HomeCompany
Wohnen auf Zeit

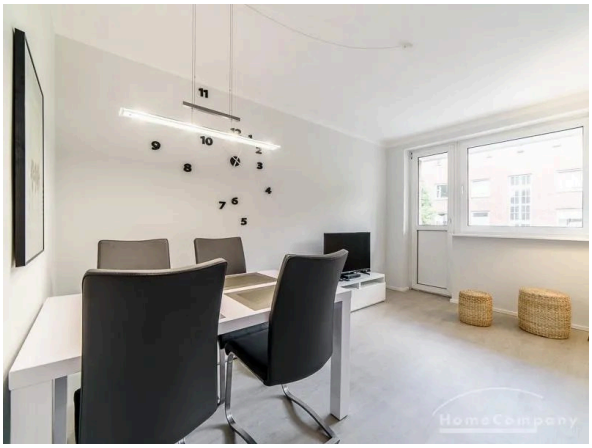
Immobilien-Exposé

Helle, möblierte Wohnung mit 2 Schlafzimmern

Objekt-Nr. AG7076850

Wohnung zur Miete

in 22081 Hamburg



Details

Nichtraucher | Wasch-/Trockenraum

Pauschalmiete **1.800 €**	Kaution **3.600 €**	Wohnfläche **65 m²**
Zimmer **3**	Verfügbar ab **01.09.2027**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Baujahr **1956**
Etage **2**	Bad mit **Dusche**	Küche **Einbauküche**
Boden **Fliesen, Laminat**	Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Nein**
Wasch-/Trockenraum **Ja**	Gartennutzung **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **hamburg@homecompany.de**
WLAN **true**	Waschmaschine **true**	Geschirrspüler **true**
Balkon oder Terrasse **true**	Ab Datum **1819756800**	Verfügbar ab **01.09.2027**

Minimale Mietdauer

240 Tage

Maximale Personen

2

Description

Modern furnished flat with2 bedrooms each with a box spring bed and a chair and work tables. The living room is equipped with an extendable dining table, sofa and TV, the balcony has table and chairs. There is a laundry room with a washing machine and dryer in the house. The flat is very quiet but central. There is a shared garden that is quiet backwards. Within walking distance of the Metro and buses Dehnhaide.

Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m², but at least 250.00 €, must be paid.

Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): http://panocreator.com/view/gallery/id/VRYNY

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:
Type of energy pass: Consumption based energy pass
Final consumption value: 125 kWh/(m²*a)
Main source of heating energy heating: district heating
Year of construction: 1956
Energy efficiency class: D

Equipment

separate bedrooms
balcony
built-in kitchen
kitchen
bathroom with shower
laminate flooring
tiles
washingmachine
dishwasher
bed-linnen
towels
TV-Antenne
Internet
Energieausweis

Property Title

Bright flat with 2 bedrooms

Minimum rental period

240 days

Beschreibung

Sehr helle, modern eingerichtete Wohnung mit zwei gleichwertigen Schlafzimmern jeweils mit Boxspringbett, Sessel, Tisch, Kleiderschrank usw. eingerichtet. Das Wohnzimmer ist ausgestattet mit einem ausziehbaren Esstisch für 4 Personen, einem Sofa und TV-Gerät. Der Balkon hat Tisch und Stühle. Es steht ein Gemeinschaftsgarten zur Verfügung, dieser liegt ruhig nach hinten. Das sehr moderne Bad hat eine große Dusche mit Glaswand und auch eine Waschmaschine. Im Haus gibt es zusätzlich einen Waschraum mit Waschmaschine und Trockner. Die Wohnung liegt sehr ruhig, aber dennoch zentral. Nur wenige Gehminuten zur U-Bahnstation Dehnhaide und Bussen.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: http://panocreator.com/view/gallery/id/VRYNY

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 125 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Fernwärme
Gebäudebaujahr: 1956
Energieeffizienzklasse: D

