IMMOBILIEN




**Objekt-Nr. 20014-AK-B-5540**

57548 KIRCHEN / WINGENDORF

# Attraktives Baugrundstück – 1.334 m², voll erschlossen!

| GRUNDSTÜCKSFLÄCHE | KAUFPREIS |
| --- | --- |
| ca. 1.334 m² | 95.000 € |



Grundstück zum Kauf

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | **95.000 €** |
| Grundstücksfläche | **ca. 1.334 m²** |
| Erschließung | **voll erschlossen** |

| | |
|---|---|
| Bebaubar nach | **nach Bebauungsplan** |
| Käufer-provisi-on | **3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 2.380,- inkl. 19%** |

Herr Matthias Hellermann
Tel. 004927411829710
info@bender-immobilien.de



Luftaufnahme Grundstück

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 1.334 m². Die bereits erfolgte Erschließung ermöglicht eine zügige Bebauung und bietet ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines individuellen Wohnprojekts.

Das Grundstück überzeugt durch seine angenehme Größe sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und bietet ausreichend Platz für Haus, Garten und Erholung. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Anbindung an die umliegende Infrastruktur, wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel.

Herr Matthias Hellermann
Tel. 004927411829710
info@bender-immobilien.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

## Lagebeschreibung

Das Grundstück liegt in ruhiger Wohnlage im Ortsteil Wingendorf der Stadt Kirchen (Sieg). Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und viel Natur, was ein entspanntes und naturnahes Wohnen ermöglicht.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Eine gute Verkehrsanbindung sorgt zudem für eine zügige Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Herr Matthias Hellermann
Tel. 004927411829710
info@bender-immobilien.de



Luftaufnahme Grundstück

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de

# Sonstiges

Die Stadt Kirchen (Sieg) verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinischer Versorgung direkt vor Ort. Ergänzt wird das Angebot durch nahegelegene Städte wie Siegen, die weitere Einkaufs-, Bildungs- und Arbeitsmöglichkeiten bieten.

Eine gute Verkehrsanbindung über Straße und Bahn sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Regionen und macht den Standort sowohl für Pendler als auch für Familien attraktiv.

Herr Matthias Hellermann
Tel. 004927411829710
info@bender-immobilien.de




## Ihr Ansprechpartner

### Herr Matthias Hellermann

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 004927411829710

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online