Immobilien-Exposé

Charmanter Bungalow mit ausgebautem Dachgeschoss in Bokel

Objekt-Nr. GT-0213

Haus zum Kauf

in 33397 Rietberg







Details

Gäste-WC | Gartennutzung

Kaufpreis **365.000 €**	Wohnfläche **125,7 m²**	Zimmer **6**
Grundstücksfläche **806 m²**	Provisionspflichtig **Ja**	Baujahr **1977**
Unterkellert **Ja**	Schlafzimmer **5**	Badezimmer **1**
Separate WCs **1**	Terrassen **1**	Bad mit **Dusche, Wanne, Fenster**
Gäste-WC **Ja**	Gartennutzung **Ja**	Käuferprovision **3,57 %**

Stellplätze

Stellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Ein Zuhause mit vielen Möglichkeiten – ideal für Familien und alle, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten.

In ruhiger Lage von Bokel erwartet Sie dieser Bungalow mit ausgebautem Dach und viel Platz für die ganze Familie. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, vier Schlafzimmer und attraktive Außenbereiche.
Bereits im Erdgeschoss stehen zwei Schlafzimmer zur Verfügung, wodurch sich die Immobilie auch für Familien mit Kindern oder für das Wohnen auf einer Ebene anbietet. Zwei weitere Schlafzimmer im ausgebauten Dachbereich schaffen zusätzlichen Raum und eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.
Der Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses. Die Küche verfügt über einen großzügigen Zugang zum Wohnzimmer und ermöglicht so ein offenes, kommunikatives Wohngefühl. Das Badezimmer im Erd-

geschoss ist sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet. Ein separates Gäste-WC ergänzt das Raumangebot und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein besonderes Highlight ist der Außenbereich: Die Terrasse mit Südausrichtung lädt dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu genießen. Der Garten bietet viel Platz zum Spielen, Entspannen und für individuelle Gestaltungsideen. Abgerundet wird das Angebot durch eine große Garage, die ausreichend Platz für ein Fahrzeug bietet.

Wer ein Haus mit viel Platz, einer familienfreundlichen Raumaufteilung und Gestaltungsmöglichkeiten sucht, findet hier eine interessante Gelegenheit. Mit einer umfassenden Renovierung lässt sich aus diesem Bungalow ein Zuhause nach den eigenen Wünschen schaffen.

Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Garage
- Freisitz

Lage & Umgebung

33397 Rietberg–Bokel

Bokel ist ein ländlich geprägter Ortsteil der Stadt Rietberg im Kreis Gütersloh. Der charmante Dorfcharakter, die naturnahe Umgebung und das angenehme Wohnumfeld machen Bokel zu einem attraktiven Wohnort für Familien und alle, die das Leben abseits des städtischen Trubels schätzen.

Trotz der ruhigen Lage bietet Bokel eine gute Versorgung für den Alltag. Ein Kindergarten, eine Grundschule, kirchliche Einrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten und befinden sich direkt im Ort. Die nahe gelegenen Zentren von Rietberg und Neuenkirchen ergänzen das Angebot um weitere Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp
Bedarf

Gültig bis
28.10.2036

Ausstellungsdatum
29.10.2026

Endenergiebedarf
221,7 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse
G

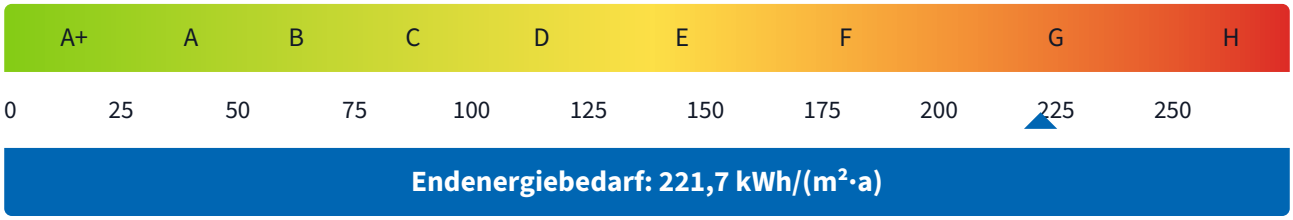
Baujahr
1978

Wesentlicher Energieträger
Gas

Befeuerungsart
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Energieausweis
2014