Ausstattung

getr.Schlafm.
Balkon
Einbauküche
Küche
Duschbad
Laminat
Fliesen
Waschmaschine
Geschirrspüler
Bettwäsche
Handtücher
TV-Antenne
Internet
Energieausweis

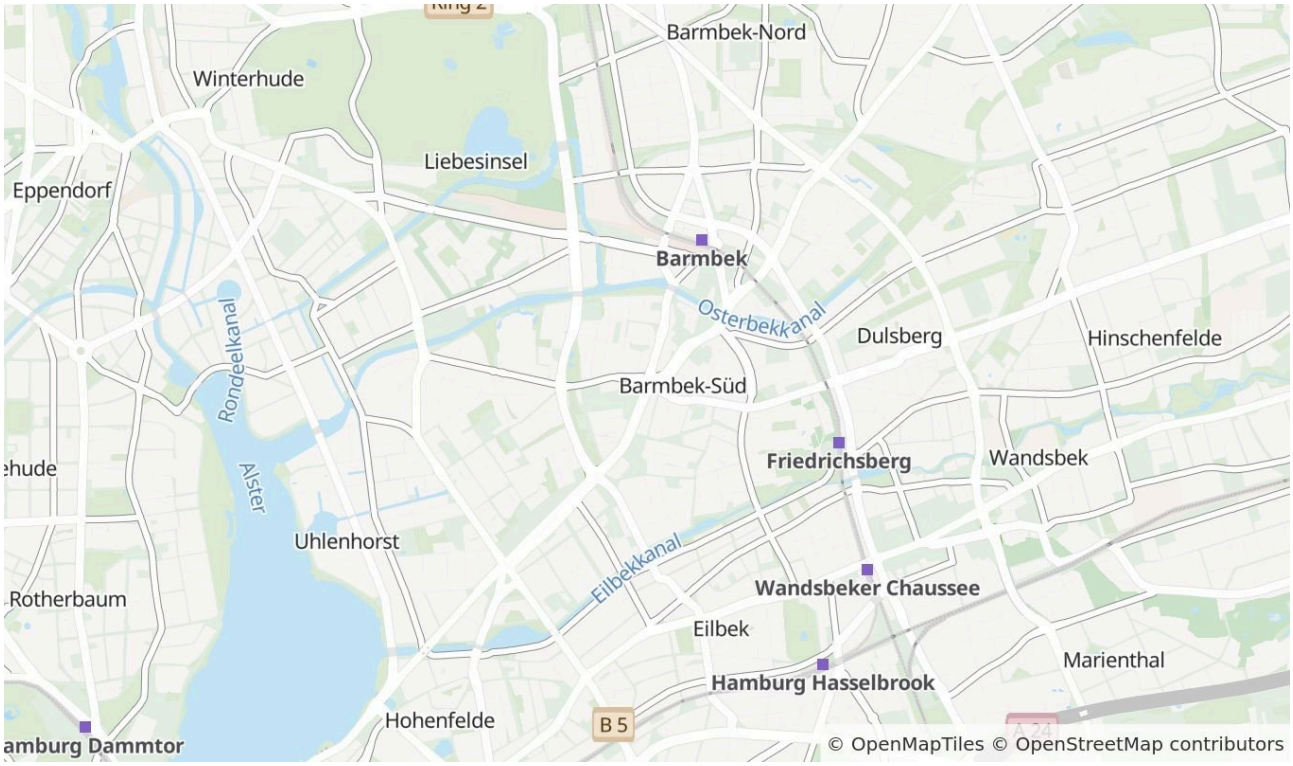
