



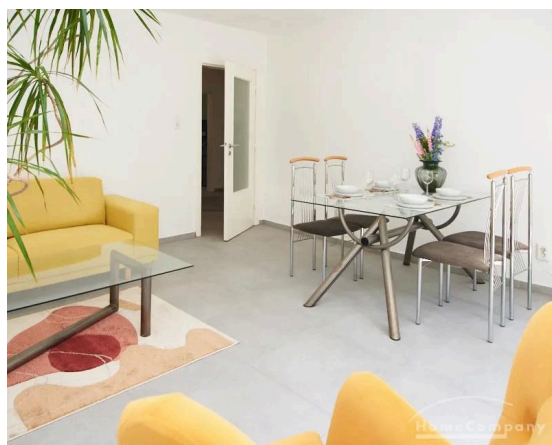
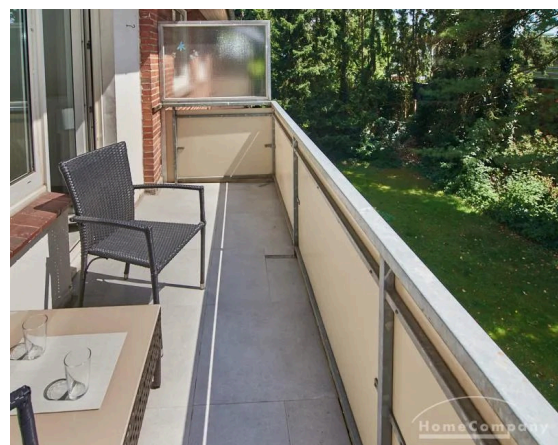
Immobilien-Exposé

Helle, neu sanierte 3-Zimmer-Altbauwohnung mit Balkon und Blick ins Grüne in Hamburg-Niendorf

Objekt-Nr. AG7106931

Wohnung zur Miete

in 22455 Hamburg



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

2.250 €

Kaution

4.500 €

Wohnfläche

80 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

31.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1962

Etage

1

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

120 Tage

Maximale Personen

2

Description

This bright, newly renovated and very well-maintained 3-room period apartment is located in a quiet area on the 1st floor of a residential building in Hamburg-Niendorf and offers around 80 m² of living space.

The fully furnished apartment impresses with its well-designed layout, modern fittings and a particularly pleasant living atmosphere. All rooms offer a beautiful green outlook, making the apartment feel bright, calm and very inviting.

The spacious living area with dining space forms the heart of the apartment and provides direct access to the approx. 6 m² balcony overlooking the landscaped garden. It is a lovely place to start the day or unwind in the evening.

The separate kitchen is modern and well equipped, offering a cosy dining area for two people. The bedroom is warmly furnished and provides ample storage space.

The third room offers flexible usage options and can be used as an additional bedroom, children's room, guest room or home office, depending on your needs.

The modern shower room with window completes the apartment. Schippelsweg underground station, served by the U2 line, is within a few minutes' walk. Shops for daily needs are also located nearby.

HomeCompany eG

Overall, the apartment offers a

Equipment

**balcony
built-in kitchen
washingmachine
Internet
dishwasher
Energieausweis
separate bedrooms**

Property Title

apartment / short-term rental / Hamburg

Minimum rental period

120 days

Beschreibung

Diese helle, neu sanierte und sehr gepflegte 3-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich in ruhiger Lage im 1. Obergeschoss eines Wohnhauses in Hamburg-Niendorf und bietet rund 80 m² Wohnfläche.

Die vollständig möblierte Wohnung überzeugt durch eine gelungene Raumaufteilung, eine moderne Ausstattung und ein besonders angenehmes Wohngefühl. Aus allen Zimmern eröffnet sich ein schöner Blick ins Grüne, wodurch die Wohnung hell, ruhig und sehr einladend wirkt.

Der großzügige Wohnbereich mit Essplatz bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zum ca. 6 m² großen Balkon mit Blick auf die Gartenanlage. Hier lässt sich der Tag angenehm beginnen oder entspannt ausklingen.

