bed integrates perfectly into the elegant, stylish interior, can be effortlessly elevated during the day and thus offers the optimal space-saving solution. A special highlight is the unique wallpaper, which gives the apartment character and highlights the living area.

The light gray tones of the walls give the apartment depth and elegance.

In the basement of the house is a laundry room (coin operated)

Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m², but at least 250.00 €, must be paid.

Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): <http://panocreator.com/view/gallery/id/VRL96>

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:

Type of energy pass: Consumption based energy pass

Final consumption value: 174,0 kWh/(m²*a)

Main source of heating energy heating: district heating

Year of construction: 1955

Equipment

**Energieausweis
built-in kitchen
washingmachine
Internet
bed-linnen
towels
PVC
Kabel-TV
bathroom with shower**

Property Title

**Business Apartment / Modern
Minimalism & Midcentury
Style in Winterhude**

Minimum rental period

365 days

Beschreibung

Klare Linien, Eleganz und aufgeräumte Gemütlichkeit machen dieses Apartment zu einem perfekten Businessapartment,

das trotz begrenzter Wohnfläche nicht auf Design und Stil verzichtet.

Der Raum ist durch eine sinnvolle Struktur

in Ess-, Wohn- und Schlafbereich aufgeteilt, wodurch das Apartment an Platz und Ordnung gewinnt. Das zeitlose Schrankbett integriert sich perfekt in die elegante, stylische Einrichtung, kann tagsüber mühelos hochgestellt werden und bietet somit die optimale platzsparende Lösung.

Ein besonderes Highlight ist das einzigartige Wandbild, das dem Apartment Charakter verleiht und den Wohnbereich hervorhebt.

Der helle Grauton der Wände schenkt dem Apartment Tiefe und Eleganz.

Im Keller des Hauses befindet sich eine Waschküche (Münzgeräte).

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <http://panocreator.com/view/gallery/id/VRL96>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 174,0 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Fernwärme