Sonstiges

möbliert, Altbau, Garten, ruhig, Wohnen auf Zeit

Lage & Umgebung

22081 Hamburg–Hamburg-Nord

U3 Dehnhaide 100m, Busse



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1956

Befeuerungsart

Fernwärme

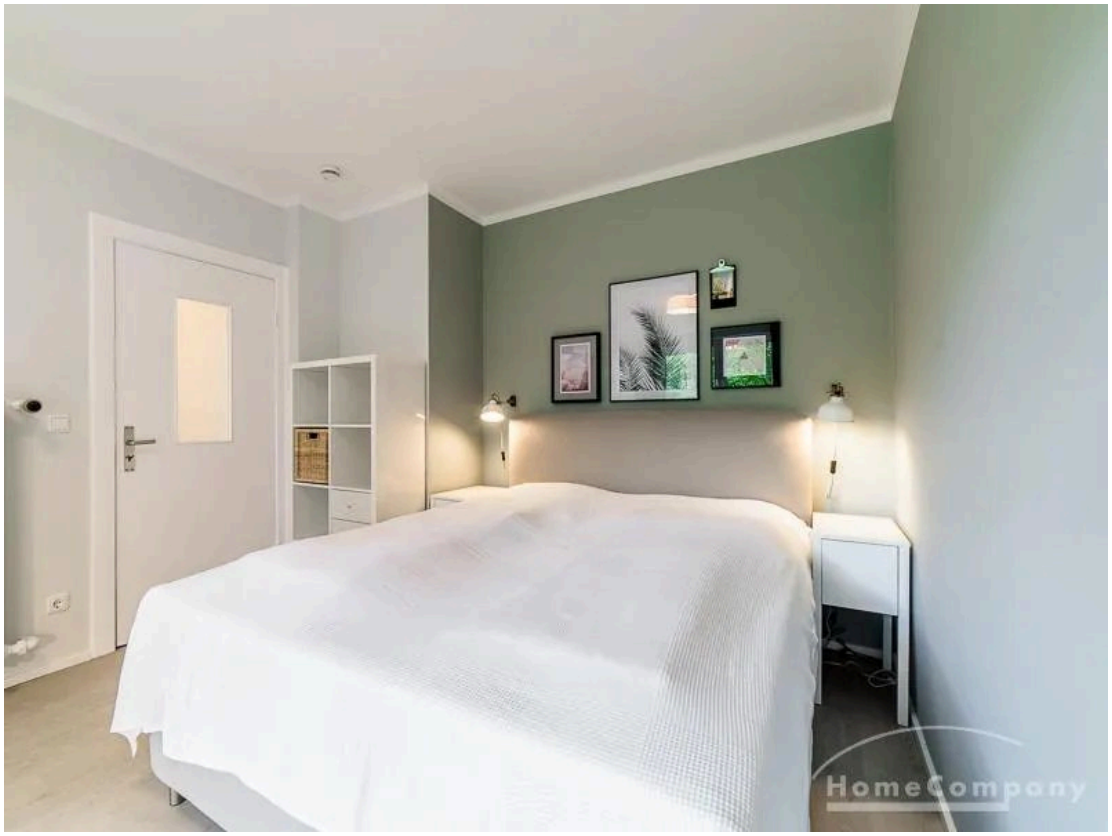
Heizungsart

Fernwärmeheizung

Sessel

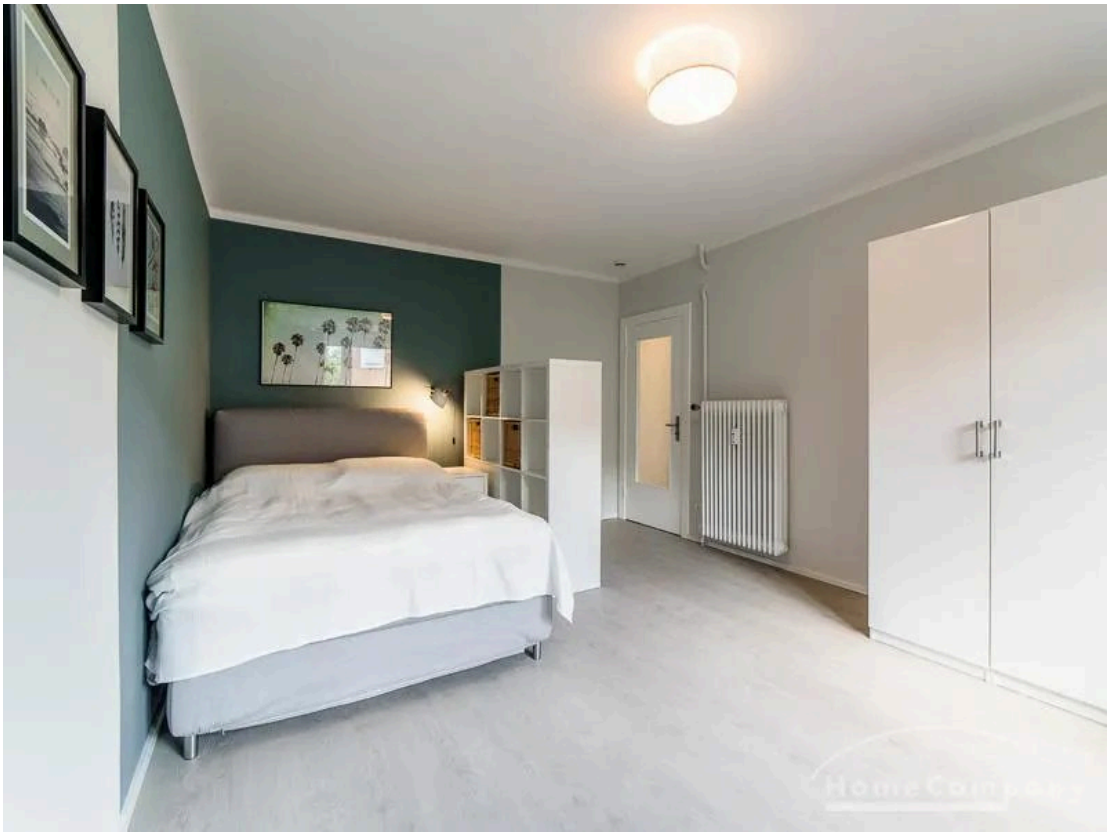
Esstisch

Esstisch



1. Schlafzimmer

