

Objekt-Nr. 14655

79117 FREIBURG

Gemütlich und praktisch möbliert mit Balkon sowie TG-Stellplatz in Nähe des Deutsch-Französisch Gymnasium für 3-14 Monate in Freiburg-Waldsee

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 60 m²	1998	2	1.480 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.480 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.500 €**
Wohnfläche	**ca. 60 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.02.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Barrierefrei	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1998**
Zustand	**Teil-/vollrenoviert**
Etage	**1**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**

Balkone	**1**
Küche	**Einbauküche**
Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Verfügbar bis	**31.03.2028**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**2**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Essbereich

Objektbeschreibung

You´ll find an english translation at the end of the description.

360-Grad Besichtigung: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVLV6

Gemütlich und praktisch eingerichtet und in guter Lage im Freiburger Stadtteil Waldsee.
Aufgeteilt in Wohn-/Esszimmer, separate Küche, Bad mit Wanne und Duschglaswand, Flur, Schlafzimmer sowie schöner Süd-Balkon welcher von 3 Räumen aus zugänglich ist.
Ein TG-Stellplatz sowie abschließbares Kellerabteil verfügbar.

1.OG mit Lift,
Wohn-/Schlafbereiche sind mit Parkettboden ausgelegt, Küche & Bad sind gefliest.

Wasch- und Trockenraum mit Münzwaschmaschine/Münztrockner sowie separater Fahrradkeller stehen im Keller zur Verfügung.

Es handelt sich um eine Nichtraucher-Wohnung, es sind keine Haustiere gestattet.

Die Kirche (Heilige Dreifaltigkeit) läutet üblicherweise 1 bis 2 Mal pro Tag.

Miete: EUR 1.480,- inkl. Nebenkosten & TG-Stellpatz
zzgl. Müll-/Rundfunk bei Anmeldung
Mietdauer: 3-20 Monate
Kaution: EUR 1.500,-
Endreinigung: Nach Aufwand

Ein Energieausweis wurde bereits angefordert und liegt spätestens zur Besichtigung vor.

+++ Alle unsere aktuellen Wohnungsangebote finden Sie auf www.freiburg.homecompany.de
Bei Interesse an einem Objekt füllen Sie bitte die entsprechende Suchanfrage aus und wir

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler
Tel. (0761) 733 33-37
freiburg@homecompany.de

informieren Sie anschließend unverbindlich über neue sowie alternative Wohnungsangebote +++

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler
Tel. (0761) 733 33-37
freiburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Der Stadtteil Waldsee bietet am östlichen Rand von Freiburg gelegen außer seiner guten Luft und der Nähe zur Natur noch eine Menge an Sportmöglichkeiten (Strandbad, Tennisplätze, Fußballstadion).

