Simone Dudik

IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

VERKAUFT ! WOHNTRAUM ! Moderne 3,5 Zi. Wohnung in begehrter Lage !

Objekt-Nr. 159889000#BrHju

Wohnung zum Kauf

in 88131 Lindau



Details

Vermietet | Gäste-WC

Kaufpreis **695.000 €**	Hausgeld **456 €**	Wohnfläche **ca. 102 m²**
Zimmer **3,5**	Verfügbar ab **nach Vereinbarung**	Provisionspflichtig **Ja**
Vermietet **Ja**	Baujahr **2016**	Zustand **Neuwertig**
Unterkellert **Ja**	Etage **1**	Etagen **3**
Schlafzimmer **2**	Badezimmer **1**	Terrassen **1**
Gäste-WC **Ja**	Gartennutzung **Nein**	Käuferprovision **3,57 % (inkl. der gesetzlichen. MwSt)**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl **1**	Kaufpreis pro Einheit **20.000 €**

Beschreibung

Diese wunderschöne 3,5 Zimmer-Wohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einer herrlichen Aussicht und bietet ein Zuhause zum Wohlfühlen.

In einer ruhigen und idyllischen Lage genießen Sie hier die perfekte Mischung aus Natur und Stadtnähe – nur wenige Minuten von der Insel Lindau entfernt.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet. Von hier aus gelangen Sie in den großzügig geschnittenen Wohnbereich, der dank

der großen Fensterflächen von Tageslicht durchflutet wird und eine offene, freundliche Atmosphäre schafft.

Das absolute Highlight der Wohnung ist der einladende Balkon, der Ihnen einen unvergleichlichen Blick auf die umliegende Landschaft eröffnet.
Ob beim Frühstück, einem entspannten Nachmittag mit einem Buch oder einem gemütlichen Abendessen mit Blick auf die Berge – dieser Außenbereich lädt das ganze Jahr über zum Verweilen ein.

Die beiden Schlafzimmer sind ideal geschnitten und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das moderne Badezimmer, ausgestattet mit hochwertigen Materialien verfügt über eine großzügige Wanne und Dusche mit Fenster.
Ein fast 10 qm umfassendes Kellerabteil bietet reichlich Stauraum.
Die Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme in der gesamten Wohnung

Diese durchdachte Kombination aus klassischem Charme und moderner Technik macht dieses Objekt zu einem einzigartigen Wohntraum.

Ein getrenntes WC rundet dieses hervorragende Angebot ab.

