Immobilienconsult

Immobilien-Exposé

Exklusive 78 m² 3 Zimmer- Neubau-wohnung in Feldrandlage im 1.OG in Heu-senstamm zu verkaufen

Objekt-Nr. 1.OG(WO1)Feldlage

Wohnung zum Kauf

in 63150 Heusenstamm







Details

Abstellraum

Kaufpreis **350.000 €**	Wohnfläche **ca. 77,87 m²**	Zimmer **3**
Grundstücksfläche **ca. 600 m²**	Balkon/Terrasse Fläche **ca. 6,45 m²**	Verfügbar ab **01.01.2027**
Provisionspflichtig **Ja**	Kategorie **Luxus**	Zustand **Erstbezug**
Etage **1**	Etagen **2**	Balkone **1**
Bad mit **Dusche, Wanne**	Küche **Einbauküche**	Boden **Fliesen**
Abstellraum **Ja**	Käuferprovision **2.5 % zzgl. MwSt**	

Beschreibung

In begehrter und ruhiger Feldrandlage von Heusenstamm präsentiert sich diese stilvolle 3-Zimmer-Neubauwohnung (Baujahr 2026) im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, lichtdurchflutete Räume sowie eine hochwertige, zeitgemäße Ausstattung.

Ausstattung

•Wohnfläche: 77,22 m² (3- Zimmer- Neubauwohnung)
•Lage: 1. Obergeschoss
•Baujahr: 2026
•Ruhige Feldrandlage mit unverbaubarem Blick ins Grüne
•Hochwertige, gehobene Ausstattung
•Energieeffiziente Bauweise nach modernem Standard
•1 Stellplatz im Kaufpreis inklusive

Lage & Umgebung

63150 Heusenstamm

Entdecken Sie die ideale Lage dieser Immobilie in Heusenstamm. Diese charmante Stadt bietet eine harmonische Mischung aus städtischer Bequemlichkeit und natürlicher Schönheit. Nur wenige Minuten entfernt finden Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die für jeden Geschmack etwas bieten.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind hervorragend angebunden, sodass Sie Frankfurt und andere umliegende Städte schnell und unkompliziert erreichen können. Die Autobahnanbindung gewährleistet zudem eine hervorragende Verkehrsanbindung für Pendler.

Heusenstamm ist bekannt für seine grünen Parks und idyllischen Wanderwege, die zu entspannenden Spaziergängen einladen. Die Schulen und Kindergärten in der Umgebung sind hochwertig und gut ausgestattet, was diese Lage besonders für Familien attraktiv macht.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem medizinische Einrichtungen und Sportanlagen, die einen gesunden und aktiven Lebensstil fördern. Die Kombination aus ruhiger Wohnatmosphäre und urbaner Nähe macht diese Lage zu einem wahren Juwel für potenzielle Käufer.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Wesentlicher Energieträger

