

Objekt-Nr. DO3093

58099 HAGEN

Gemütliches und hochwertig möbliertes Apartment in Hagen mit eigener Terrasse

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 32 m²	1	790 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**790 €**
Kaution	**790 €**
Wohnfläche	**ca. 32 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**01.04.2027**
Zustand	**Neuwertig**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Offene Küche**
Möbliert	**voll**

Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1 Monat**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Wohnkuche

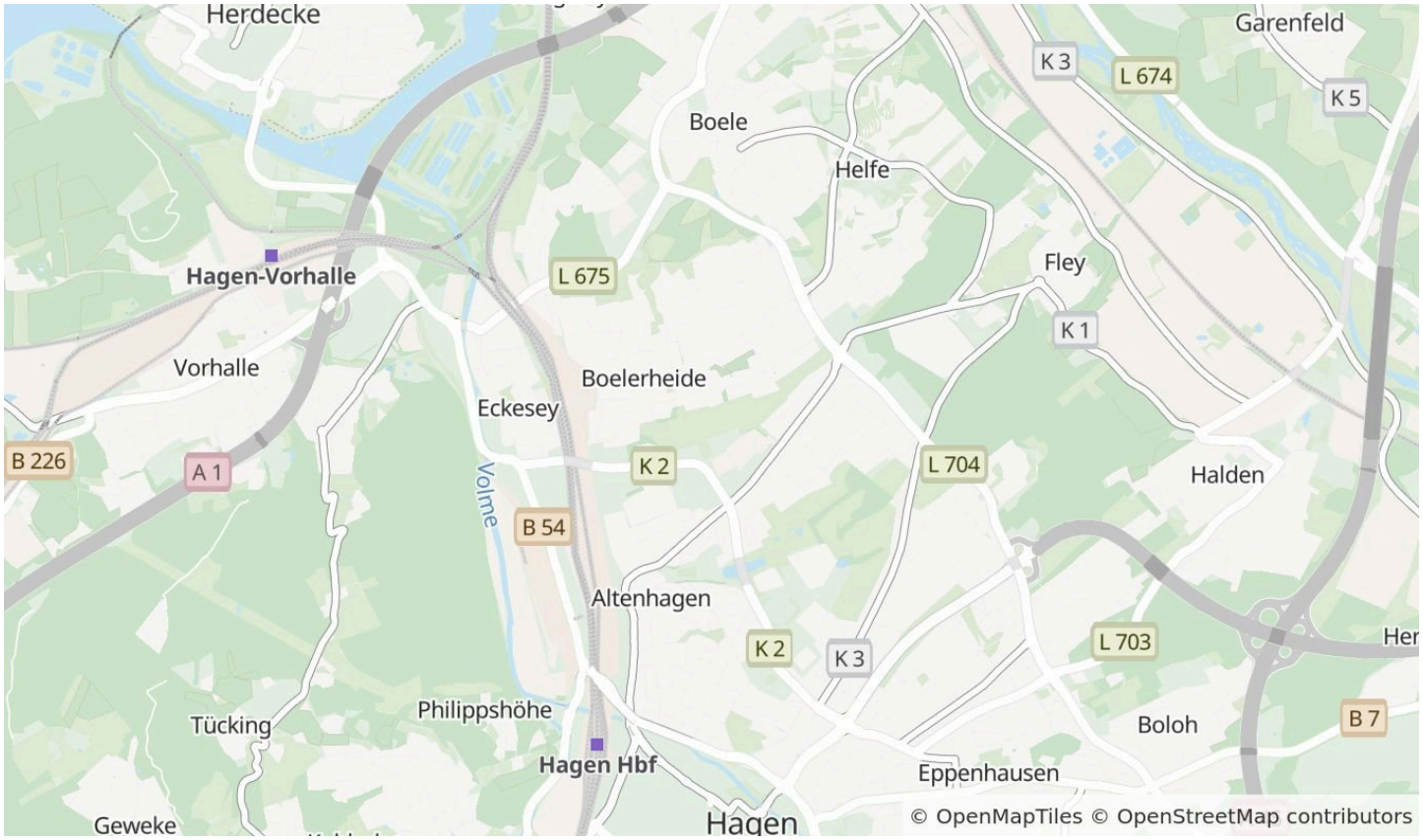
Objektbeschreibung

Apartment zum Wohlfühlen mit großer Terrasse im Innenhof im Hagener Norden. Altbautypisch mit hohen Decken und eigener Zugang zur Südterrasse. Ein Wohn- Schlafraum mit offener Küche, Essbereich, Arbeitsbereich und einem Badezimmer mit Dusche. Der monatliche Mietpreis beträgt: 790,- Euro. Im Mietpreis sind die Betriebskosten, Heizkosten, Strom und auch eine Internetzugang (bis 1 GB/s) enthalten. Die Kaution beträgt eine Monatsmiete. Die Endreinigung wird nach Aufwand berechnet. Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1918, Energieverbrauchsausweis, Wert: 78,5 kWh/(m^2a), Energieträger: Erdgas, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: C.

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Appartement liegt im Hagener Norden (Boelerheide) in einer verkehrsberuhigten Straße (30km/h) mit guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung, 3 Bushaltestellen liegen fast vor der Haustür. Die FernUni und die Fachhochschule Südwestfalen sind ca. 2km entfernt, bis zum Hagener Stadtzentrum mit Theater, Kunstquartier und Elbershallen (Gastronomie mit Biergärten, Clubs, Bowlingbahn, Spungwerk) sind es ca. 4km. Zahlreiche Sport- und Freizeitangebote befinden sich in direkter Nachbarschaft z. B. ein großer Park, das Naherholungsgebiet Hengsteysee, der Ruhrtalradweg mit Bike- und Wanderwegen sowie der 3-Türme-Premiumwanderwege im Stadtwald. Die Dortmunder City ist ebenfalls schnell und gut erreichbar (auch mit ÖPNV).

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Kueche



Badezimmer

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Fluransicht



Terrasse

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Terrassenansicht2



Gartenansicht

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Esstisch

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de

Ausstattung

— Vollmöbliertes und eingerichtetes Single-Apartment. Hochwertige, vollausgestattete Küche mit großem Kühlschrank, Induktionsherd, Heißluftofen/Grill/Mikrowelle, Vorrats- und Utilityschränken. Arbeitsecke mit kleinem Schreibtisch, Drehstuhl oder Swopper und Blick zum Garten.

— Wohnbereich mit großem Flachbild-Fernseher (Sat-Anschluss) inkl. AV-Soundsystem (Teufel). Großes Schlafsofa (1,40 x 2,00 Meter, Dauerschläferqualität). Großer Kleiderschrank (2,40 m x 1m).

— Bad mit großem Spiegelschrank, Regendusche und Waage inklusive Benutzung der Waschküche (Waschmaschine & Trockner); Highspeed Internet-Flatrate (bis 1 GB/s); sicherer Abstellmöglichkeit für ein Fahrrad im Keller mit Lademöglichkeit für E-Bike. Die Terrasse verfügt überr einen Holzkohlegrill und Gartenmöbel. Ein Internetzugang ist im Mietpreis enthalten.



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

HomeCompany eG

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: dortmund@homecompany.de

Diese Immobilie online