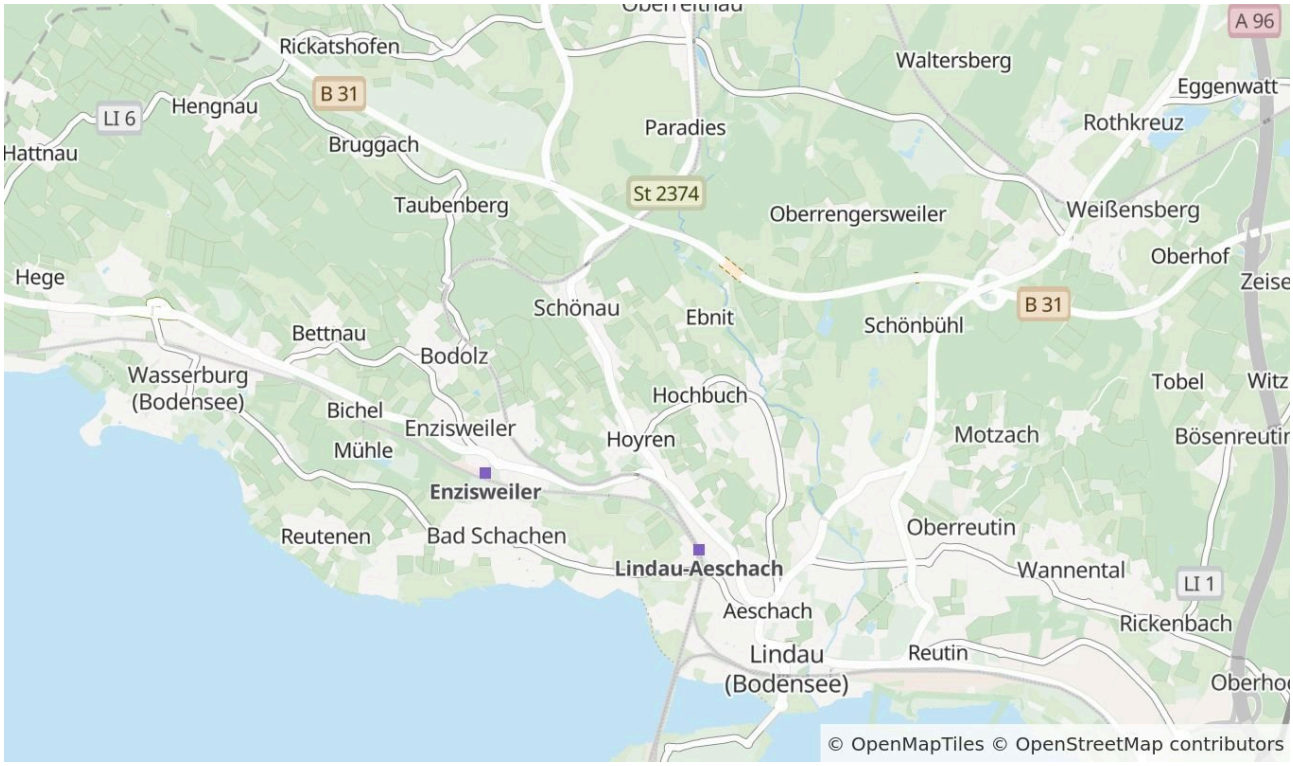
Ausstattung

Personenaufzug
Kunststofffenster 3-Scheiben Isolierverglasung
Parkettboden
Fussbodenheizung
sonniger SW-Balkon mit traumhafter Aussicht
Separates WC
Badezimmer mit Wanne/Dusche und Fenster
geräumiges Kellerabteil
Solaranlage zur Warmwasserunterstützung

Lage & Umgebung

88131 Lindau

Gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz
nur wenige Fahrminuten in die Stadt Lindau



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr
2016

Energieausweistyp
Verbrauch

Gültig bis
09.03.2027

Ausstellungsdatum
09.03.2017

Endenergieverbrauch
34,3 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser
Ja