Erdwärme

Befeuerungsart

Erdwärme mit Wärmepumpe



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



069/615889



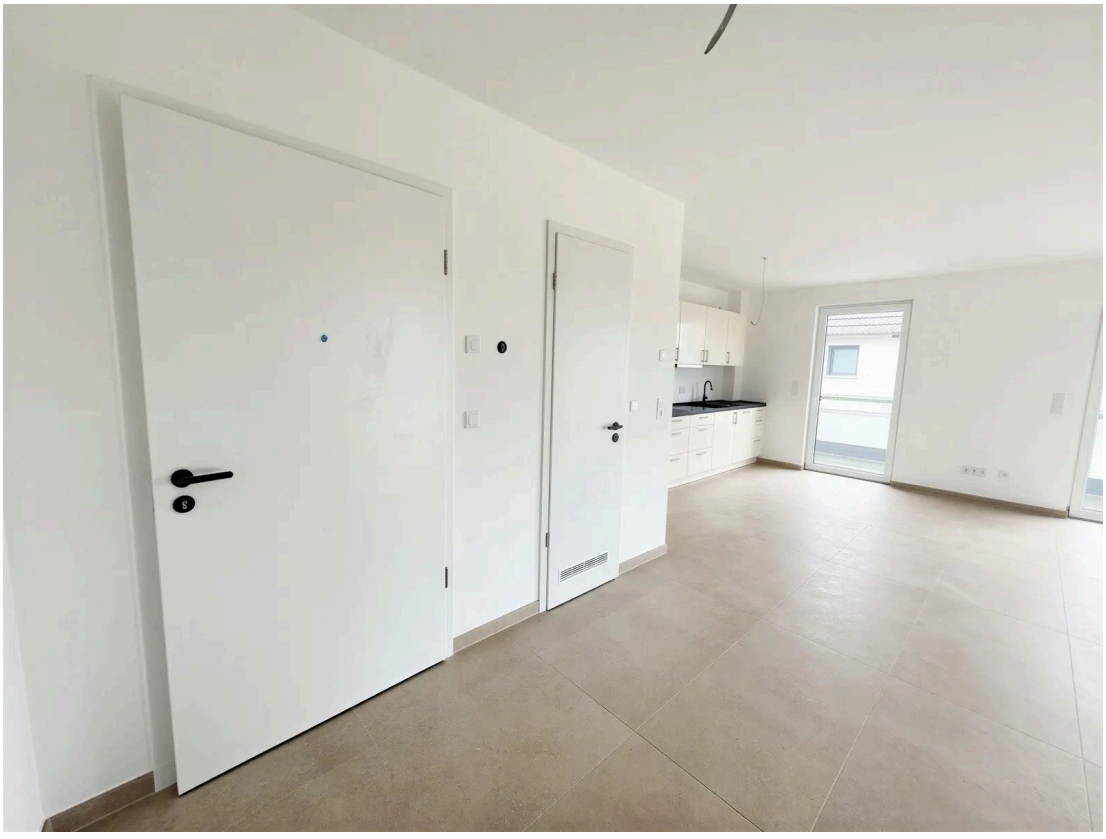
069/615889



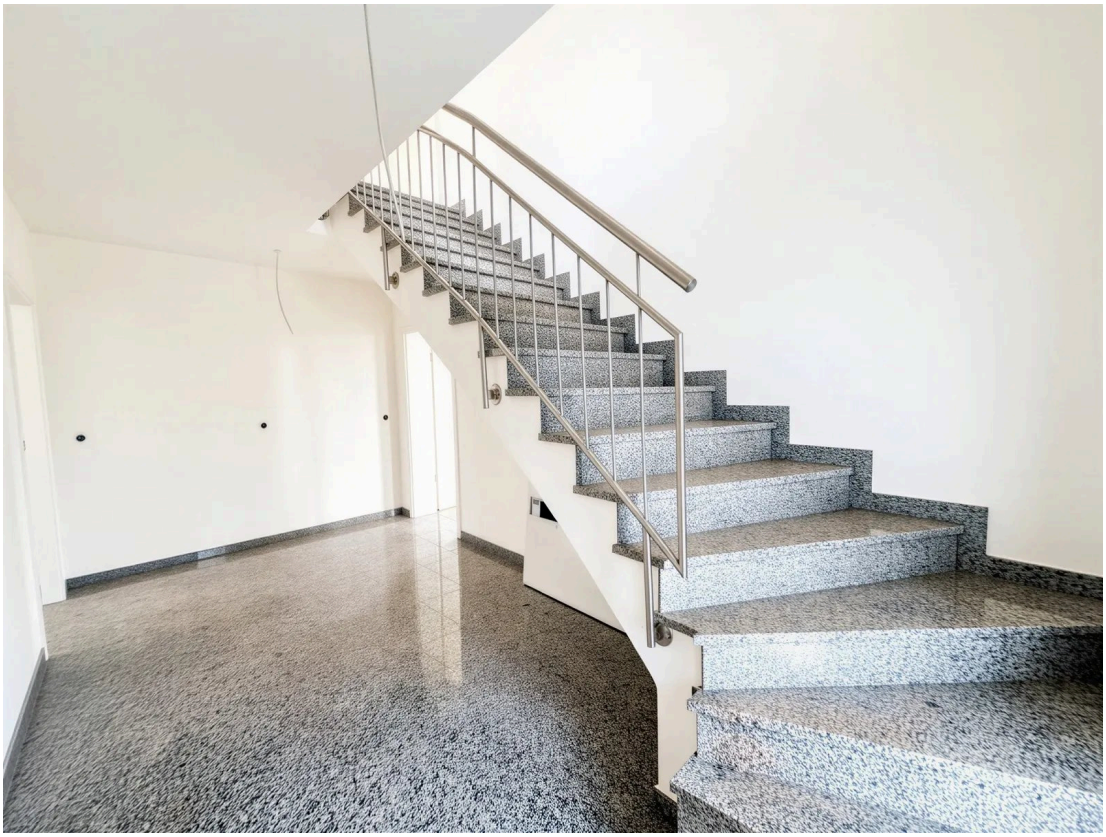
069/615889



069/615889



069/615889

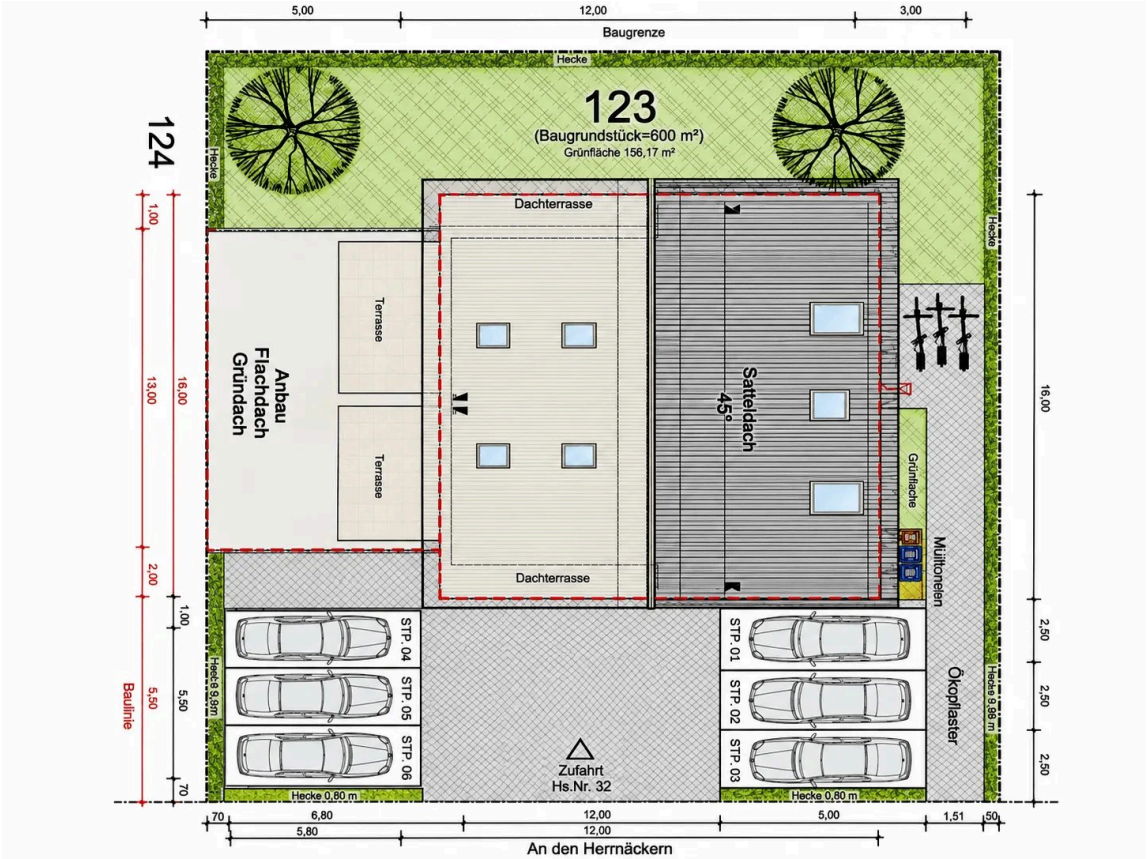


069/615889



069/615889




5,00
12,00
3,00
Baugrenze
Hecke
123
(Baugrundstück=600 m²)
Grünfläche 156,17 m²
124
Dachterrasse
Terrasse
Terrasse
Anbau
Flachdach
Gründach
Satteldach
45°
Grünfläche
Müllitonnen
Dachterrasse
STP. 04
STP. 05
STP. 06
STP. 01
STP. 02
STP. 03
Zufahrt
Hs.Nr. 32
Ökopflaster
Hecke 0,80 m
Hecke 0,80 m
Hecke 9,98 m
Hecke 9,98 m
Baulinie
1,00
13,00
2,00
5,50
16,00
16,00
2,50
2,50
2,50
70
6,80
5,80
12,00
12,00
5,00
1,51
50
An den Herrnäckern

Grundriss

Kontakt

Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: 015222640559

E-Mail: sara.faeth@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Sara Fäth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

Diese Immobilie online

immobilienconsult.com/immobilie/exklusive-78-m%c2%b2-3-zimmer-neubauwohnung-in-feldrandlage-im-1-og-in-heusenstamm-zu-verkaufen-2