DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-GM-W-5599

51597 MORSBACH / STEIMELHAGEN

Mehrere Baugrundstücke, "noch zu vermessen" in idyllischer Lage von Morsbach!

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.042 m²

KAUFPREIS

104.000 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**104.000 €**
Grundstücksfläche	**ca. 1.042 m²**
Erschließung	**voll erschlossen**

Bebaubar nach	**Nachbarschaft (§34)**
Käuferprovision	**3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 1.785,- inkl. 19% MwSt.**

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de

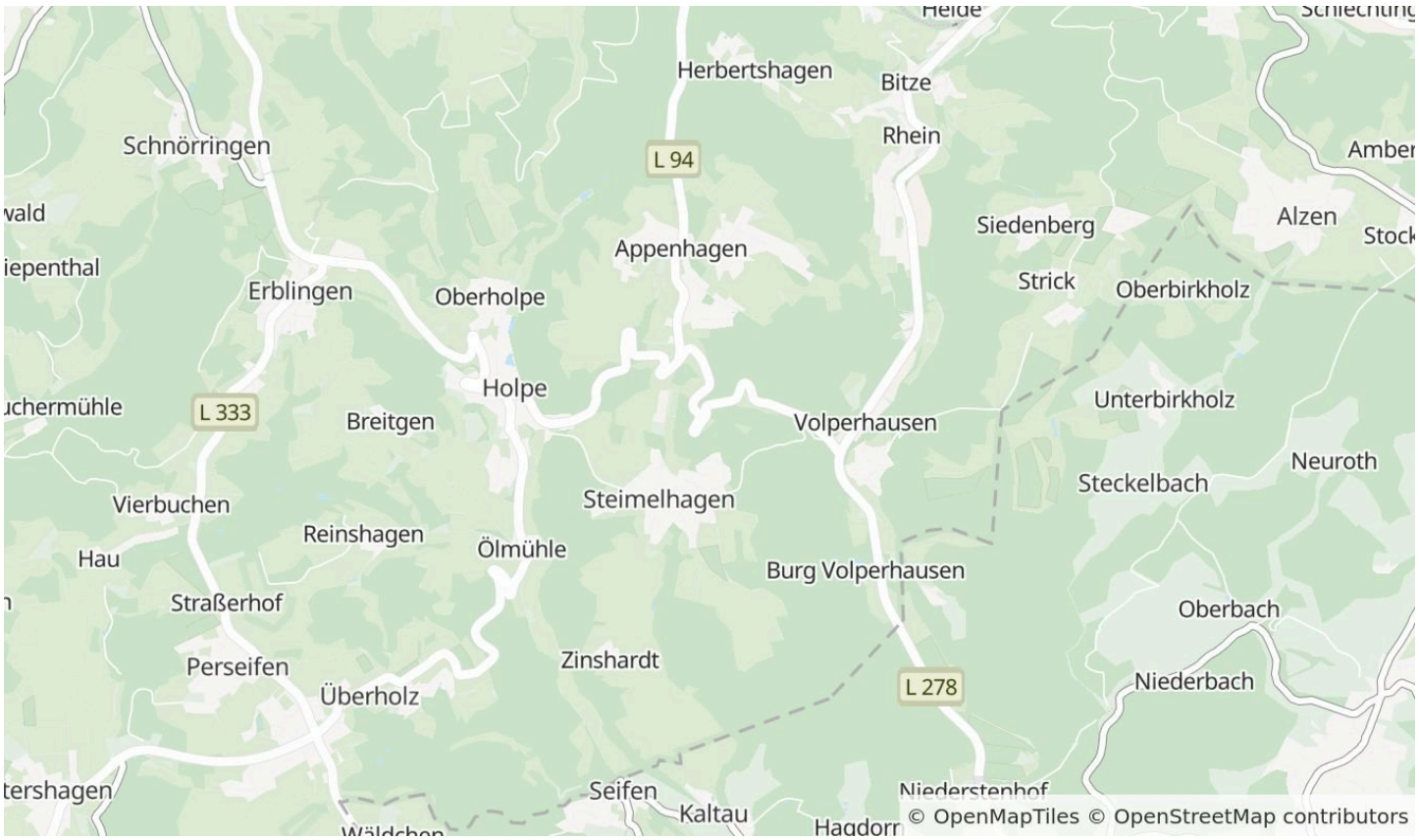


Objektbeschreibung

Das großzügige Eckgrundstück befindet sich in attraktiver Ortsrandlage von Morsbach / Steimelhagen in einem gewachsenen Wohngebiet. Das Baugrundstück umfasst eine Größe von ca. 1.042 m² und schafft ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines Einfamilienhauses oder eines individuellen Bauvorhabens. Es existiert kein Bebauungsplan. Somit gilt § 34 BauGB, d.h. eine künftige Bebauung muss sich an der Nachbarschaft orientieren.

Im hinteren Grundstücksbereich schließen sich Wiesen und Wälder an. Die ruhige, ländliche Lage macht dieses Grundstück besonders attraktiv für ein komfortables Wohnen in einer naturnahen Umgebung.

Frau Nuray Özmen
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das hier angebotene Objekt befindet sich in Steimelhagen, einem schönen Ortsteil der Gemeinde Morsbach. Steimelhagen befindet sich in einer Höhenlage und bietet eine sehr schöne Fernsicht. Im nahe gelegenen Zentrum von Morsbach finden Sie Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, und Apotheken sowie Schulen und Kindergärten. Morsbach erreichen Sie über die nahe gelegene A4 in Richtung Köln/ Olpe, über die Bundesstraßen in Richtung Siegburg-Waldbröl oder mit dem Linienbus von Waldbröl aus. Zudem sind die Orte Waldbröl, Rosbach und Wissen ebenfalls in wenigen Autominuten zu erreichen.

Frau Nuray Özmen
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de





Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de





Aussicht

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Aussicht

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Verfügbare Internetleitung: 100 MBit/s, Glasfaser möglich

Sonstiges

Morsbach ist eine Gemeinde im Oberbergischen Kreis an der Grenze von Nordrhein-Westfalen zu Rheinland-Pfalz mit ca. 11.000 Einwohnern. Für Jung und Alt bieten sich vielfältige Möglichkeiten, die Freizeit sinnvoll und erholsam zu gestalten. Ein ca. 150 km langes Wanderwegenetz mit zahlreichen Ruhebänken führt durch die reizvolle Landschaft. Außer Wandern bieten sich Joggen, Nordic Walking und Radfahren zur Erholung an. Hier können Sie die Natur intensiv erleben und genießen!

Frau Nuray Özmen
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nuray Özmen

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 004922919174900

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online