Die separate Küche ist modern ausgestattet und bietet einen gemütlichen Essplatz für zwei Personen. Das Schlafzimmer ist freundlich eingerichtet und verfügt über ausreichend Stauraum.

Das dritte Zimmer bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten und kann je nach Bedarf als zusätzliches Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden.

Das moderne Duschbad mit Fenster rundet das Raumangebot ab. Die U-Bahn-Station Schippelsweg mit Anschluss an die Linie U2 ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Insgesamt bietet die Wohnung eine gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen, moderner Möblierung, guter Anbindung und angenehmem Blick ins Grüne. Sie eignet sich ideal für beruflich mobile Einzelpersonen, Paare oder Projektmitarbeiter, die ein vollständig möbliertes Zuhause auf Zeit in Hamburg-Niendorf suchen.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZD1X>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 134 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas H

Gebäudebaujahr: 1961
Energieeffizienzklasse: E

Ausstattung

Balkon
Einbauküche
Waschmaschine
Internet
Geschirrspüler
Energieausweis
getr.Schlafm.

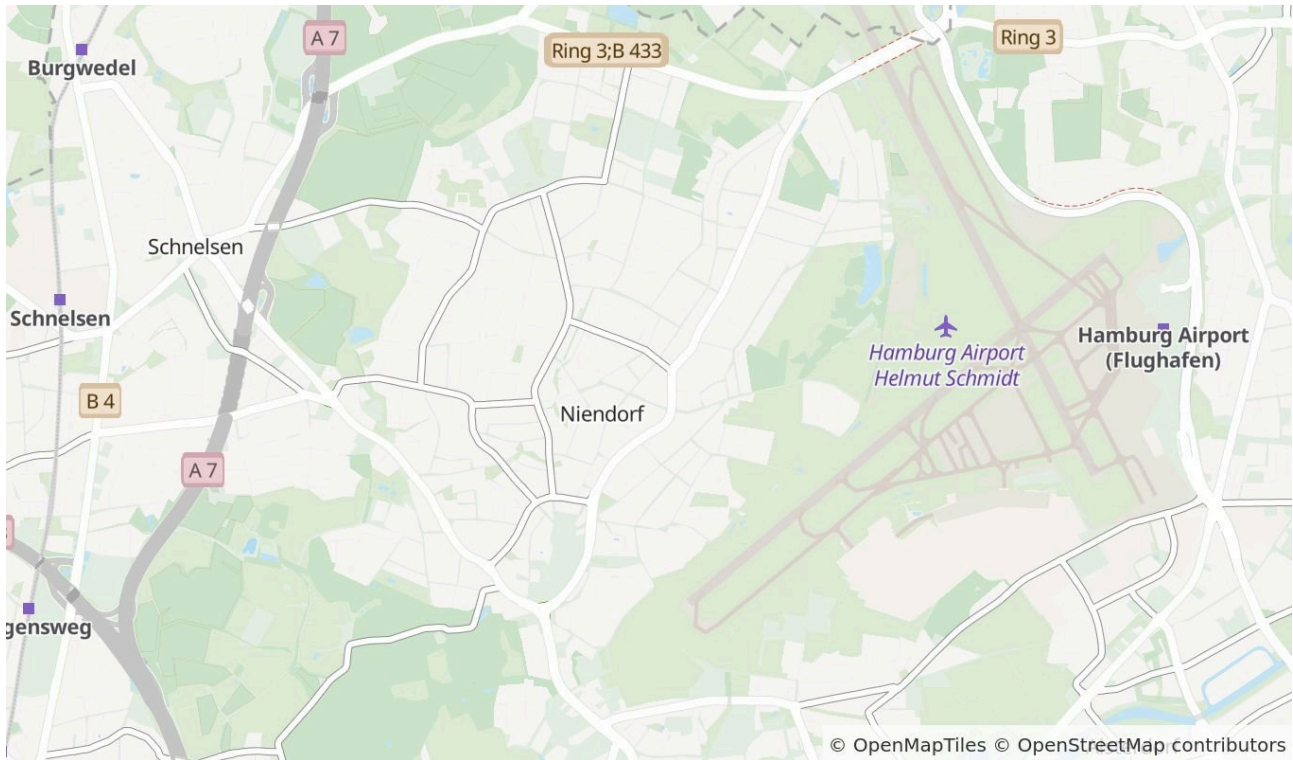
Sonstiges

Wohnen auf Zeit, möbliert, Altbau, Terrasse, grün, ruhig

Lage & Umgebung

22455 Hamburg-Eimsbüttel

Schippelsweg U2 ca 450m, An der Lohe Bushaltestelle ca 1,5 Km



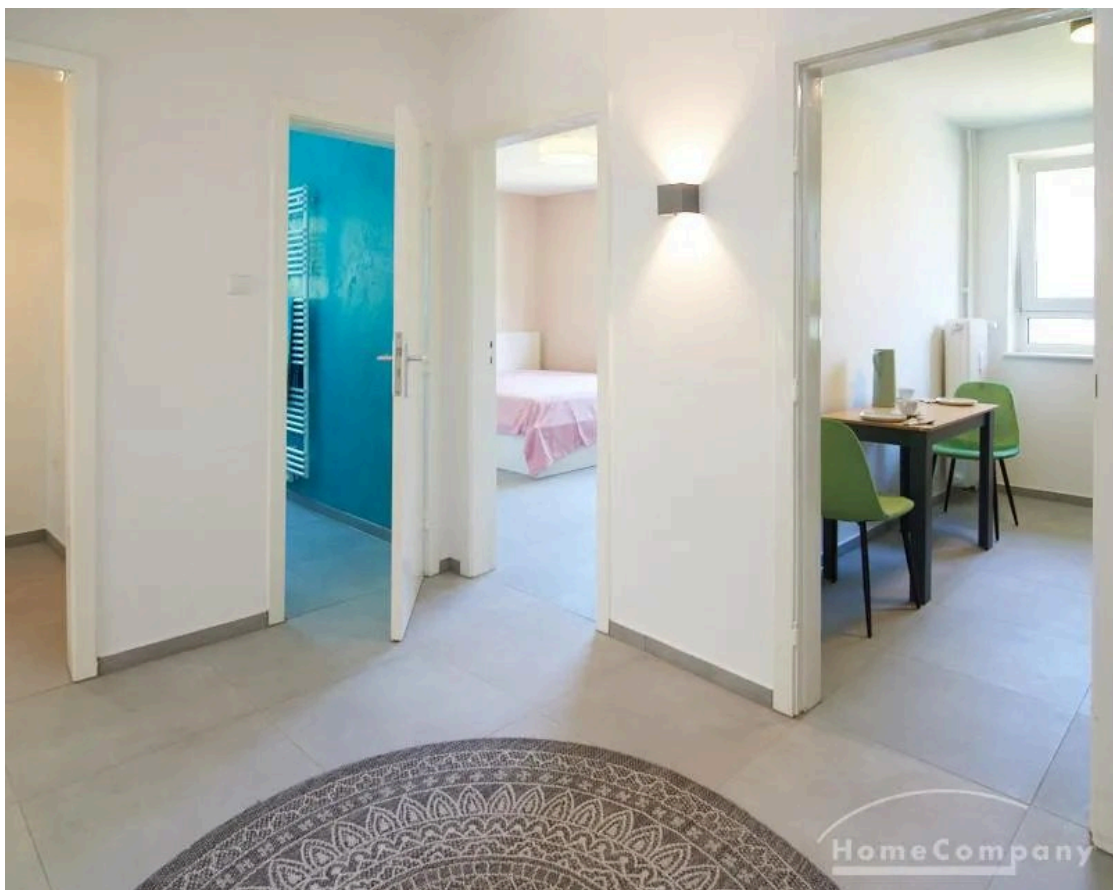
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