Außenansicht



Außenansicht vorne



Außenansicht hinten



Freisitz



Garten



Garten



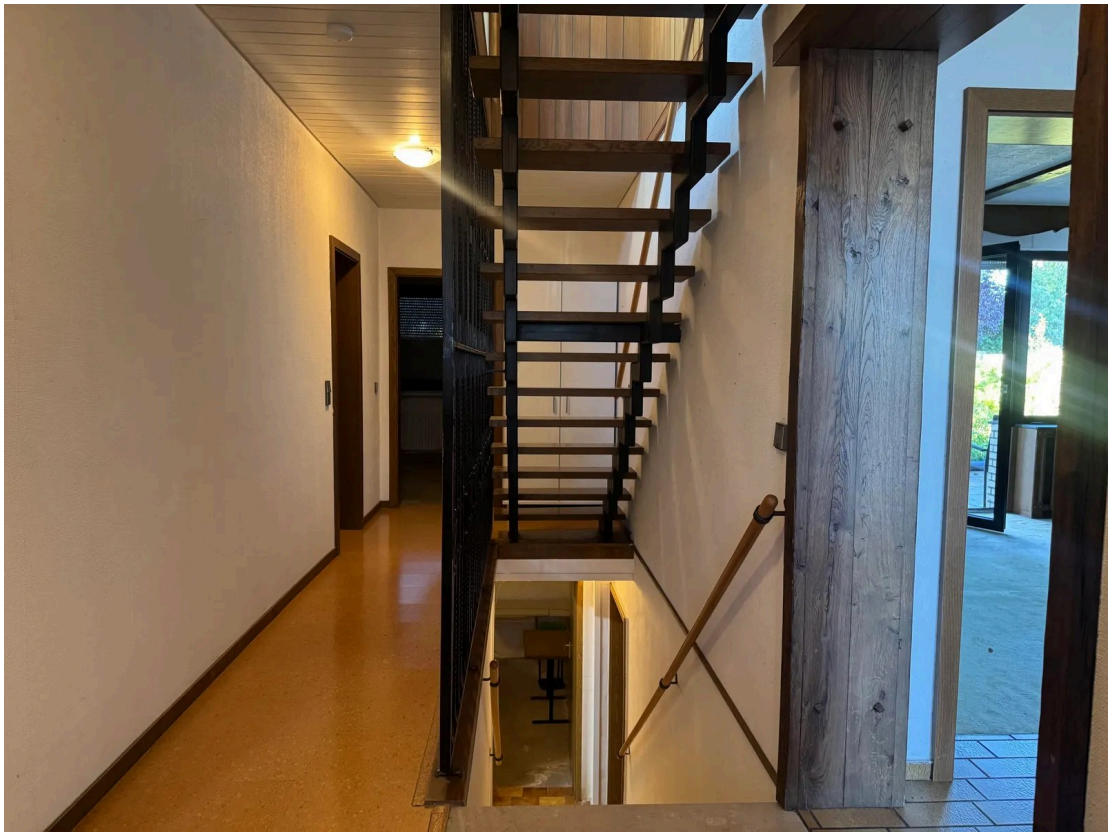
Garten



Wohnzimmer (2)



Eingangsbereich



Treppenhaus



Wohnzimmer



Küche



Bad im Erdgeschoss



Bad im Erdgeschoss



Flur Dachgeschoss



Schlafzimmer Erdgeschoss



Kinderzimmer Erdgeschoss



Schlafzimmer Dachgeschoss



Schlafzimmer Dachgeschoss (2)



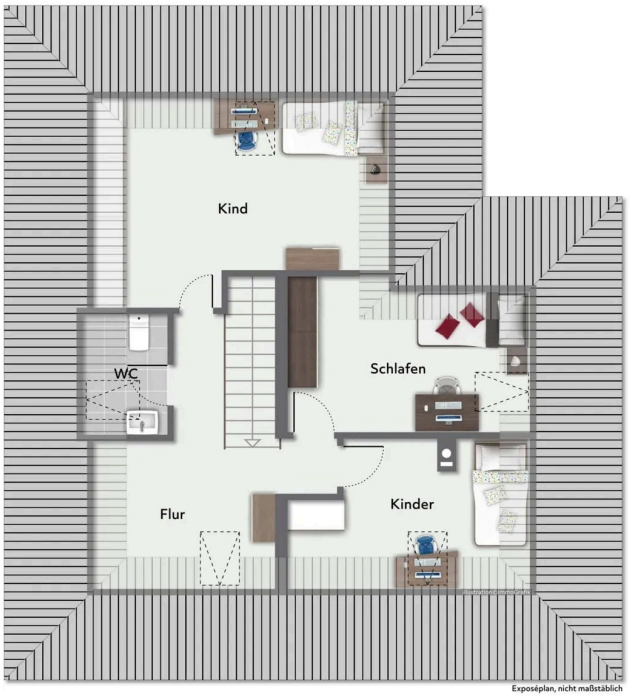
WC im Dachgeschoss



Heizung



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Grundris Keller

Kontakt

Geno immobilien GmbH

Friedrich-Ebert-Straße 60

33330 Gütersloh

Telefon: 05241 23488-26

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Jana Luttmann

Impressum

www.immobilien-geno.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-geno.de

Diese Immobilie online

www.immobilien-geno.de/immobilie/charmanter-bungalow-mit-ausgebautem-dachgeschoss-in-bokel