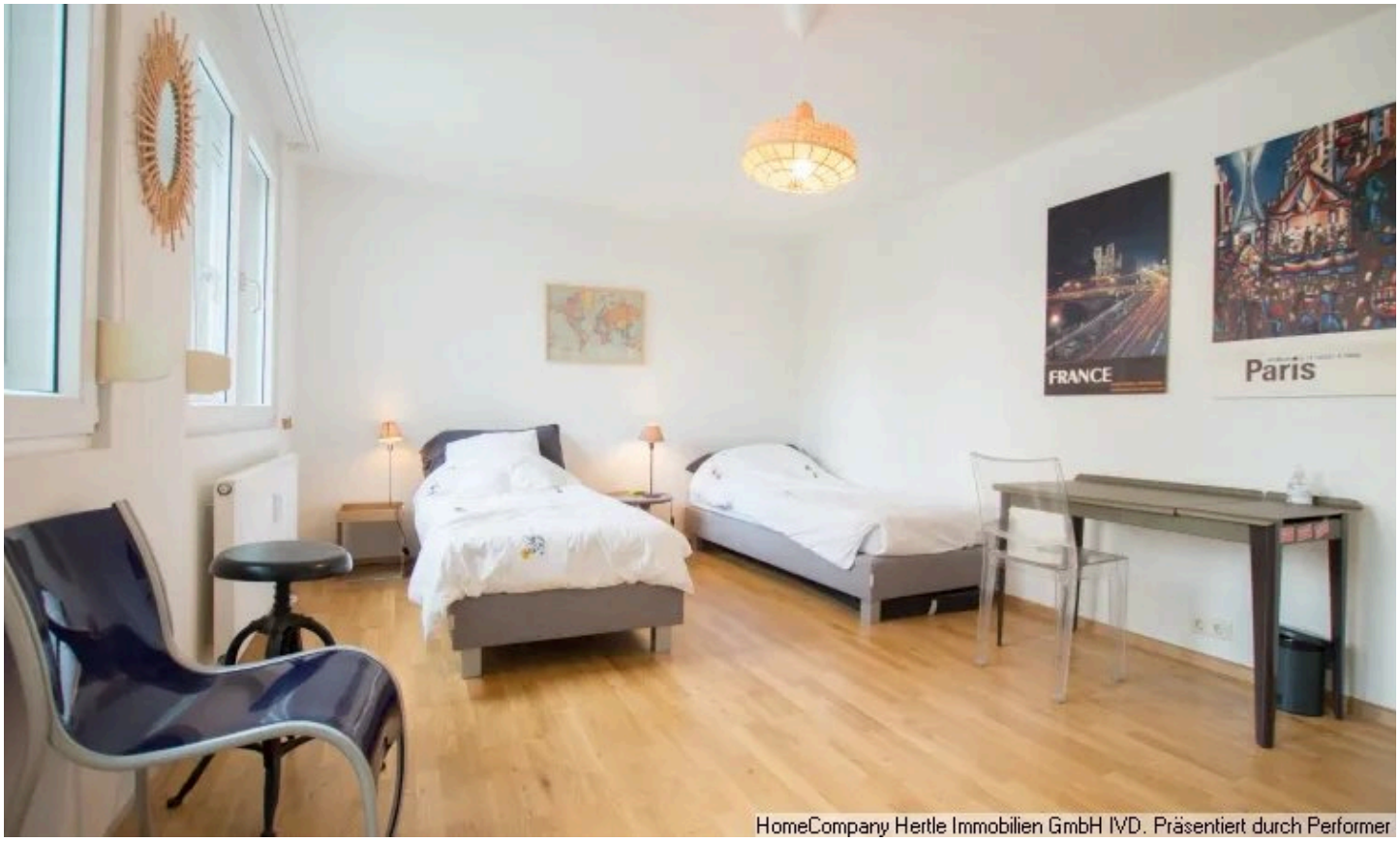
Hier: Die Straßenbahnhaltestelle "Hasemannstraße" in ca. 2 Gehminuten entfernt und von hier in ca. 10 Fahrminuten in Richtung Innenstadt.

Oder in Richtung "Littenweiler" in ca. 3 Fahrminuten an die Endhaltestelle "Laßbergstraße" und von hier in 10 Gehminuten an den Bahnhof Littenweiler.
Mit dem Fahrrad in ca. 15 Fahrminuten in die Innenstadt.

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler
Tel. (0761) 733 33-37
freiburg@homecompany.de