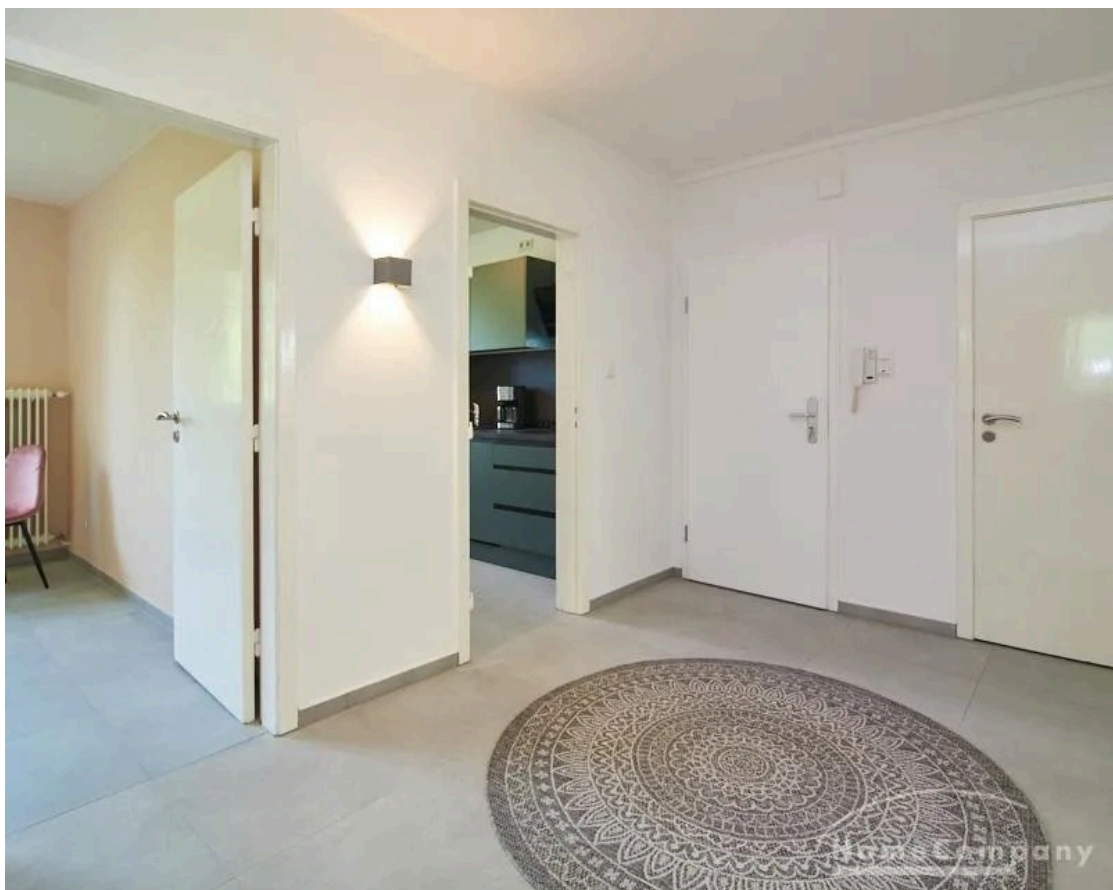
1962





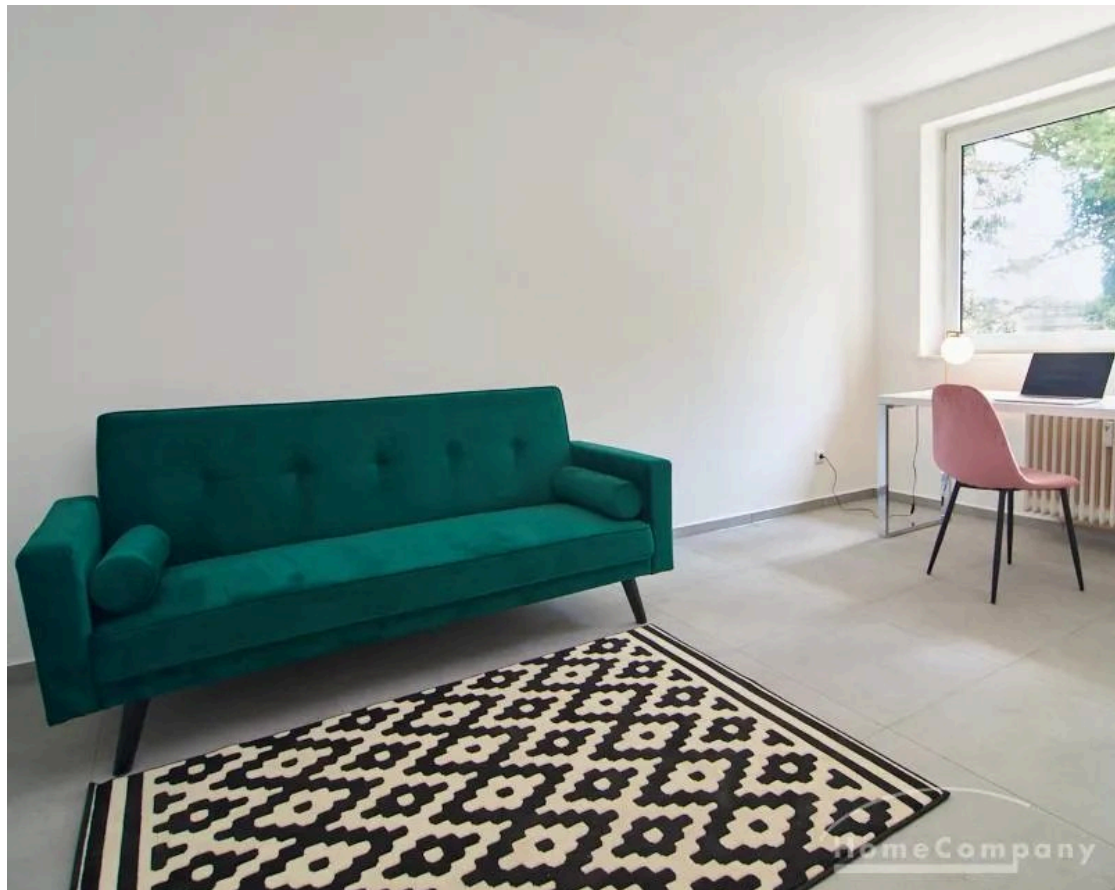