Schreibtisch



2. Schlafzimmer

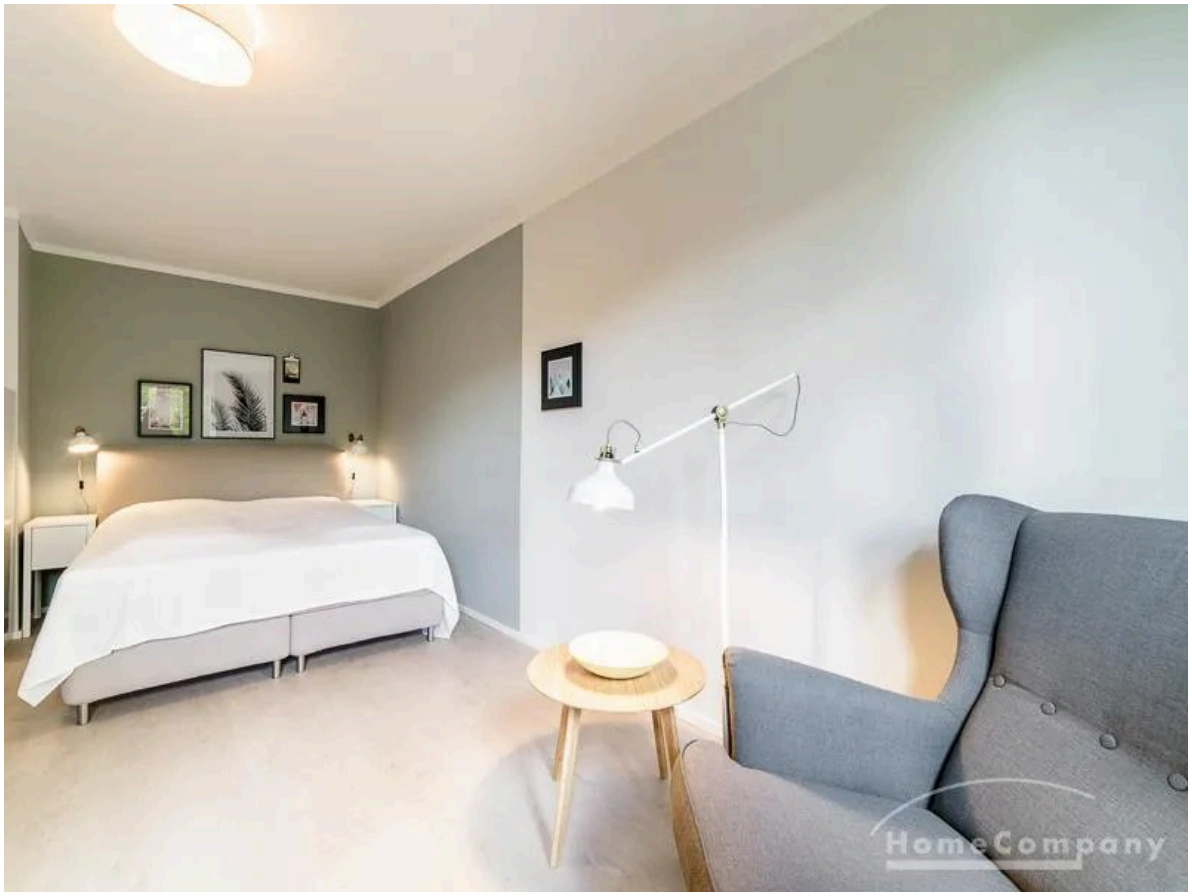
Küche

Badezimmer

HomeCompany

HomeCompany

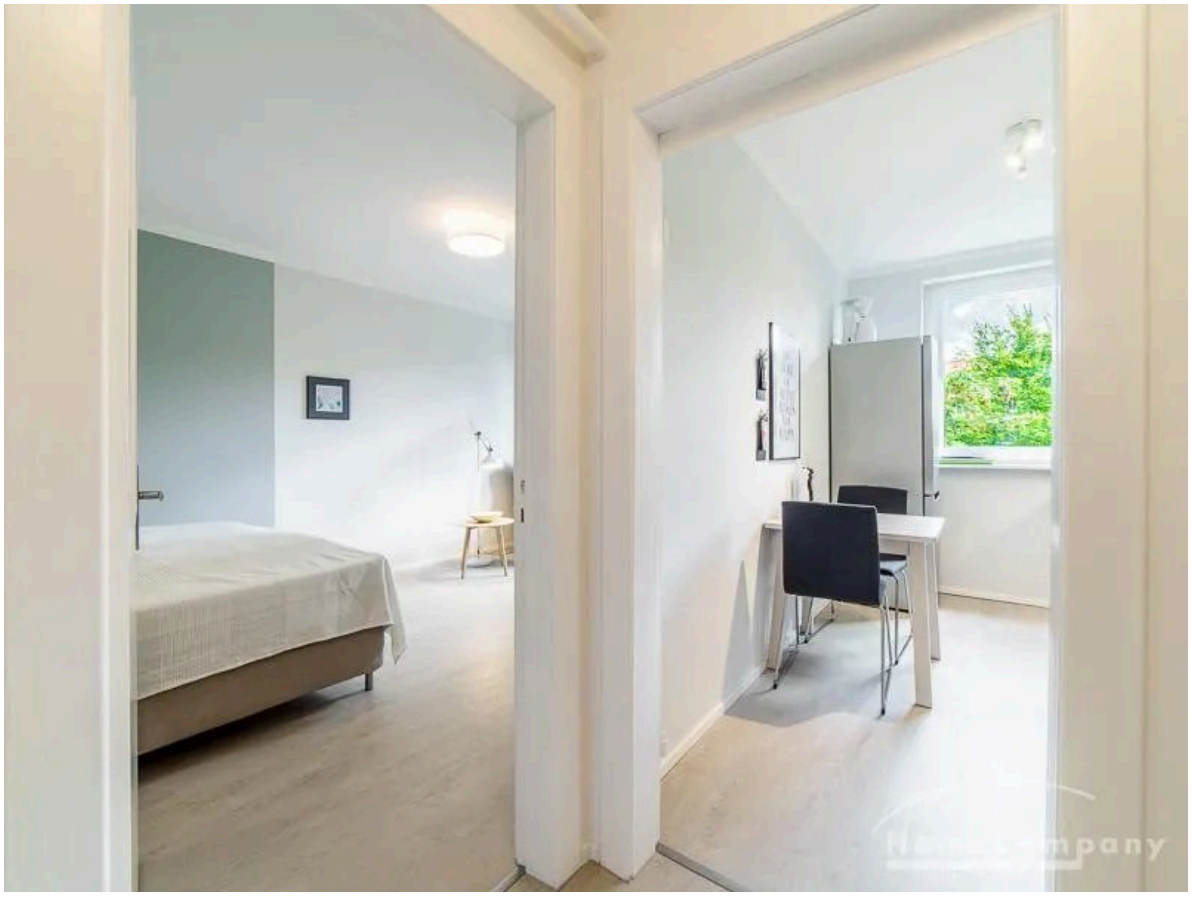
HomeCompany


HomeCompany

HomeCompany

