

Objekt-Nr. 2528

17098 FRIEDLAND

Gelegenheit Nr. 34 Saalbau/ Kirche auf parkähnlichem Grundstück in Friedland (MV)

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 250 m²	ca. 2.402 m²	7	196.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

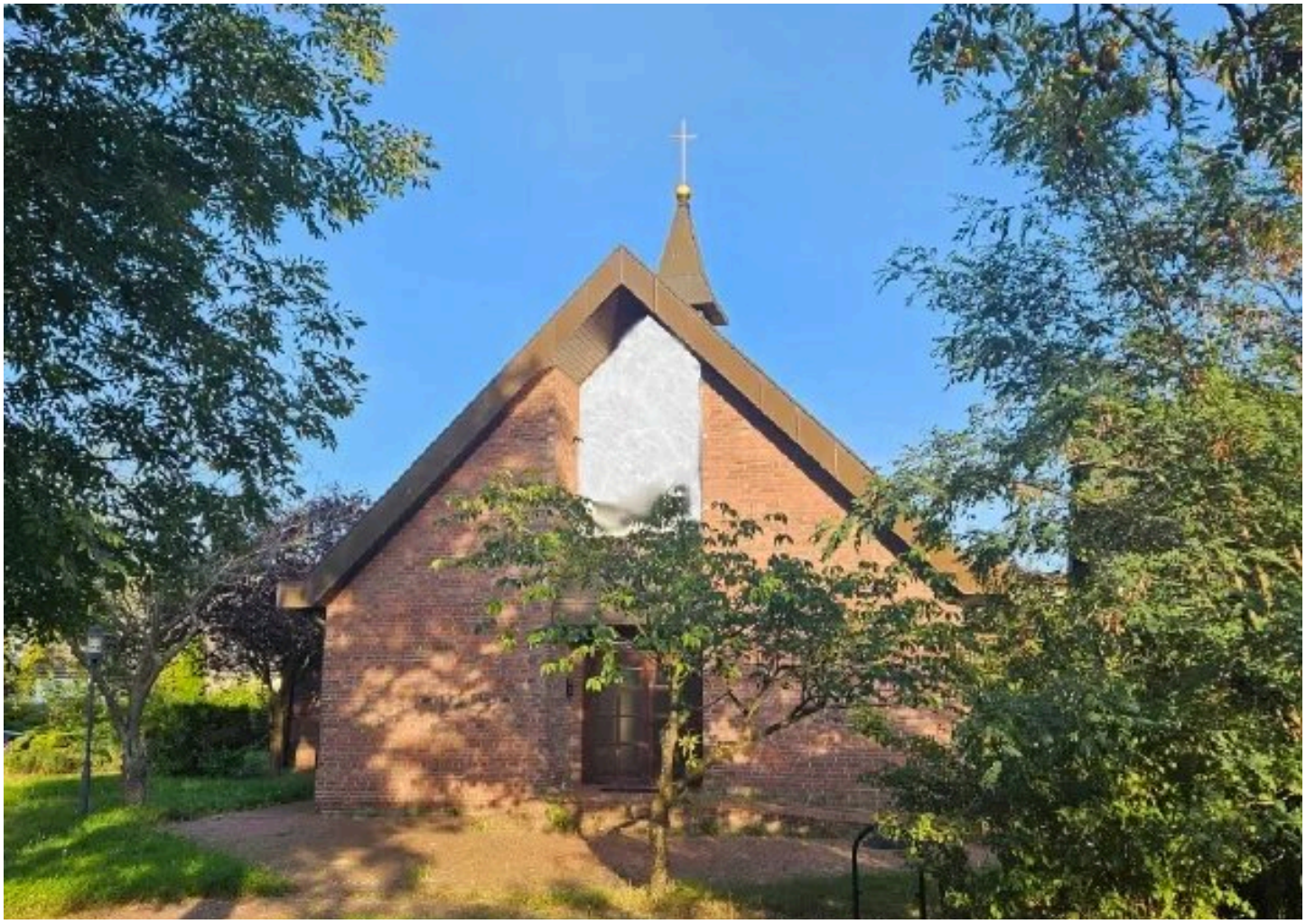
Kaufpreis	**196.000 €**
Wohnfläche	**ca. 250 m²**
Zimmer	**7**
Grundstücksfläche	**ca. 2.402 m²**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Baujahr	**1992**