Balkon



Schlafzmmer

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Schlafzimmer

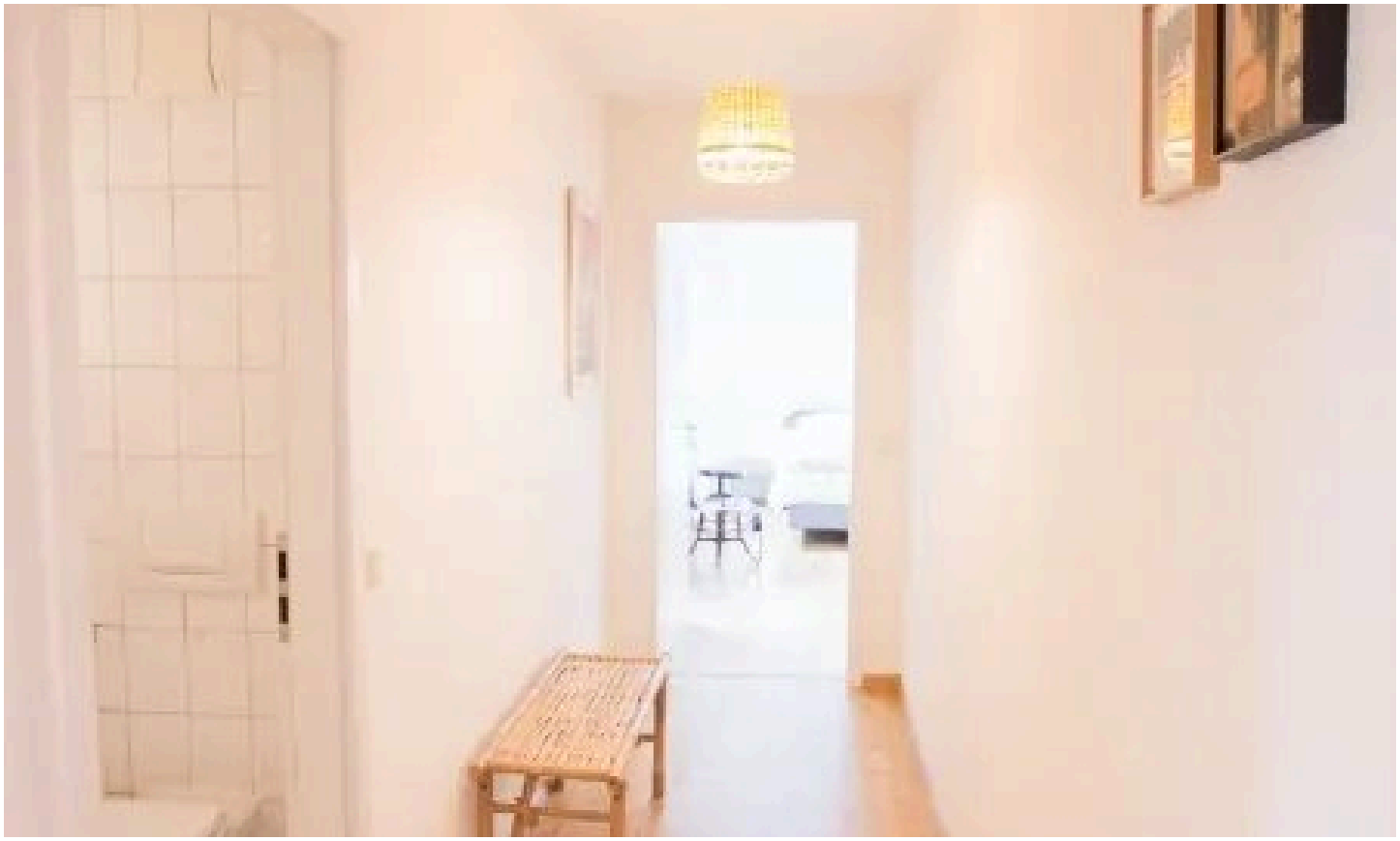


Küche

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Flur



Flur

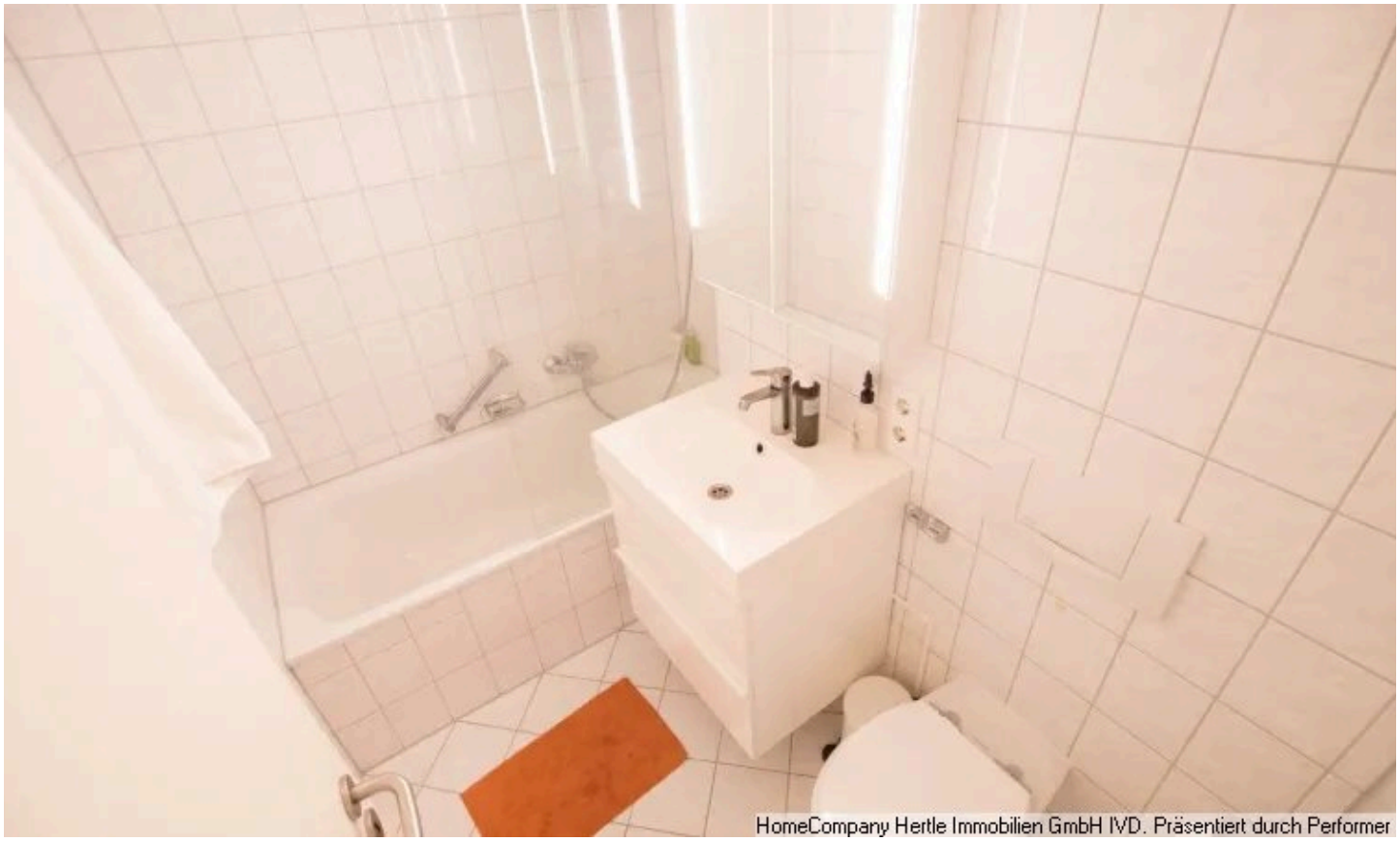
Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Flur



Bad

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Waschraum mit Münzmaschinen



TG-Stellpatz

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Fahrrad-Außenstellplatz



Umgebung

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de

Ausstattung

— Komplett & gut ausgestattet:

— + Küche

— Einbauküche, Cerankochfeld, Kühlschrank, Gefrierfach, Geschirrspüler , Kaffeemaschine, Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher, Töpfe, Pfannen, Teller, Besteck, Gläser und alles für den täglichen Bedarf.

— + Wohnzimmer, Essbereich & Balkon

— Schlafcouch, Gästebett, Stehlampe, weiteres 2-Teiler-Sofa, Beistelltische, Sitzhocker, Sessel, Esstisch mit Bank und 3 Stühlen und auf dem Balkon ein weiterer Tisch mit Stühlen.

— + Schlafzimmer

— 2 Einzelbetten die auch nebeneinander zu einem Doppelbett gestellt werden können, 2 Nachttischchen mit Lampe, Schreibtisch mit Stuhl, großer Kleiderschrank.

— Bettdecken, Kissen sowie entsprechende Bettwäsche sind vorhanden.

— + Badezimmer

— Spiegelschrank, Waschtisch mit Schubladen, Handtücher und Glasduschwand.

— + Internet / W-LAN vorhanden

— + Parken / KFZ

— TG-Stellplatz verfügbar, öffentliche Parkplätze sind an der Straße verfügbar.

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler
Tel. (0761) 733 33-37
freiburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

HomeCompany eG

Telefon: (0761) 733 33-37

E-Mail: freiburg@homecompany.de

Diese Immobilie online