DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-AK-A-6282

57537 SCHÖNSTEIN

Eckgrundstück (844m²) in ruhiger und gefragter Wohnlage von Wissen/Schönstein!

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 844 m²

KAUFPREIS

83.000 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**83.000 €**
Grundflächenzahl (GRZ)	**0,4**
Geschossflächenzahl (GFZ)	**0,5**
Grundstücksfläche	**ca. 844 m²**

Erschließung	**voll erschlossen**
Bebaubar nach	**nach Bebauungsplan**
Käuferprovision	**3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 2.380,- inkl. 19% MwSt.**

Herr Lenny Jan Bender
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de

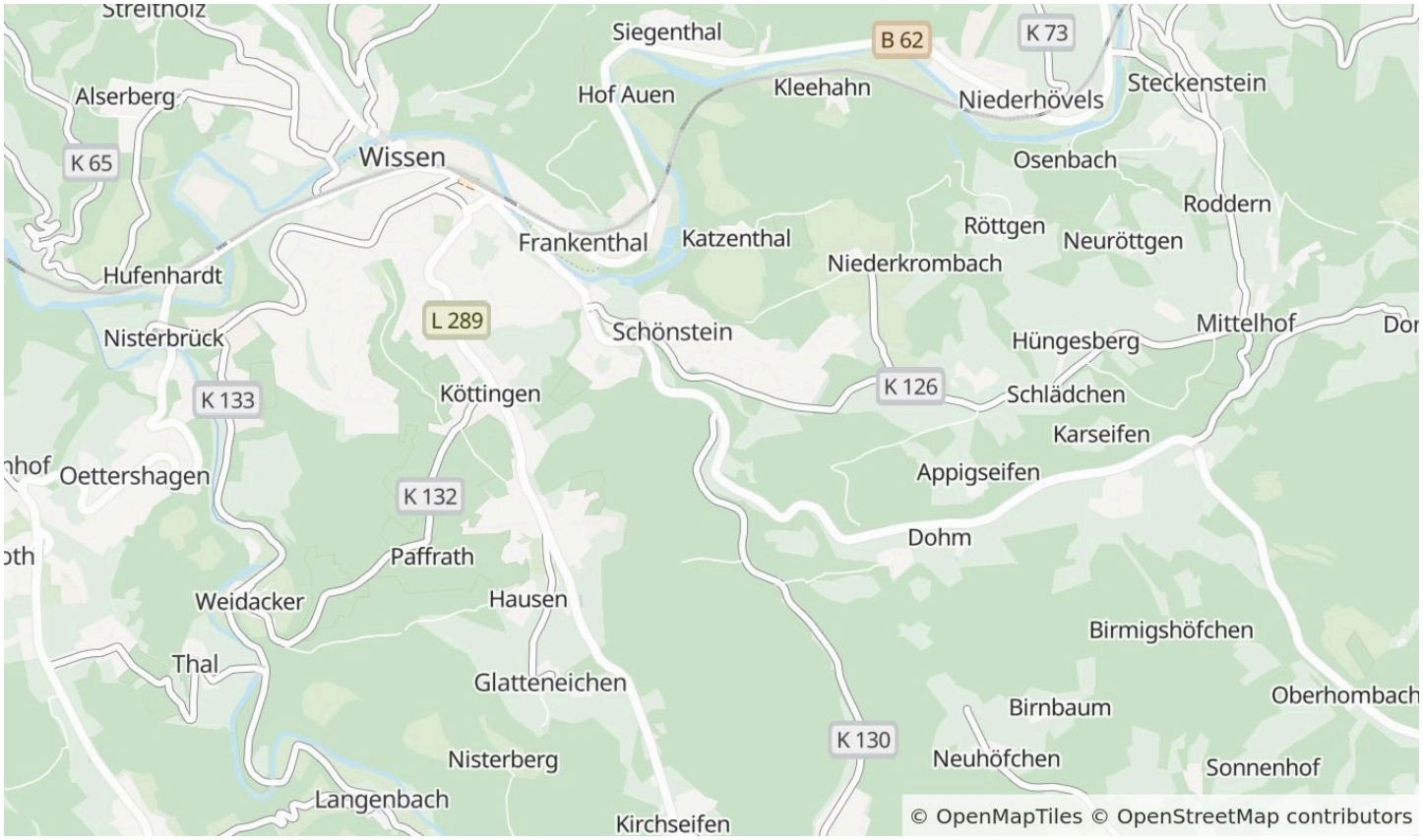


Westseite

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Eckgrundstück mit ca. 844 m² Grundstücksfläche befindet sich in einem ruhigen und gewachsenen Wohngebiet. Nach den vorliegenden planungsrechtlichen Vorgaben ist eine zweigeschossige Bebauung in offener Bauweise möglich. Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen günstige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Gerne erstellen wir Ihnen Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims.

Herr Lenny Jan Bender
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Grundstück befindet sich im Wissener Stadtteil Schönstein in einem ruhigen und überwiegend wohnwirtschaftlich geprägten Umfeld. Die Lage verbindet angenehmes, naturnahes Wohnen mit kurzen Wegen in das Zentrum von Wissen. Das großzügige Eckgrundstück liegt in einem ruhigen Wohngebiet und bietet durch seine Lage ein attraktives Umfeld insbesondere für Familien, die Wert auf ausreichend Freiraum und eine angenehme Nachbarschaft legen. Die umliegende Bebauung sowie die Nähe zu Wald- und Grünflächen unterstreichen den wohnlichen Charakter der Lage. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs im nahe gelegenen Stadtgebiet von Wissen gut erreichbar.

Herr Lenny Jan Bender
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Nordseite



Westseite

Herr Lenny Jan Bender

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Luftaufnahme



Luftaufnahme

Herr Lenny Jan Bender

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Luftafnahme

Herr Lenny Jan Bender

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de

Sonstiges

Wissen liegt im Landkreis Altenkirchen im nördlichen Rheinland-Pfalz und verbindet eine gute Infrastruktur mit der naturnahen Landschaft des Siegtals und des Westerwaldes. Als Mittelzentrum bietet die Stadt zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, Ärzte, Kindertagesstätten, Schulen sowie ein vielseitiges Freizeit- und Sportangebot. Der Bahnhof Wissen sorgt für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Verbindungen unter anderem in Richtung Siegen sowie Köln und Siegburg. Die waldreiche Umgebung mit zahlreichen Wander- und Freizeitmöglichkeiten bietet einen hohen Erholungswert und macht die Region besonders für Familien und Naturliebhaber attraktiv. Der Stadtteil Schönstein fügt sich mit seinem historischen Schloss und seiner grünen Umgebung harmonisch in das Stadtgebiet ein.

Herr Lenny Jan Bender
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Lenny Jan Bender

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 00492681789970

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online