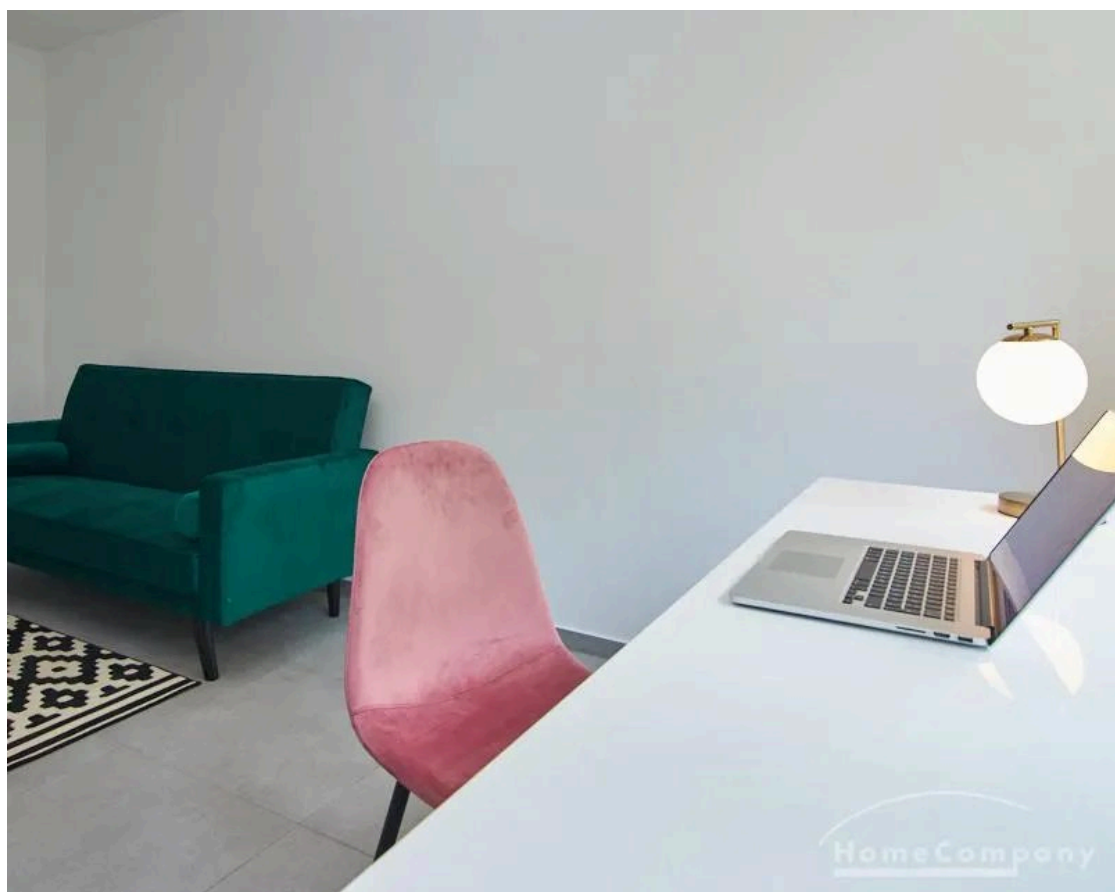