Gebäudebaujahr: 1955

Ausstattung

Energieausweis

Einbauküche

Waschmaschine

Internet

Bettwäsche

Handtücher

PVC

Kabel-TV
Duschbad

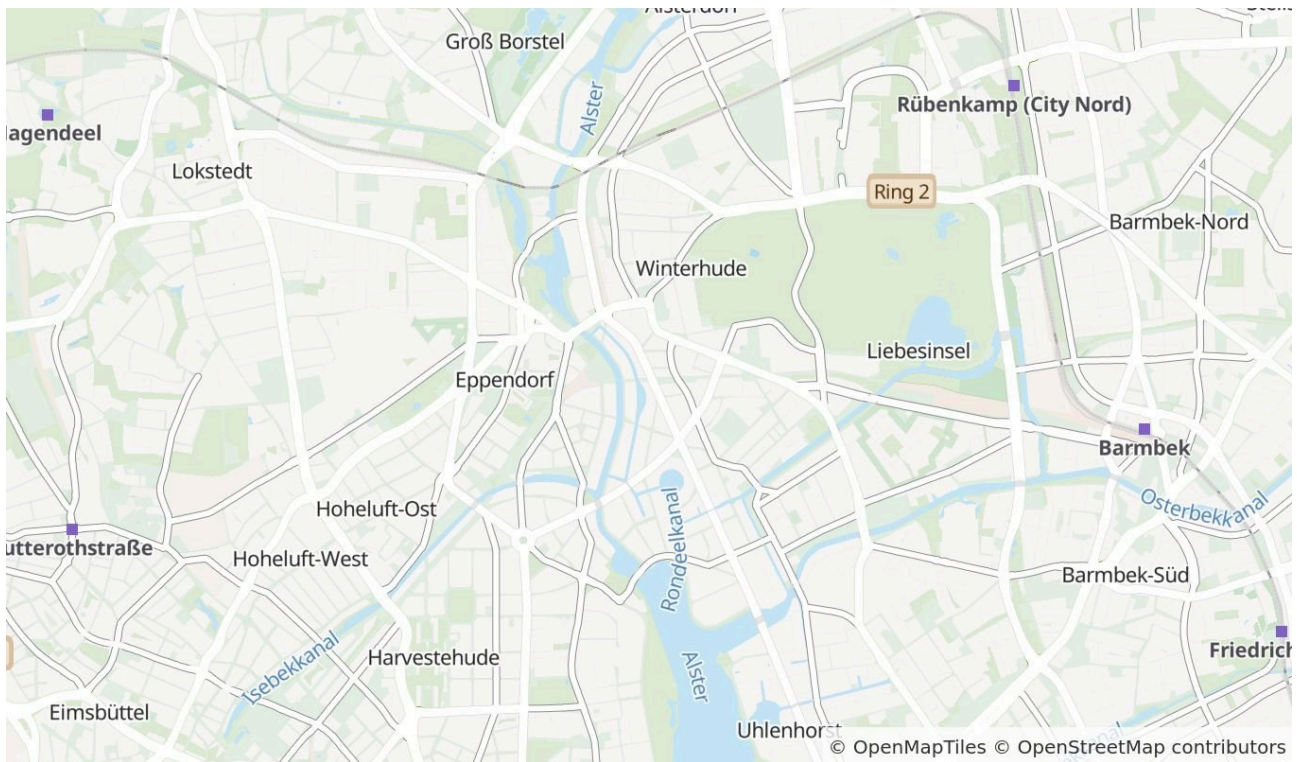
Sonstiges

Wohnen auf Zeit, möbliert, Aufzug, ruhig

Lage & Umgebung

22299 Hamburg–Hamburg-Nord

U3 Sierichstraße (400m)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1955

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung



Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer



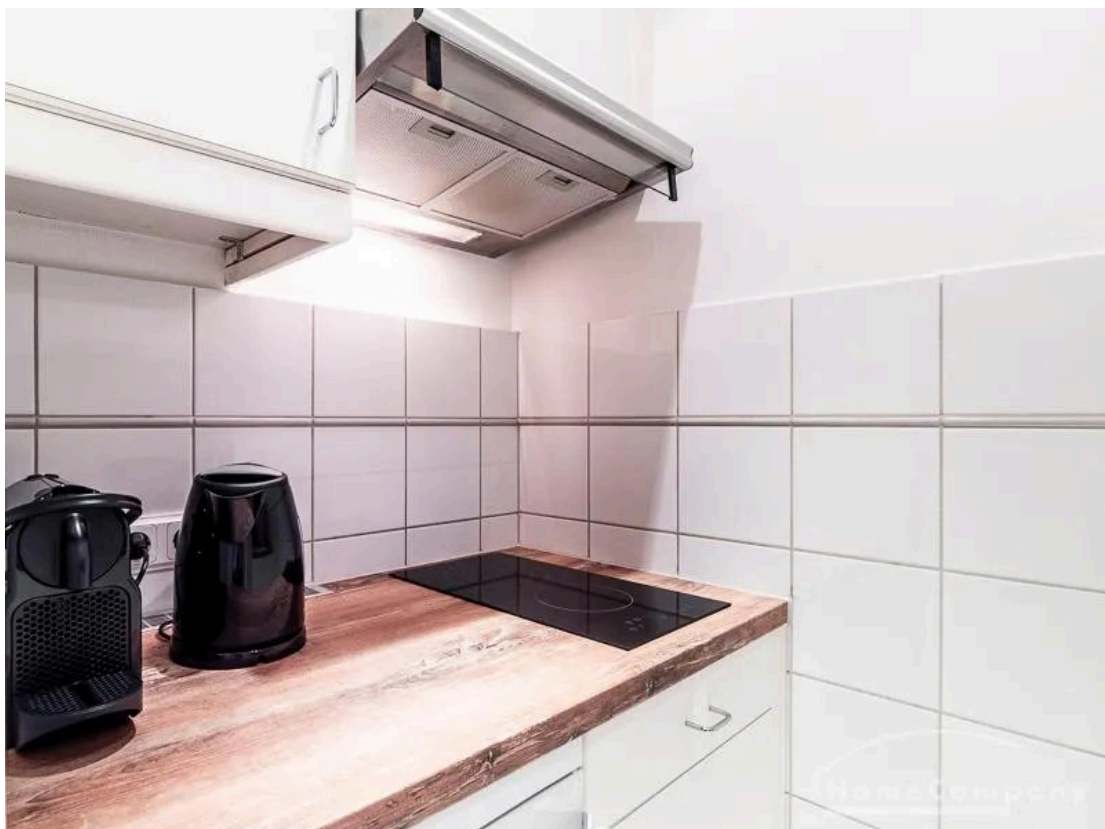
Wohn-/Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer



