



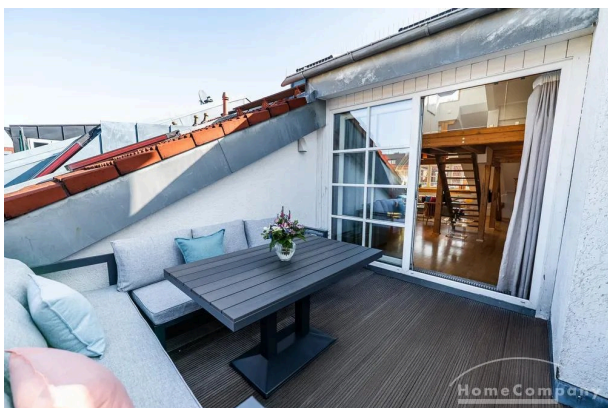
Immobilien-Exposé

*****Design trifft Gemütlichkeit – Wohnen
in der Maxvorstadt**

Objekt-Nr. AG892881

Wohnung zur Miete

in 80333 München



Details

Nichtraucher

Gäste-WC

Pauschalmiete

5.400 €

Kaution

6.500 €

Wohnfläche

120 m²

Zimmer

4

Verfügbar ab

01.01.2027

Nichtraucher

Ja

Baujahr

1890

Kategorie

Luxus

Etage

4

Schlafzimmer

3

Badezimmer

1

Separate WCs

1

Balkone

1

Bad mit

Dusche, Wanne

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gäste-WC

Ja

Kontakt E-Mail direkt

muenchen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1798761600

Verfügbar ab

01.01.2027

Bis Datum

1893456000

Minimale Mietdauer

182 Tage

Maximale Personen

4

Description

Charming Maisonette with Rooftop Terrace – Maxvorstadt, Munich

- Light-filled 120sqm home with stylish furnishings, cosy living areas, and a flexible gallery space.
- Ready to enjoy – fully equipped so you can settle in from day one, just bring your suitcase.
- Relax above the city on your private rooftop terrace or unwind by the wood-burning stove.

Discover this bright and inviting 120sqm maisonette apartment with a private rooftop terrace, ideally located in Munich's sought-after Maxvorstadt district. Perfect for a family with one or two children who values individuality, comfort, and living in the heart of the city.

Large skylights and dormer windows fill the apartment with natural light. Stylish and cosy furnishings create a welcoming atmosphere. In addition to the spacious living room and three bedrooms, features include a wood-burning stove, a walk-in closet, the exceptional ceiling height, and a generously sized kitchen-dining area designed for comfortable everyday living.

The airy gallery can be used as a study, children's room, bedroom, or guest room. The bright bathroom offers both a corner bathtub and a shower. The rooftop terrace provides the perfect spot to relax or entertain.

Fully furnished and fully equipped, the apartment is move-in ready—just bring your personal belongings.

Equipment

Bathtub
balcony
double bed
wifi
shower
fitted kitchen
exclusive
guest room
bedroom
dishwasher
TV
washing machine
living room
separate toilet

Property Title

Where Design Meets Comfort –
Living in Maxvorstadt

Minimum rental period

182 days

Beschreibung

Lichtdurchflutete 120 m² große Wohnung mit stilvoller Einrichtung, gemütlichen Wohnbereichen und flexibel nutzbarer Galerie.

Entspannen Sie über den Dächern der Stadt auf Ihrer privaten Dachterrasse oder genießen Sie gemütliche Abende am Holzofen.

Entdecken Sie diese helle und einladende Maisonettewohnung mit privater Dachterrasse in begehrter Lage in der Maxvorstadt in München.

Große Dachfenster und Gauben sorgen für viel Tageslicht und verleihen der Wohnung eine freundliche, offene Atmosphäre. Die stilvolle und zugleich gemütliche Einrichtung schafft ein besonderes Wohngefühl. Neben dem großzügigen Wohnzimmer und drei Schlafzimmern bietet die Wohnung zahlreiche Highlights wie einen Holzofen, einen begehbaren Kleiderschrank, beeindruckende Deckenhöhen sowie eine großzügige Wohnküche für entspanntes Familienleben.

Die luftige Galerie eignet sich flexibel als Arbeitszimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer oder Gästezimmer. Das helle Badezimmer verfügt sowohl über eine Eckbadewanne als auch über eine Dusche. Die Dachterrasse lädt zum Entspannen oder zum geselligen Beisammensein ein.

