Volksbank Immobilien Münsterland GmbH



Objekt-Nr. 22119

48341 ALTENBERGE

Moderne Neubau-Mietwohnung mit großer Dachterrasse mit Südausrichtung in Altenberge

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 64,11 m²	2026	2	865 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**865 €**
Nebenkosten	**195 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**2.200 €**
Wohnfläche	**ca. 64,11 m²**
Zimmer	**2**
vermietbare Fläche	**ca. 64,11 m²**
Verfügbar ab	**15.01.2027**
Baujahr	**2026**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Erstbezug**
Bauweise	**Massiv**
Dachform	**Satteldach**
Unterkellert	**Nein**
Etagen	**3**

Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Wohneinheiten	**7**
Abstellraum	**Ja**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**35 €**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**20.05.2035**
Endenergiebedarf	**20 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**A+**
Baujahr	**2025**
Wesentlicher Energieträger	**Luft/Wasser-Wärmepumpe**
Befeuerungsart	**Luft/Wasser-Wärmepumpe**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Finn-Lukas Elfers

Tel. 004925150055936

f-l.elfers@volksbankimmobilien.de

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH



Visualisierung

Objektbeschreibung

Zu mieten, Altenberge, Neubau Erstbezug! Moderne 2-Zimmer-wohnung mit großer Dachterrasse im 1 Obergeschoss.

Diese moderne und lichtdurchflutete Neubau 2-Zimmerwohnung mit ca. 64 m² Wfl. wird zum 15.01.2027 in zentraler und ruhiger Wohnlage am Prozessionsweg in Altenberge vermietet.
Die perfekte Lage bietet sämtliche Bequemlichkeiten für den täglichen Bedarf in der Nähe von Supermärkten, über Ärzte bis hin zu Apotheken.

Die Wohnung mit ca. 64 m² Wfl. teilt sich wie folgt auf:

...
Weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie über das Kopieren der nachfolgenden Adresse unserer Webseite: www.volksbank-immobilien.info/immobilienangebote/?sort=rank&cid=22119

Herr Finn-Lukas Elfers
Tel. 004925150055936
f-l.elfers@volksbankimmobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Gemeinde Altenberge liegt ca. 17 km nordwestlich der Universitätsstadt Münster im Kreis Steinfurt inmitten der münsterländischen Parklandschaft. Sie gehört zu den finanzstärksten Kommunen in Nordrhein-Westfalen. Der Bahnhof von Altenberge an der Bahnstrecke Münster–Enschede wird im Stundentakt bedient.

Der Marktplatz ist der Mittelpunkt des Gemeindelebens in Altenberge. Die Häuser an den Seiten sollen mit ihren Fassaden und Giebeln (wenn auch stark vereinfacht und moderner gestaltet) an den Prinzipalmarkt in Münster erinnern. Neben dem Kirchplatz wird der Platz vor allem für Events wie Dorffeste oder Konzerte genutzt. Jeden Mittwoch findet hier ein Wochenmarkt statt.