Essbereich



Küche



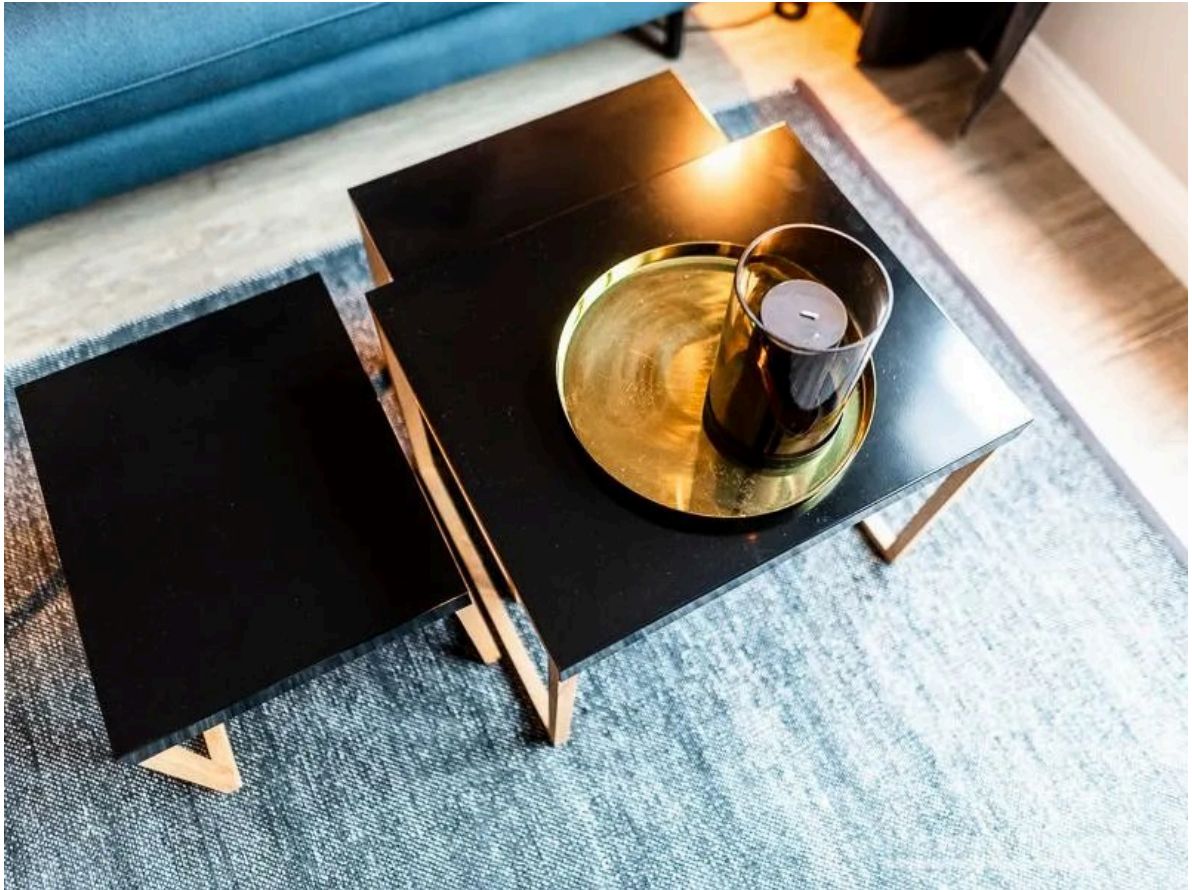