Zustand	**Gepflegt**
Küche	**Einbauküche**
Wesentlicher Energieträger	**Erdgas leicht**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Grünes Ambiente rund herum

Objektbeschreibung

Die angebotene Immobilie befindet sich in der Anklamer Straße in Friedland, einer Kleinstadt im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte im Nordosten Mecklenburg-Vorpommerns. Die Lage ist zentrumsnah und dennoch ruhig, mit guter Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Das Kirchengebäude wurde ca. 1992 in Fertigteilbauweise (Holzständerbauweise) erbaut und steht unweit des Stadtzentrums von Friedland. Es verfügt über eine Wohn-/Nutzfläche von ca. 250 m², aufgeteilt auf mehrere Räume, einem großen Saal, zwei Meetingräume, sanitären Anlagen, einem Elektroraum, Fluren und einer Küche. Das Gebäude ist nicht unterkellert. Das Grundstück hat parkähnliche Ausmaße mit einer Größe von ca. 2.402 m. Die Liegenschaft ist derzeit nicht eingefriedet und erschlossen mit Strom, Gas, Wasser und Abwasser. Die Zufahrt ist gepflastert und mit 10 Parkplätzen (Verbundpflaster) versehen. Die Immobilie liegt an einer befestigten Durchfahrtsstraße mit Straßenbeleuchtung und Gehwegen in direkter Nachbarschaft von Aldi.
Ein fachmännisch regulierter, aber nur partiell zurückgebauter Wasserschaden ((Heizungsleitung) erlaubt es bauliche Veränderungen und/ oder Ergänzungen einfacher auszuführen.

Die Immobilie ist für verschiedene Nutzungen geeignet. Im gewerblichen Bereich eignet sich die Liegenschaft für Arztpraxen, Galerien/ Ateliers, Austellungsräume, Geschäftspräsentationen, Unternehmenssitz, zur Tagespflegeeinrichtung, Tanzschulen o. ähnliches. Ein Nutzungsänderungsantrag bei Umnutzung ist erforderlich. Eine wohnwirtschaftliche Nutzung kann nicht ausgeschlossen werden, unterliegt ab er ebenfalls allen baurechtlichen Anforderungen und Genehmigungen.

Alle Maße, Raumaufteilungen Quadratmeterangaben sind ca.-Angaben und können abweichen!

Damit wir mit unserer Datenschutzerklärung der EU Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) gerecht werden, kontaktieren Sie uns bitte über unserer Homepage bezogen auf das jeweilige Objekt.

Herr Dirk Wacker
Tel. +49 3301 591111
info@wacker-immobilien.de



Anklamer Straße 5, 17098 Friedland

Lagebeschreibung

Friedland ist eine Kleinstadt mit ca. 6500 Einwohnern im Land Mecklenburg-Vorpommern im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte und liegt zwischen der Ostseeküste (Insel Usedom), dem Stettiner Haff (Ueckermünde) und der Stadt Neubrandenburg.

Das Zentrum von Friedland und wichtige Versorgungseinrichtungen, wie Schule, Kindergarten, Ärzte, Apotheke, Supermarkt, Baumarkt, Gastronomie, sowie Tennisclub und Schwimmbad sind in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. In fußläufiger Entfernung zur Anklamer Straße befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten, die Innenstadt mit weiteren Geschäften, Cafés und Dienstleistern ist in wenigen Minuten erreichbar.

Auch die medizinische Versorgung ist durch mehrere Haus- und Facharztpraxen gesichert.

In Friedland sind mehrere Bildungseinrichtungen ansässig, darunter eine Grundschule, eine Regionale Schule sowie eine Berufsschule. Kindertagesstätten und Horteinrichtungen ergänzen das familienfreundliche Angebot. Weiterführende Schulen und Hochschulen befinden sich im nahegelegenen Neubrandenburg.

Der Bahnhof Friedland (Meckl) liegt an der Bahnstrecke Neubrandenburg–Anklam und bietet regelmäßige Verbindungen in Richtung Neubrandenburg, Pasewalk und weiter nach Berlin oder Stralsund. Ergänzt wird das Verkehrsangebot durch mehrere Buslinien, die Friedland mit den umliegenden Gemeinden verbinden.