DO MORE OF WHAT MAKES YOU HAPPY
HomeCompany

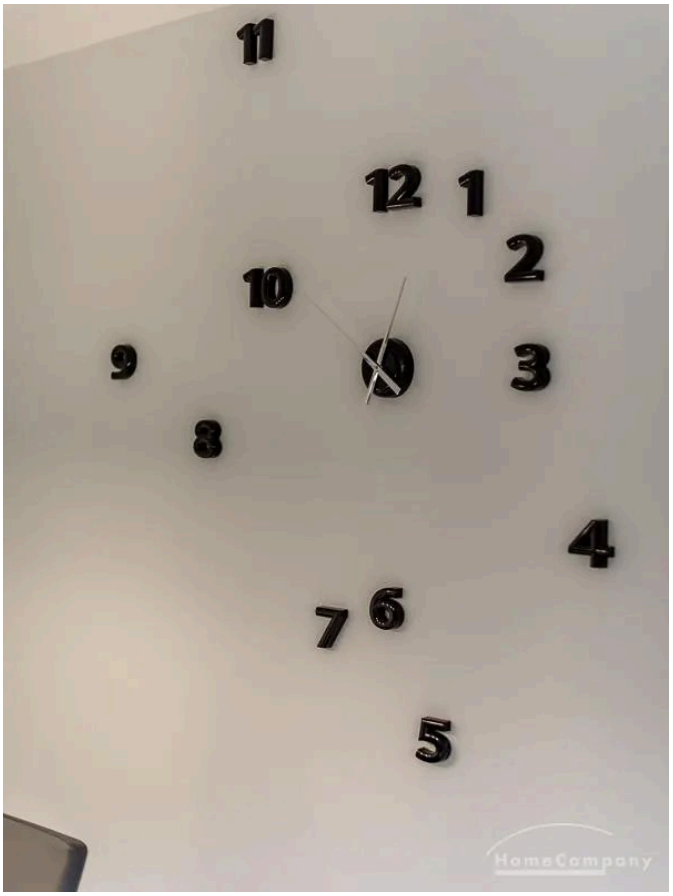
HomeCompany

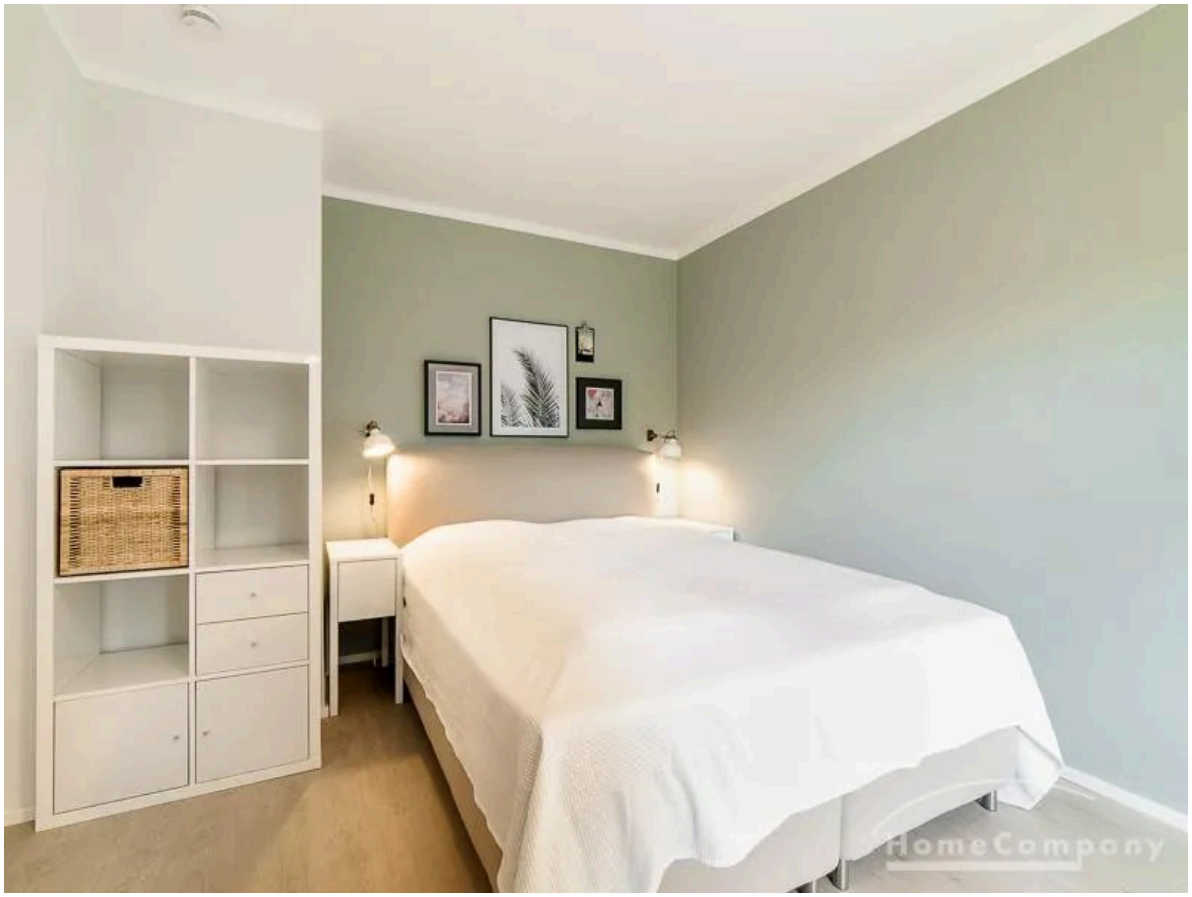


HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany

HomeCompany

ALL WE
HAVE IS
NOW.

HomeCompany

HomeCompany

DO
MORE
OF
WHAT
MAKES
YOU
HAPPY
HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/helle-moeblierte-wohnung-mit-2-schlafzimmern