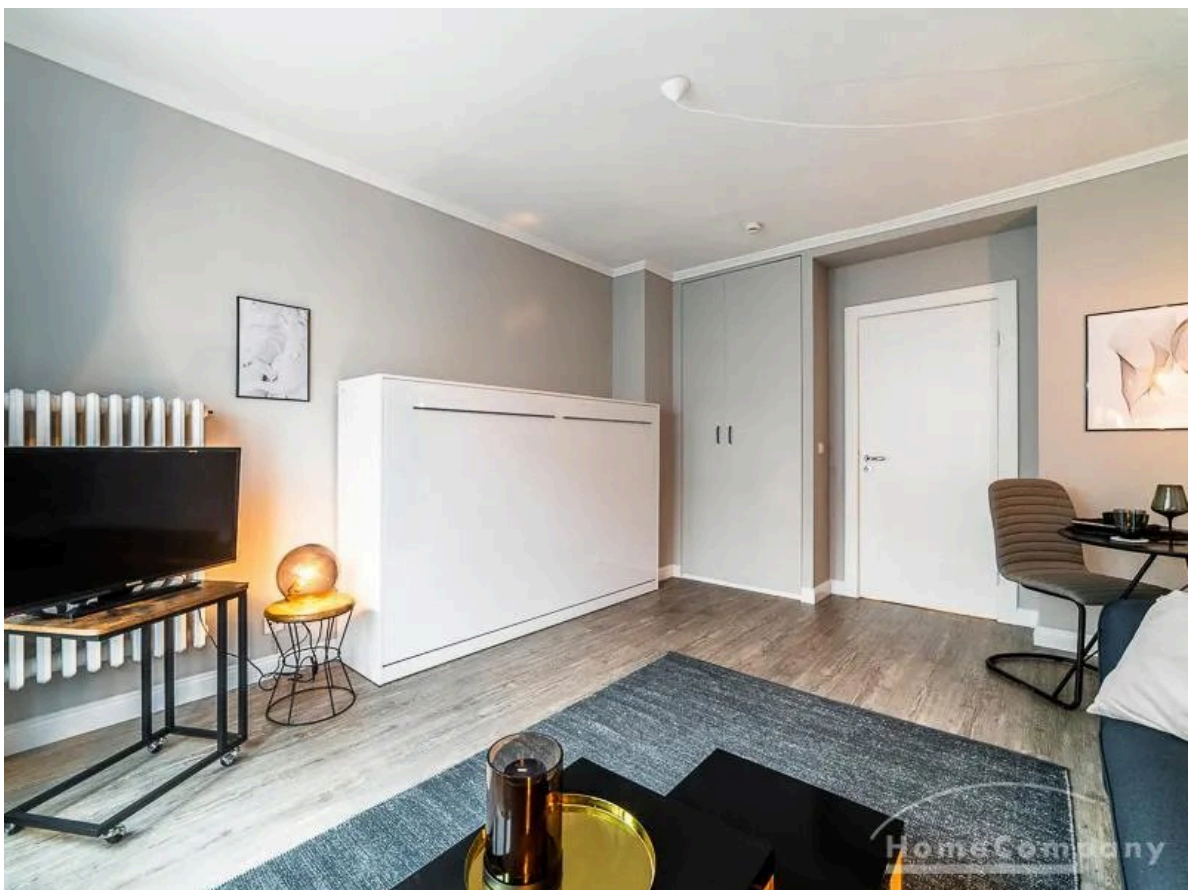
Bad