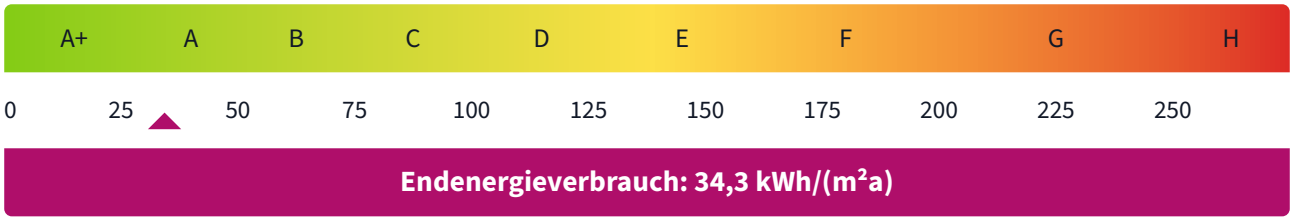
Energieeffizienzklasse
A

Wesentlicher Energieträger
Gas

Befeuerungsart
Gas

Heizungsart
Fußbodenheizung

Energieausweis
2014





Hausansicht



Hausansicht



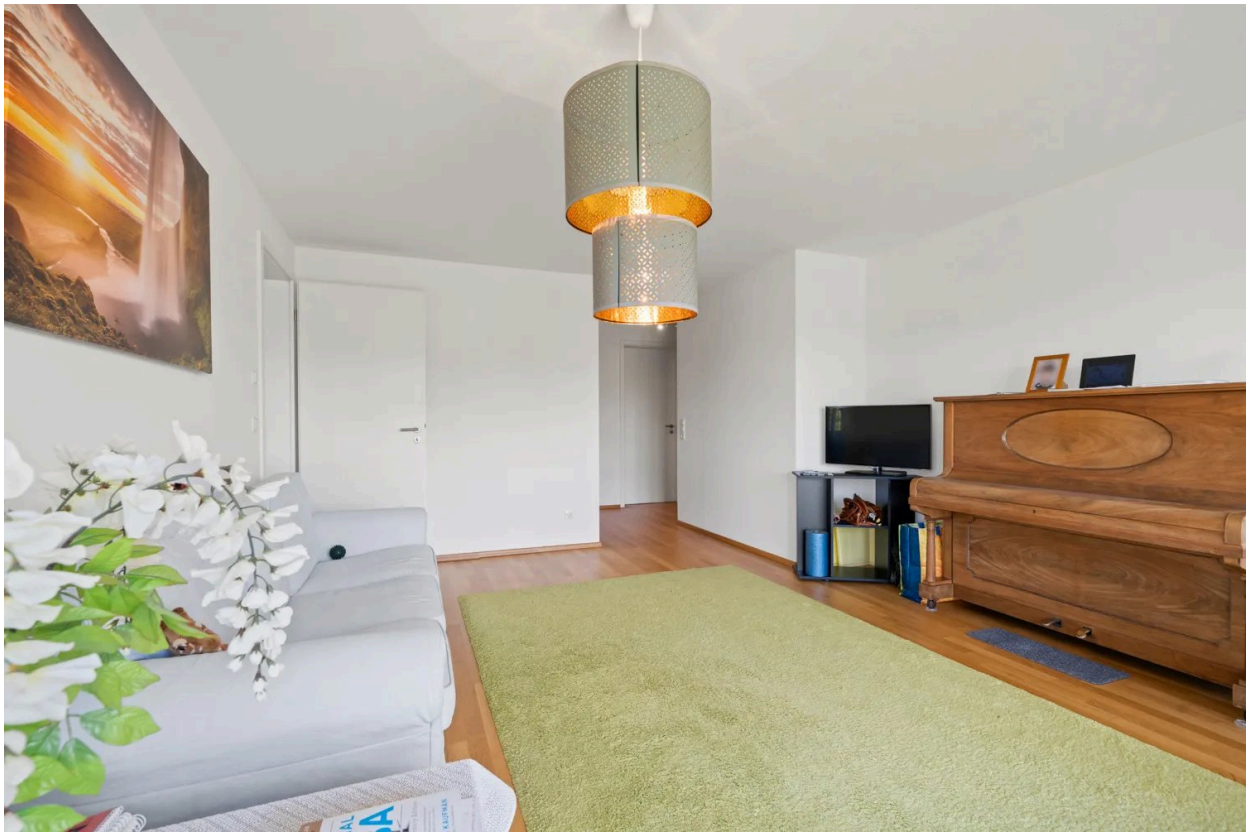
Hausansicht



DSC02462



Wohnraum



Wohnraum



Flur



Küche



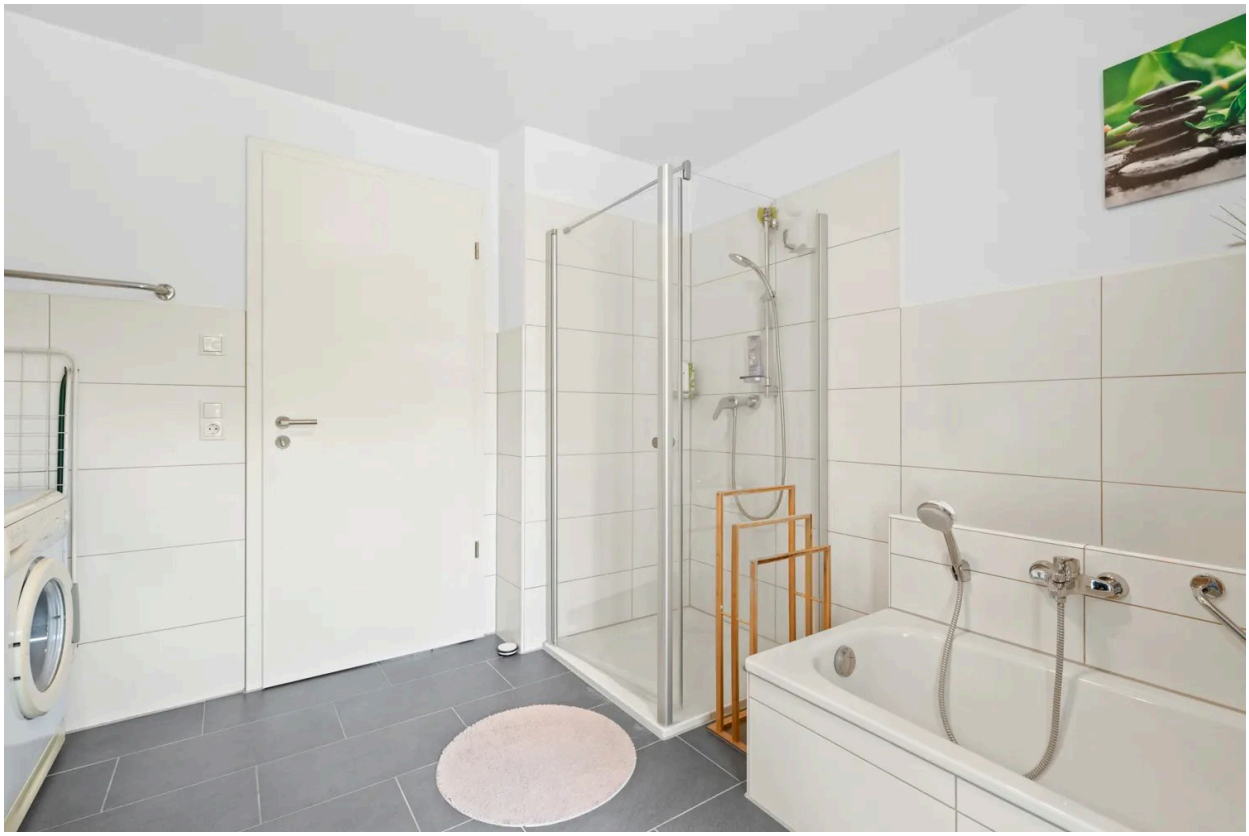
Ausblick



Essecke



Badezimmer



Badezimmer



Vogelperspektive



Grundriss

Kontakt

Simone Dudik Immobilien

Rosenstrasse 1

88079 Kressbronn

E-Mail: simone.dudik@gmx.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Simone Dudik

Impressum

dudik.sites.screenwork.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

dudik.sites.screenwork.de

Diese Immobilie online

dudik.sites.screenwork.de/immobilie/verkauft-wohntraum-moderne-35-zi-wohnung-in-begehrter-lage