Friedland ist über die Bundesstraße B197 gut an das regionale und überregionale Straßennetz angebunden. Die Autobahn A20 (Anschlussstelle Neubrandenburg-Ost) ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung nach Greifswald, Rostock und Berlin.
Heringsdorf auf Usedom erreichen Sie in ca. 1 Std, Ueckermünde am Stettiner Haff, in ca. ½ Std mit dem Auto. Die Entfernung von Friedland zum Seebad Ahlbeck auf Usedom beträgt ungefähr 75 Kilometer.

Erholung finden Sie am nahegelegenen Mühlenteich oder am Galenbecker See, mit seinem bekannten Vogelschutzgebiet.

Herr Dirk Wacker
Tel. +49 3301 591111
info@wacker-immobilien.de



seitliche Außenansicht



Seiteneingang

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Außenbereich



Zufahrt mit KFZ-Stellplätzen

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Saal Teilansicht



Innenansicht Saal

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Innenansicht 2 Saal



Durchblick in den Saal

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Blick zur Straße



Durchfahrtsstraße

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Karte,GeoBasis-DE-LGB, GB-D06-17

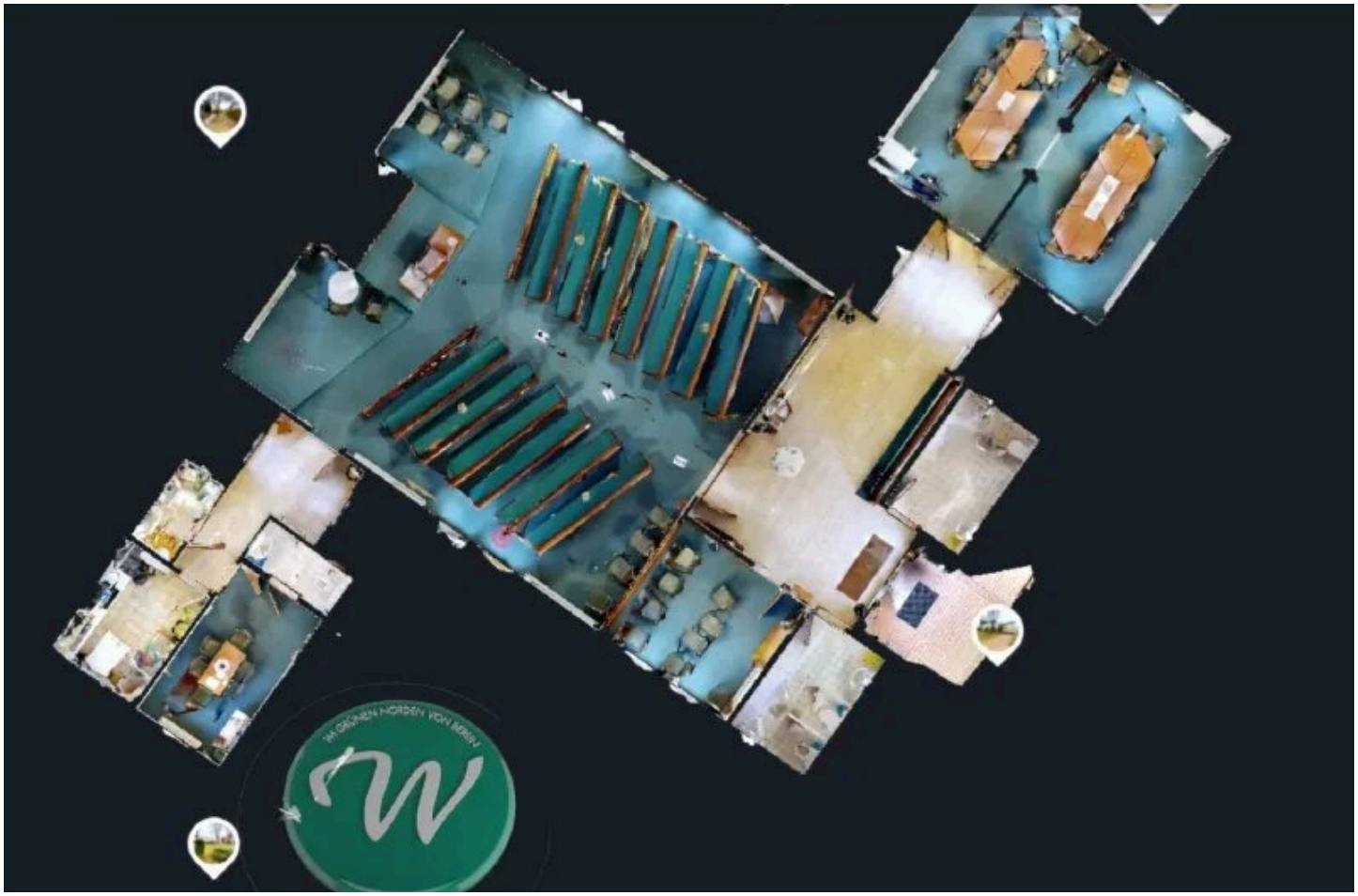


GR Matterport

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



GR Vogelperspektive

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Grundrissskizze

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de

Ausstattung

— Bj. ca. 1992 in Fertigteilbauweise

— Satteldach

— Betonfußboden

— Fenster mit Rahmen aus Holz und Kunststoff

— Außenfassade verklinkert

— Gas-Zentral-Heizung

— Wohn- und Nutzfläche ca. 250 m²

— großer, heller, offener Saal, mit bodentiefen Fenstern aus Milchglas, Decke mit Holz verkleidet

— mehrere Räume, Meetingräume, Flure, Eingangsbereich, sanitäre Anlagen gefliest, Küche und Elektrikraum

— Böden gefliest bzw. mit Teppichware ausgelegt

— überdachter Eingang, Sprossentür mit Glaselementen

— großes, grünes Grundstück mit Rasenflächen, Baumbestand und Sträuchern