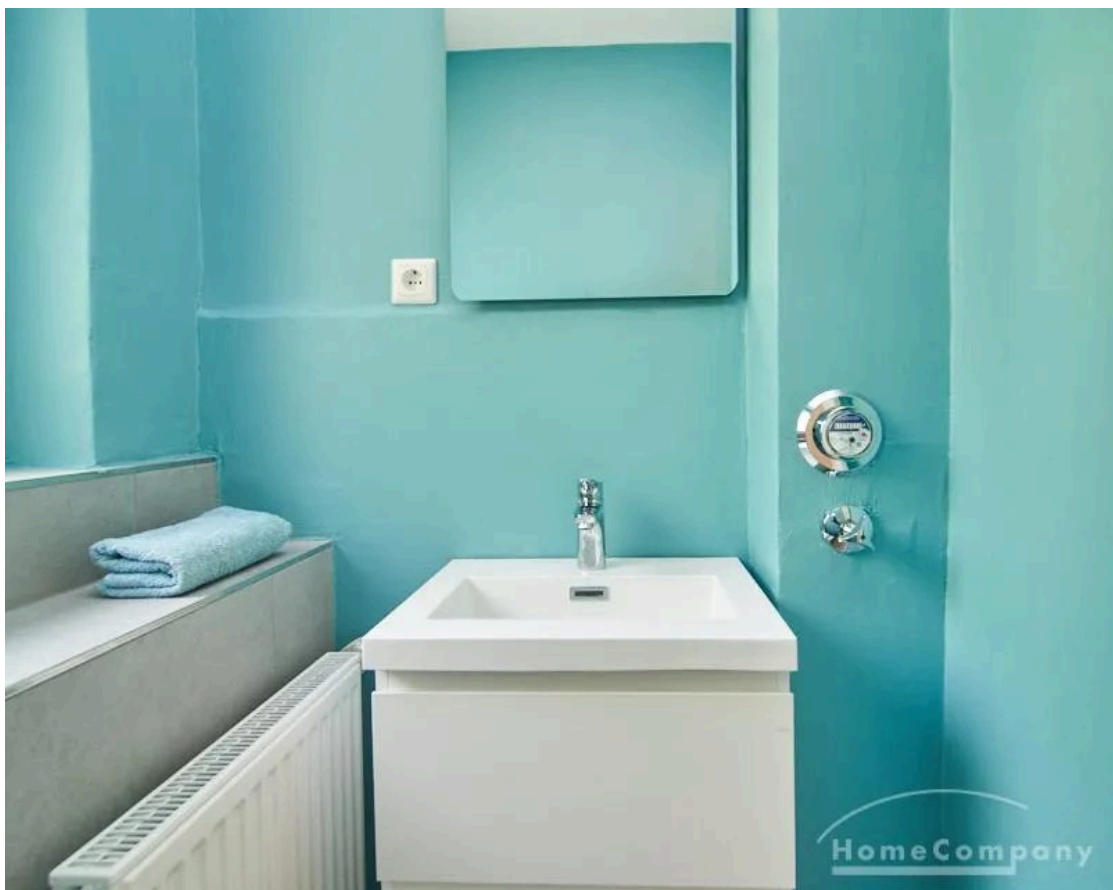




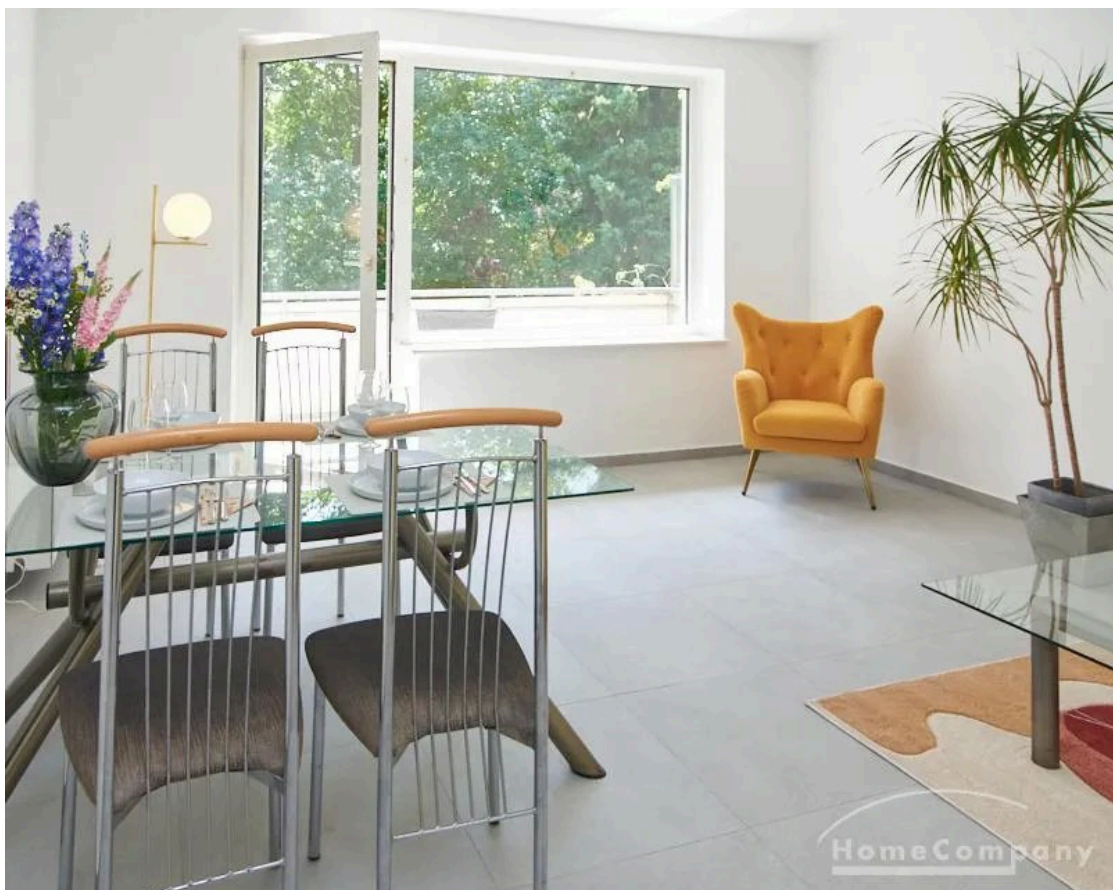














Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/helle-neu-sanierte-3-zimmer-altbauwohnung-mit-balkon-und-blick-ins-gruene-in-hamburg-niendorf