Herr Finn-Lukas Elfers
Tel. 004925150055936
f-l.elfers@volksbankimmobilien.de



Visualisierung



Küche

Herr Finn-Lukas Elfers

Tel. 004925150055936

f-l.elfers@volksbankimmobilien.de

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH



Küche - KI-generiert



Küche

Herr Finn-Lukas Elfers

Tel. 004925150055936

f-l.elfers@volksbankimmobilien.de

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH



Schlafzimmer

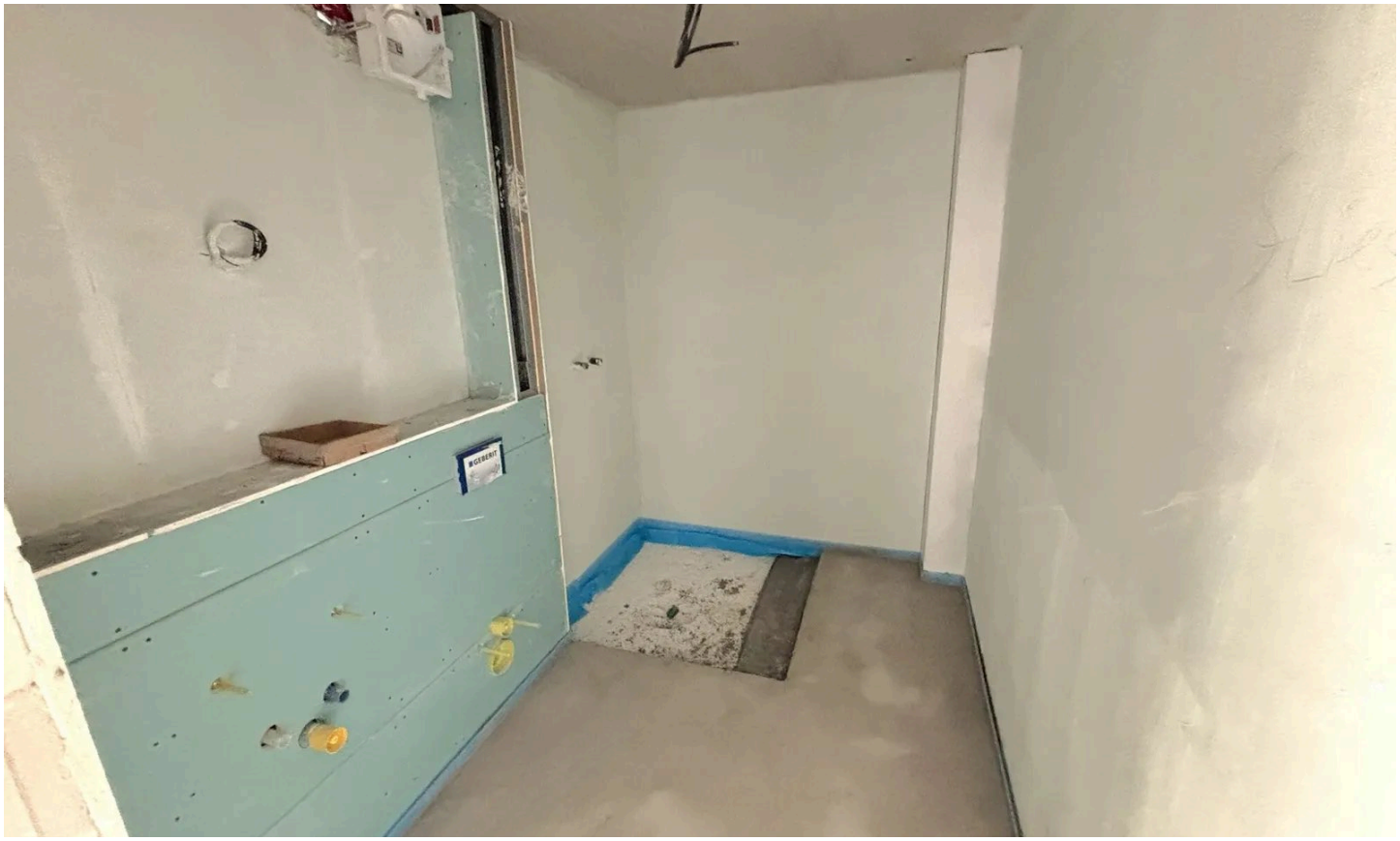


Schlafzimmer

Herr Finn-Lukas Elfers

Tel. 004925150055936

f-l.elfers@volksbankimmobilien.de



Badezimmer



Diele

Herr Finn-Lukas Elfers

Tel. 004925150055936

f-l.elfers@volksbankimmobilien.de

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH



Luftbild | Vorderansicht



Luftbild | Seitenansicht

Herr Finn-Lukas Elfers

Tel. 004925150055936

f-l.elfers@volksbankimmobilien.de

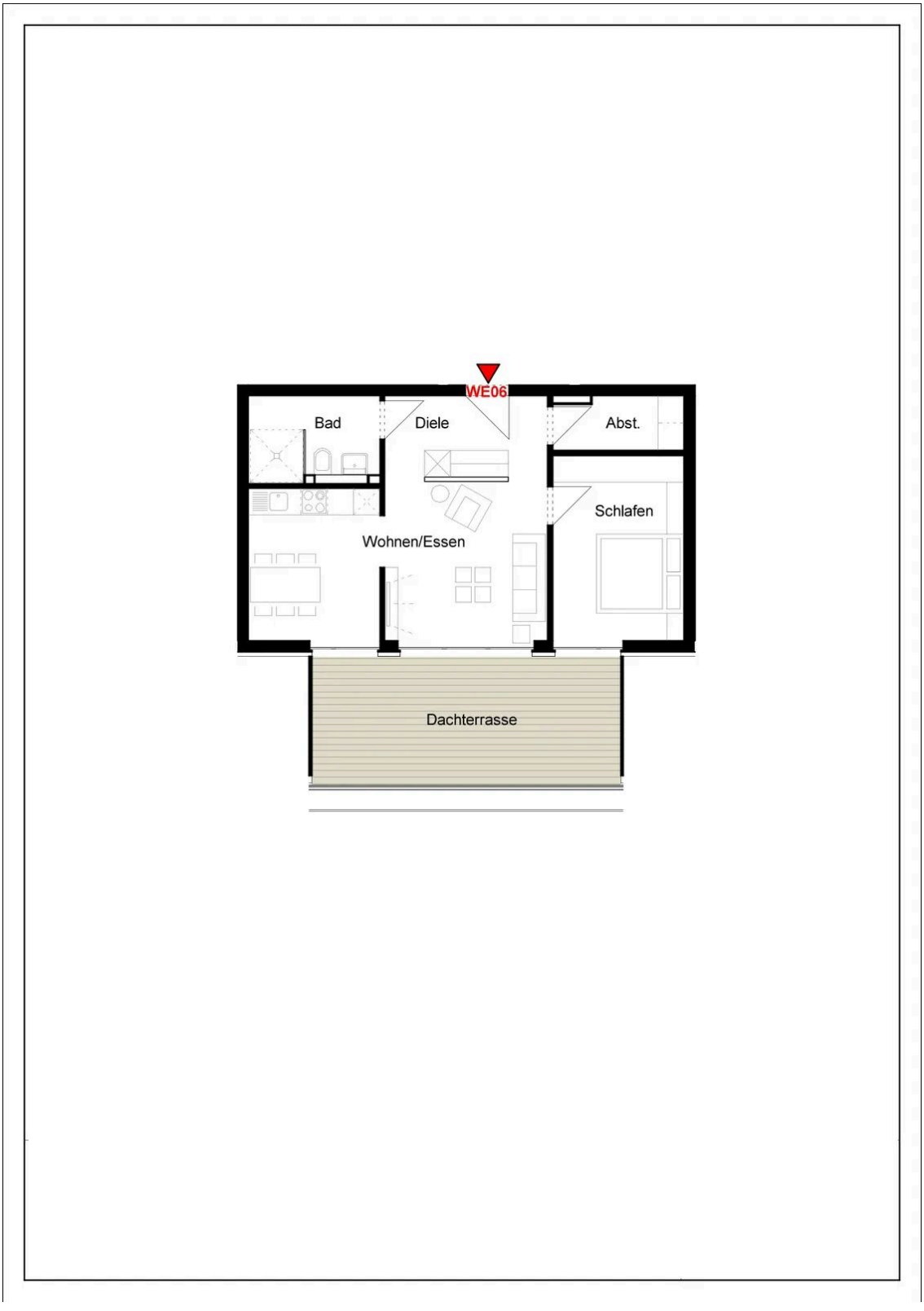


Luftbild | Seitenansicht

Herr Finn-Lukas Elfers

Tel. 004925150055936

f-l.elfers@volksbankimmobilien.de



Grundriss WE6

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Finn-Lukas Elfers

Tel. 004925150055936

f-l.elfers@volksbankimmobilien.de

Ausstattung

— 1 PKW-Stellplatz

— zusätzlicher Fahrradabstellraum mit Lademöglichkeit

— Luft-Wärmepumpe mit einem Warmwasserspeicher

— Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung und elektrischen Rollläden

— Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung und Raumthermostaten ausgestattet

— KFW-55 Standard

— MIETKONDITION

— 865,00 € Kaltmiete

— 195,00 € Nebenkosten

— 35,00 € PKW-Stellplatz und Fahrradabstellraum

— Gesamtmiete: 1.095,00 €

— Mietkaution: 2.200,00 €

Sonstiges

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurde aufgrund der Angaben der Verkäufer erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

WICHTIGER Hinweis!
Die von Kunden angefragten Exposés werden häufiger mal als SPAM gekennzeichnet. Daher bitten wir Sie auch in Ihrem SPAM-Ordner zu schauen, wenn Sie von uns ein Exposé erwarten.
Vielen Dank für Ihr Verständnis.

** WIR SUCHEN HÄUSER UND WOHNUNGEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN MIT VORHANDENER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG **

Herr Finn-Lukas Elfers
Tel. 004925150055936
f-l.elfers@volksbankimmobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Finn-Lukas Elfers

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Telefon: 004925150055936

E-Mail: f-l.elfers@volksbankimmobilien.de

Diese Immobilie online