— gepflasterte Zufahrt und Wege, Parkplätze

— erschlossen mit Strom, Gas, Wasser, Abwasser

— Für weitergehende Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung, kontaktieren Sie uns bitte ausschließlich über das Kontaktformular. Beachten Sie bitte, dass nur vollständig ausgefüllte Anfragen beantwortet werden.

Sonstiges

Baujahr: 1992
Befeuerung/Energieträger: Erdgas leicht
Heizungsart: Gas-Heizung

Hinweise :
Der Objektverkauf erfolgt im Auftrag einer Körperschaft des öffentlichen Rechts – KÄUFERPROVISIONSFREI !
*Als Mieter/ Pächter/ Käufer zahlen Sie bei Immobilienangeboten mit einer "provisionsfrei"-, "käuferprovisionsfrei-", oder "fehlenden" Kennzeichnung an uns keine Maklerprovision, ausgenommen sind ggf. Provisions- und/ oder Honorarzahlungen des Vermieters/ Verpächters/ Verkäufers!

Unsere Objektangebote basieren grundsätzlich auf qualifizierten Exklusivaufträgen sowie individuellen Rahmenvereinbarungen mit unseren Auftraggebern (ausschließlich die Objekteigentümer). Sollten Sie unsere Objekte anderweitig angeboten bekommen, so sind diese Angebote nicht autorisiert, alternativ so genannte "Trittbrettfahrer","Küchentischmakler", "Geldwäscher" oder andere "Aufpudlern".
Kooperationen mit Kollegen oder Doppelinsertionen mit unseren Auftraggebern werden von uns deutlich als solche kenntlich gemacht!

BESICHTIGUNG: Diskrete, straßenseitige Außenbesichtigungen können jederzeit von Ihnen vorgenommen werden. Grundstücks-/ Liegenschaftbegehungen stimmen Sie bitte mit unserem Büro ab. Treffpunkt hierfür ist die straßenseitige Grundstücksgrenze.

Herr Dirk Wacker
Tel. +49 3301 591111
info@wacker-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Wacker

Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin"

Telefon: +49 3301 591111

E-Mail: info@wacker-immobilien.de

Diese Immobilie online

Hinweise

!Käuferprovisionsfrei * bitte lesen sie unsere ausführlichen Erläuterungen unter Sonstiges/Hinweise!