Die Wohnung wird vollständig möbliert und komplett ausgestattet vermietet und ist sofort bezugsbereit – bringen Sie lediglich Ihre persönlichen Dinge mit. Einziehen und das Beste des Münchner Stadtlebens in einem der lebendigsten Viertel der Stadt genießen.

Ausstattung

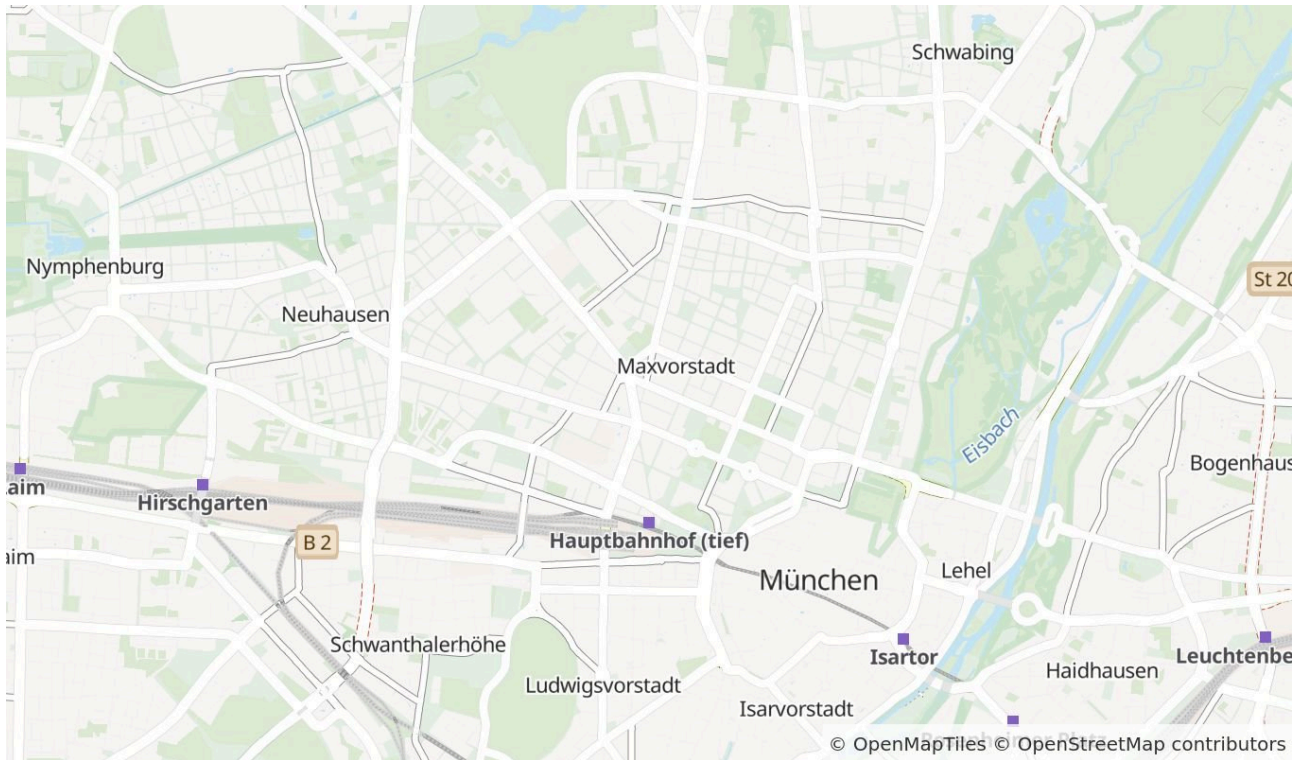
DSL-Internet
Waschmaschine
Spülmaschine
Balkon
Bad m. Badew.
Einbauküche
Exklusiv
Gästezimmer
Hochwertig
Kinderzimmer
Schlafzimmer
TV
Wohnzimmer

