HomeCompany
Wohnen auf Zeit

**Immobilien-Exposé**

# Exklusive Wohnung mit Balkon, Internetzugang und PKW-Stellplatz im Zentrum von Mettmann

## Objekt-Nr. D208

# Wohnung zur Miete

in 40822 Mettmann

# Details

Nichtraucher | Kamin

| | | |
|---|---|---|
| Pauschalmiete<br>**1.380 €** | Kaution<br>**2.700 €** | Wohnfläche<br>**75 m²** |
| Zimmer<br>**2** | Verfügbar ab<br>**31.10.2026** | Nichtraucher<br>**Ja** |
| Zustand<br>**Gepflegt** | Schlafzimmer<br>**1** | Bad mit<br>**Wanne, Bidet** |
| Küche<br>**Einbauküche** | Möbliert<br>**voll** | Kabel-/Sat-TV<br>**Nein** |
| Kamin<br>**Ja** | Gartennutzung<br>**Nein** | Kontakt E-Mail direkt<br>**duessel-dorf@homecompany.de** |
| WLAN<br>**true** | Waschmaschine<br>**true** | Balkon oder Terrasse<br>**true** |
| Ab Datum<br>**1793404800** | Verfügbar ab<br>**31.10.2026** | Minimale Mietdauer<br>**3 Monate** |
| Maximale Personen<br>**2** | Property Title<br>**apartment on higher floor / short-term rental / Mettmann** | |

## Stellplätze

**Außenstellplatz**

Anzahl

**1**

## Beschreibung

Die Wohnung liegt im 4.OG eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Innenstadt mit der Galerie Königshof ist nur 5 Minuten fußläufig entfernt, in unmittelbarer Nähe finden Sie auch eine große Auswahl an Restaurants, Cafés, ein Kino und mehrere Fitnessstudios. Die S-Bahnstation Stadtwald mit der Linie S28 ist in 3 Minuten zu Fuß erreicht, von hier gelangen Sie in 19 Minuten zum Hauptbahnhof in Düsseldorf und in ca. 15 Minuten nach Wuppertal. Die Bushaltestelle Bahnstraße mit direkter Anbindung Richtung Köln ist nur 2 Minuten entfernt. Vor dem Haus befindet sich der Stellplatz.
Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, die Kosten für den Highspeed-Internetzugang plus TV-Empfang von ca. 100 Sendern (ca. 70 davon in HD) und der Nutzung des PKW-Stellplatzes. Für Strom wird bei 1 Person eine Vorauszahlung in Höhe von 50 € pro Monat vereinbart, bei 2 Personen nach Absprache.
Bei Bedarf kann ein Reinigungsservice angeboten werden, die Kosten werden nach Aufwand berechnet. Die Endreinigung obliegt dem Vermieter, erfolgt nach Aufwand und wird mit 35 € pro Stunde abgerechnet.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

## Ausstattung

Hier bleibt kein Wunsch unerfüllt! Der Wohnbereich bietet Ihnen eine gemütliche Sitzlandschaft mit modernstem 3D-Smart-TV inklusive 3D-Player,
einer HiFi-Anlage und einen Kamin mit Bioethanol-Flamme. Vom Wohnzimmer und Küche gelangen Sie auf den rückwärtigen Balkon mit Weber-Grill und Blick ins Grüne. Das Schlafzimmer verfügt über ein hochwertiges  American Boxspringbett und einen riesigen Kleiderschrank. Auch in diesem Zimmer steht Ihnen ein Smart-TV zur Verfügung. Das Bad ist hochwertigst ausgestattet. Die Wanne verfügt über eine fest installierte Raindance-Dusche mit einer Duschabtrennung aus Sicherheitsglas. Neben dem WC ist auch ein Bidet nutzbar. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche mit Backofen, Cerankochfeld, großer Kühlgefrierkombination, Kaffeevollautomat, Mikrowelle, Waschmaschine und einer umfangreichen Ausstattung an Kochutensilien und Geschirr versehen. Im Keller befinden sich Trockenräume und ein Fahrradkeller.

# Lage & Umgebung

**40822 Mettmann**

Die Kreisstadt Mettmann liegt verkehrsgünstig äußerst attraktiv im Schwerpunkt des Städtedreiecks Düsseldorf- Essen- Wuppertal, mit bester Anbindung an die Landeshauptstadt Düsseldorf und an die Rhein-Schiene. Die Stadt grenzt im Westen an die Landeshauptstadt Düsseldorf. Es folgen im Uhrzeigersinn die

Städte Ratingen, Wülfrath, Wuppertal, Haan und Erkrath. A3: Abfahrt Düsseldorf/Mettmann, B7 Richtung Mettmann, ca. 3 km.
Berühmt geworden ist die Stadt durch das Neandertal mit seinem Neanderthal-Museum.

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Energieausweis

Heizungsart

**Zentralheizung**

Willkommen

Wohnen

Wohnen

Balkon

Ruhe

Schlafzimmer

HomeCompany
Präsentiert durch Performer CRM

Küche

HomeCompany
Präsentiert durch Performer CRM

Küche

HomeCompany
Präsentiert durch Performer CRM

Bad

HomeCompany
Präsentiert durch Performer CRM

Bad

# Kontakt

**HomeCompany eG**

Rethelstraße 47

40237 Düsseldorf

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

**Ihr Ansprechpartner**

HomeCompany Team

**Impressum**

www.homecompany.de/impressum

**Besuchen Sie uns im Internet**

www.homecompany.de

**Diese Immobilie online**

www.homecompany.de/immobilie/exklusive-wohnung-mit-balkon-und-internetzugang-im-zentrum-von-mettmann-2