

Objekt-Nr. IP-2310

66123 SAARBRÜCKEN

Helles und ruhiges Apartment Nähe Rotenbühl

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 50 m²	1981	1,5	930 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**930 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.400 €**
Wohnfläche	**ca. 50 m²**
Zimmer	**1,5**
Nutzfläche	**ca. 62 m²**
Balkon/Terrasse Fläche	**ca. 12 m²**
Verfügbar ab	**01.02.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1981**
Zustand	**Gepflegt**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**
Bad mit	**Dusche**

Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Boden	**Fliesen, Laminat**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1 Monat Monate**
Tiefgarage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**02-2029**
Endenergieverbrauch	**149 kWh/(m²a)**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnen und Schlafen

Objektbeschreibung

Das helle 1,5 Zimmer- Apartment hat eine Wohnfläche von ca. 50 m² und befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Saarbrücken / Nähe Rotenbühl . Die Wohngegend ist ruhig aber zentral.
Die Wohnung verfügt ein kombiniertes Wohn-, Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine Einbauküche mit Essplatz.
Das Bad ist innenliegend. Zur Wohnung gehört ein begehbarer Kleiderschrank.
Im Mietpreis enthalten sind Bettwäsche und Handtücher.
Reinigungsservice auf Anfrage gegen Aufpreis möglich.
Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich angemietet werden: 35€/ Monat
Waschmaschine kann zusätzlich angemietet werden: 10 €/ Monat
Dies ist eine Nichtraucherwohnung!

Einmalige Endreinigungskosten 180,- €

Der Energieausweis liegt vor. Baujahr Gebäude: 1981, Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch:149 kWh/(m².a) Energieträger: Erdgas. Energieausweis gültig bis 18.02.2029.

+ Rundfunkbeitrag für die öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten. Der monatliche Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an ARD, ZDF zu bezahlen. Er ist nicht in der Miete enthalten.

Weitere interessante Angebote von Wohnen auf Zeit finden Sie unter www.saarbuecken.homecompany.de oder rufen Sie uns unter
0681 - 19 44 5 an!
Wir sind gerne für Sie da.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Trotz der Stadtnähe liegt die Wohnung in einer ruhigen Straße.

Die Innenstadt ist zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen.

Ebenso gut ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: 2 Minuten

Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Terrasse



Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Essbereich und Küche



Essbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Essbereich



Essen

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Kochen



Begehbarer Kleiderschrank

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Flur



Begehbarer Kleiderschrank

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Flur



Bad

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Bad



Duschbad

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Terrasse

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— + Wohnzimmer mit Schlafsofa, Couch und Sessel, Schrankwand, Kabel-TV, Tisch mit 2 Stühlen;

— + Einbauküche mit Kühlschrank inklusive Gefrierfach, Kochfeld, Kaffeemaschine, Geschirr, Besteck, Gläser,

— Töpfe, Pfannen und weitere Küchenutensilien;

— + Essplatz mit Tisch und zwei Stühlen;

— + begehbarer Kleiderschrank;

— + Bad mit Dusche, Waschbecken, Toilette;

— + Waschmaschine kann zusätzlich angemietet werden (10€/ Monat)

— + WLAN

— + Terrasse

— + Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich angemietet werden (45€/ Monat)

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online