Sonstiges

Altbau
möbliert

Lage & Umgebung

80333 München-Maxvorstadt

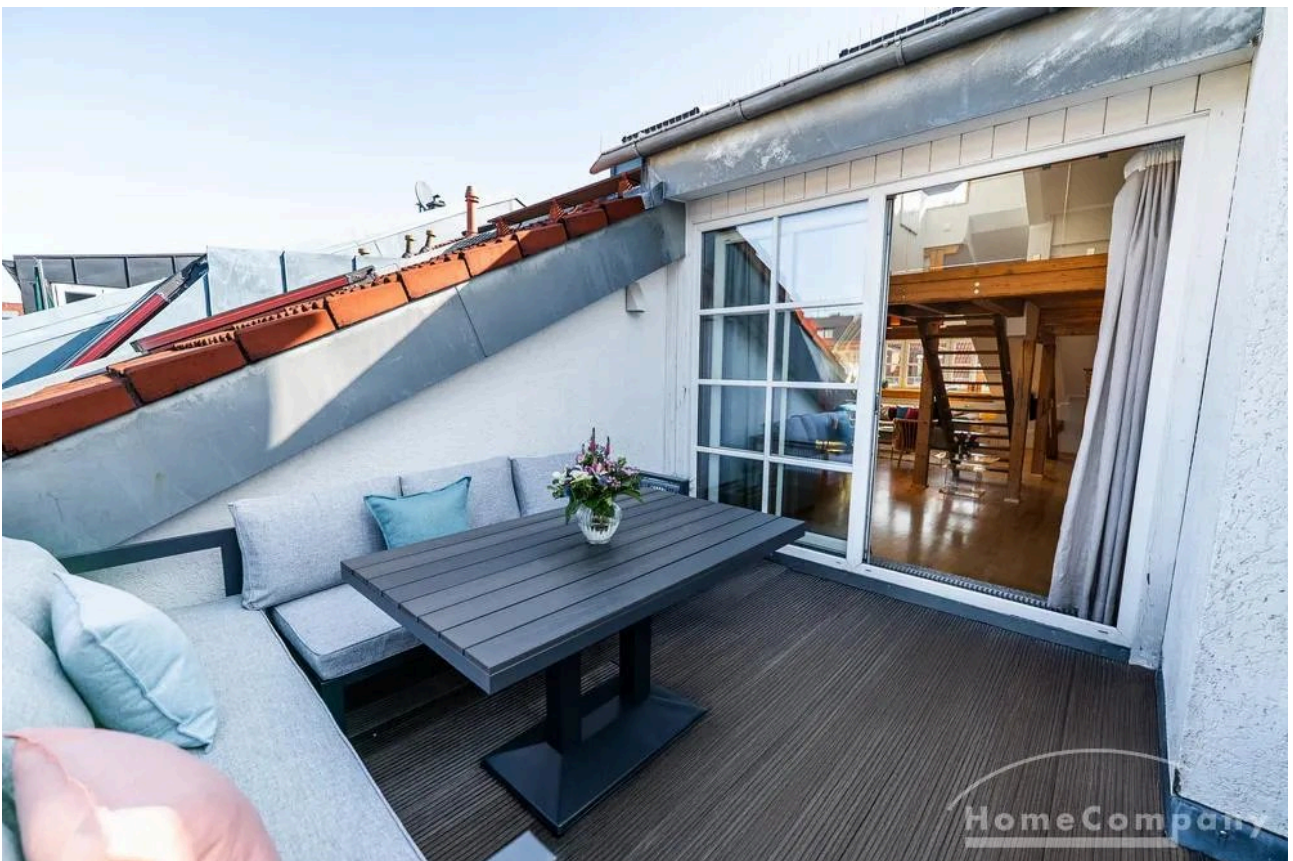


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