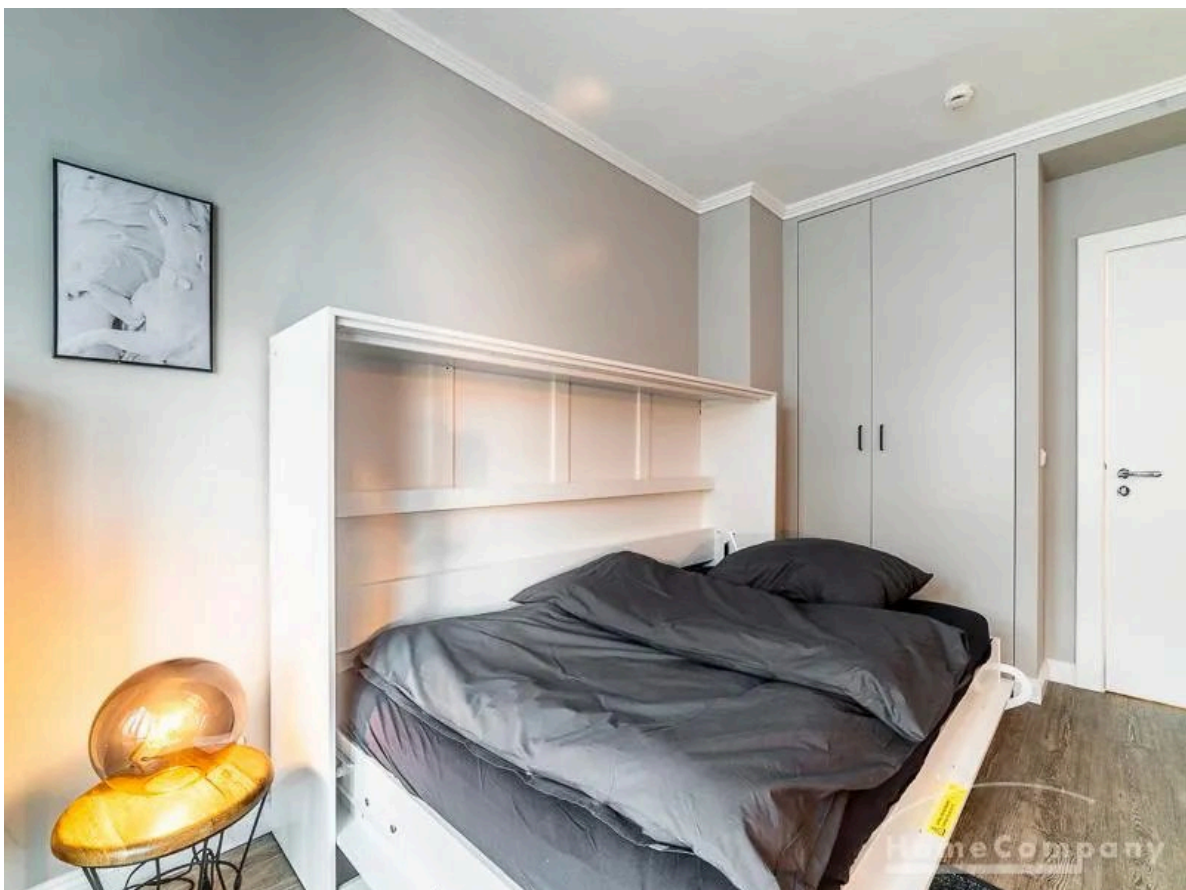
Flur



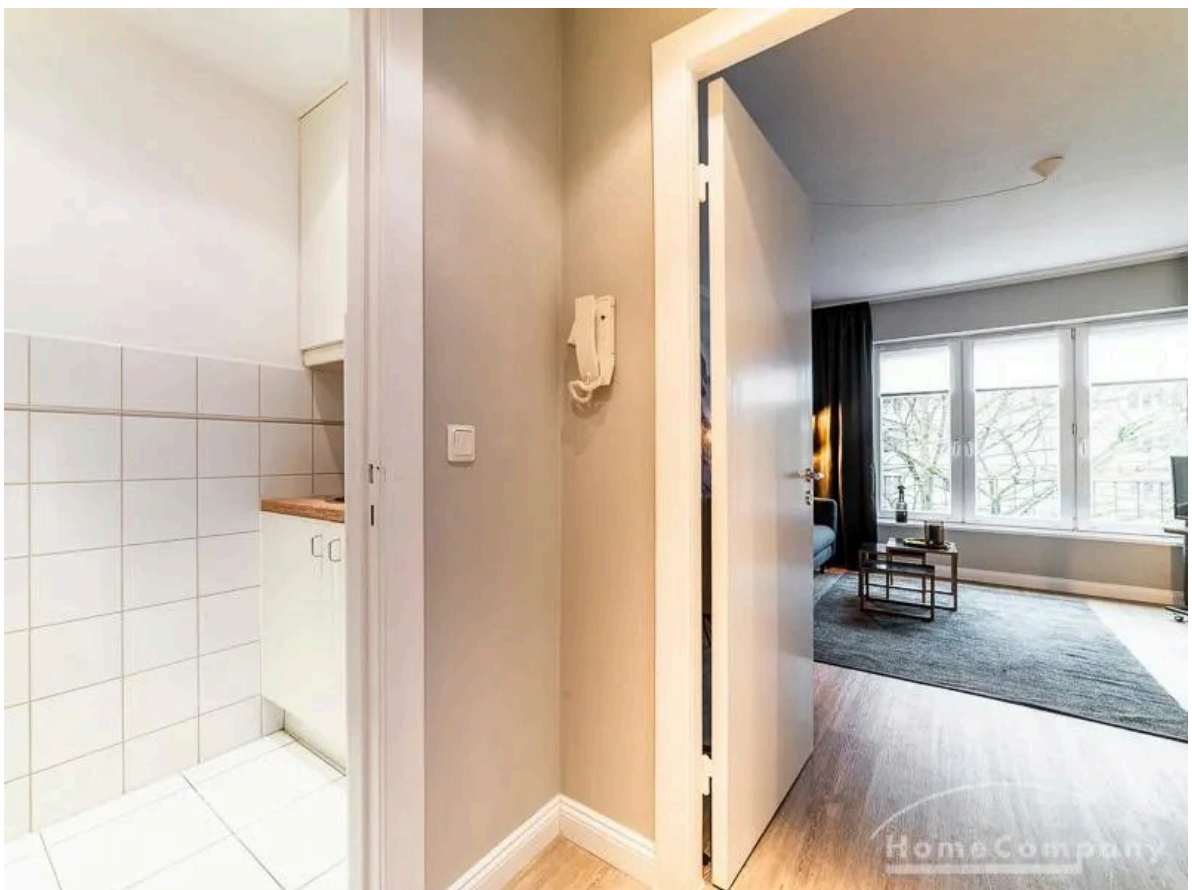


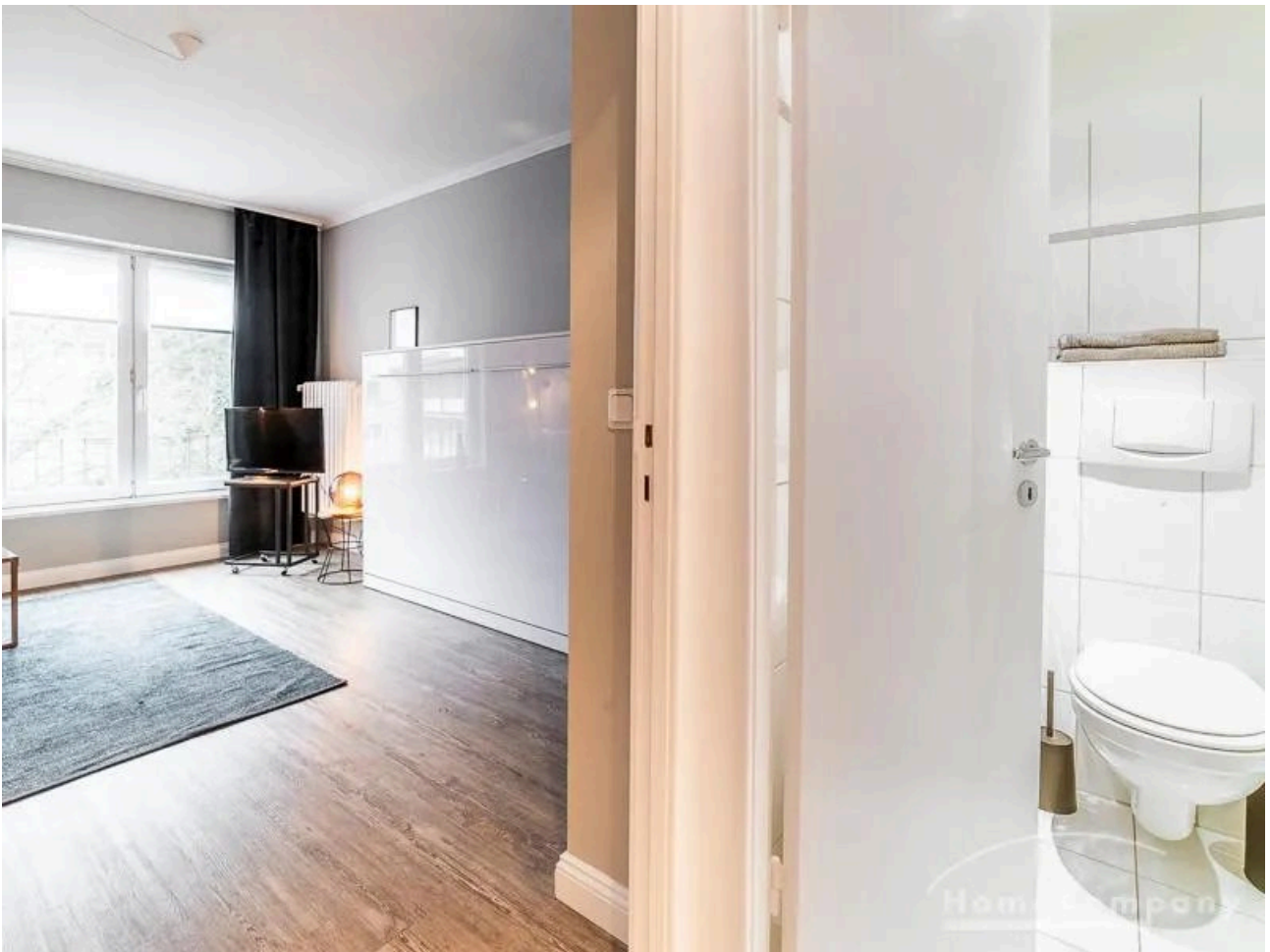












Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/business-apartment-modern-minimalism-midcentury-style-in-winterhude-2