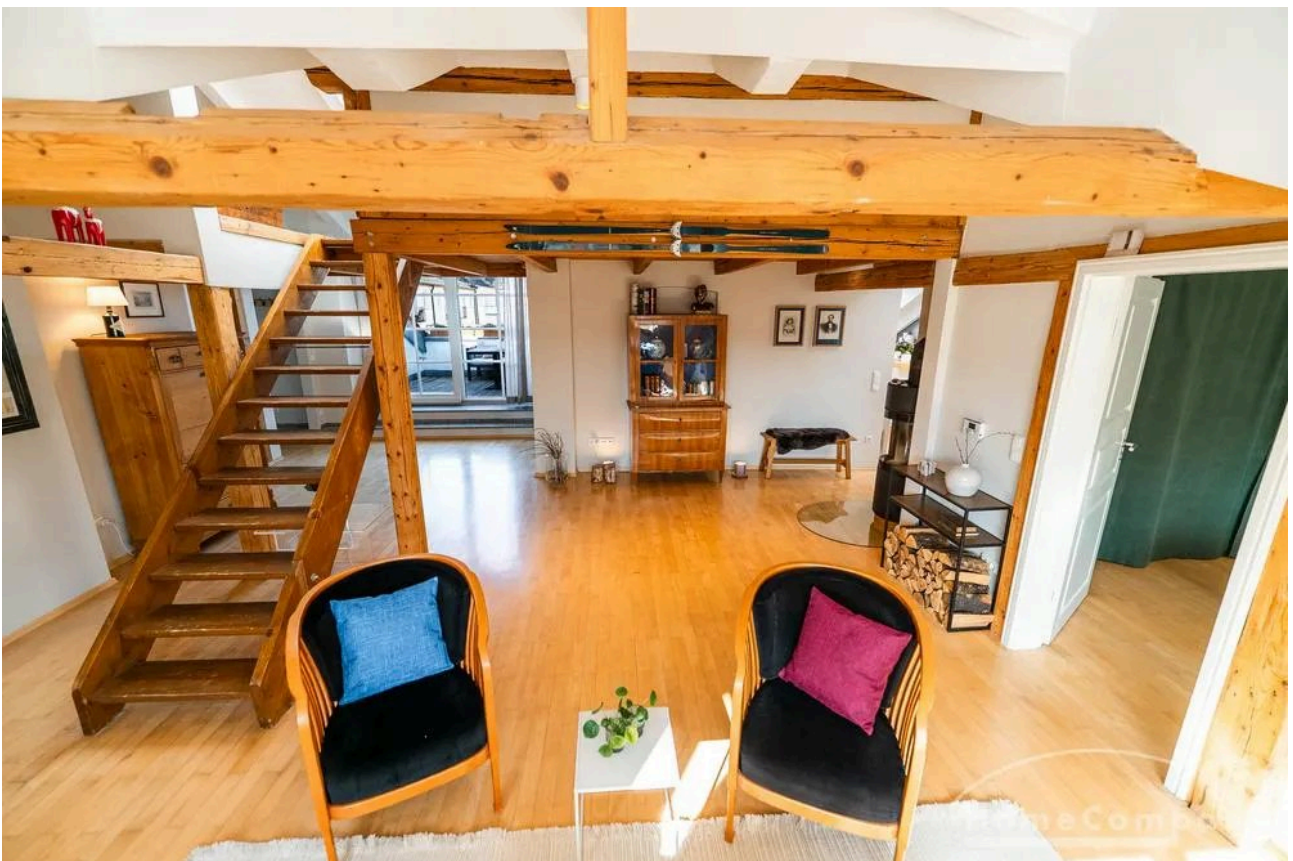
Baujahr

1890





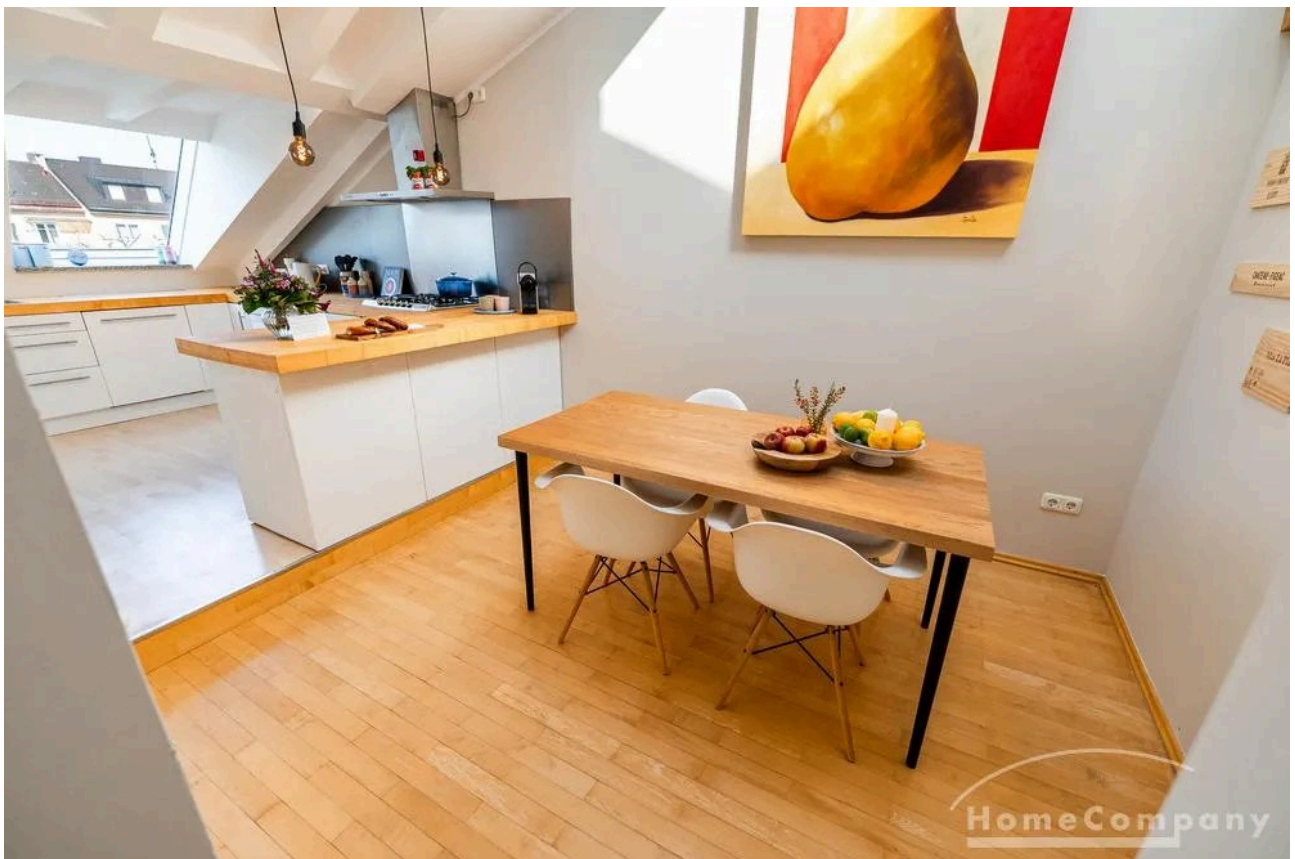














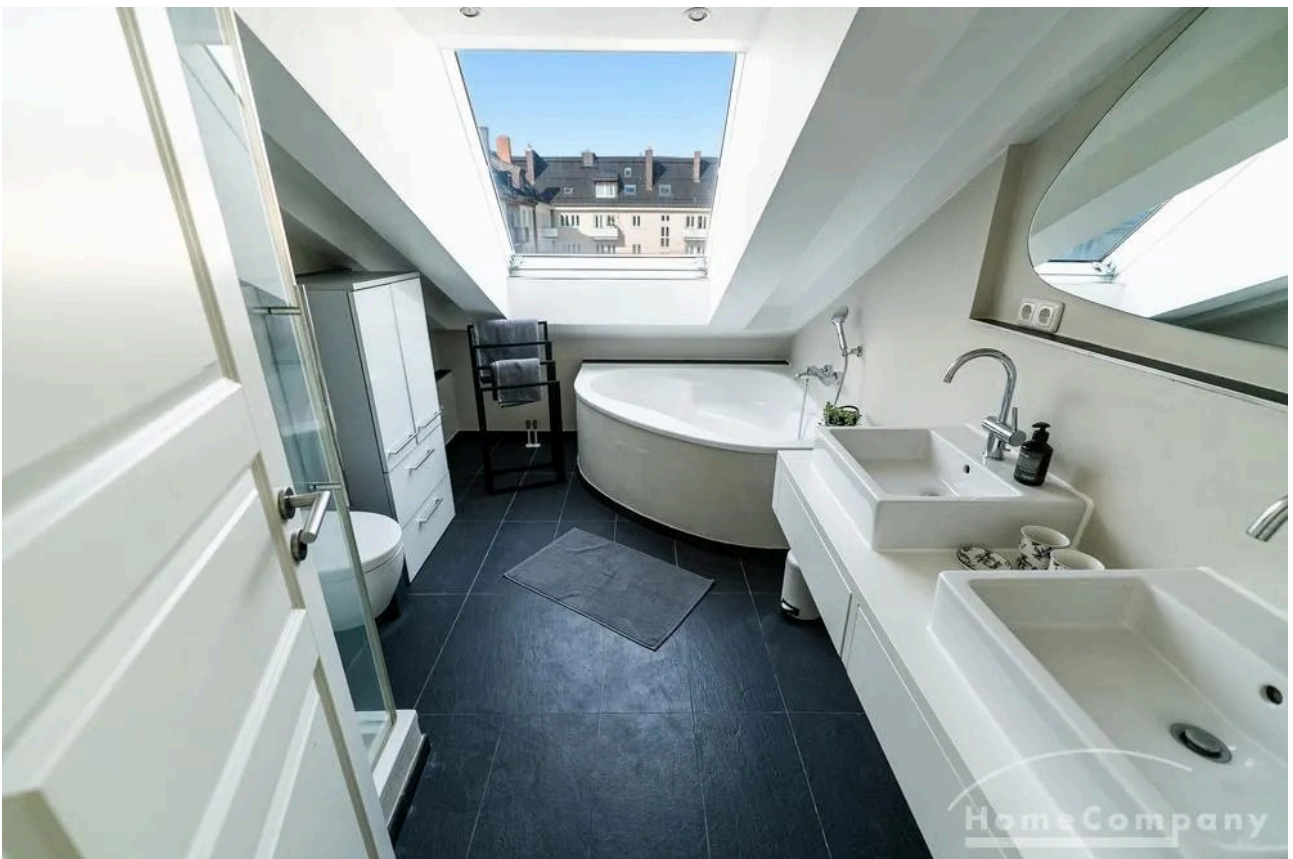


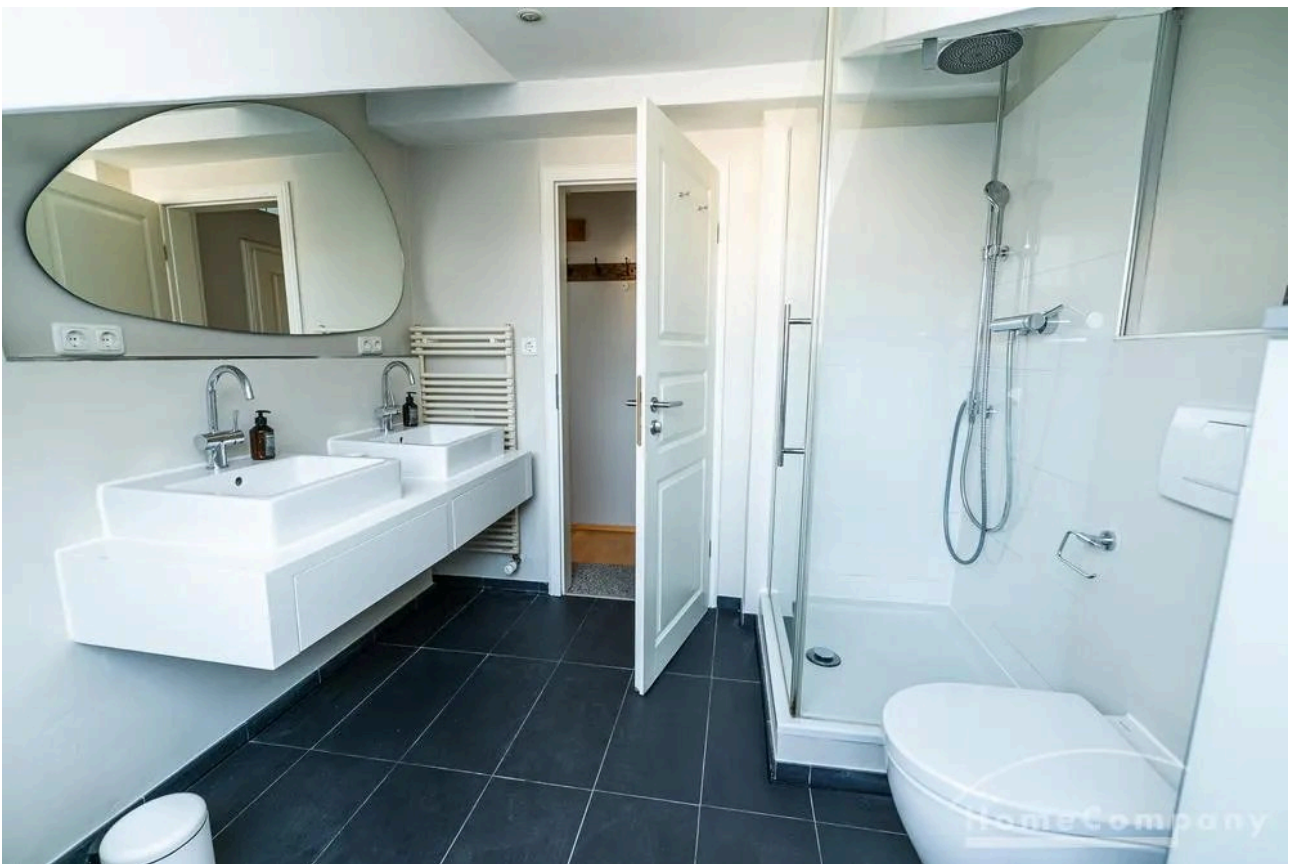












Kontakt

HomeCompany eG

Germaniastr. 20

80802 München

Telefon: 089/19445

E-Mail: muenchen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Schauer

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/design-trifft-gemueticlichkeit-wohnen-in-der-maxvorstadt

