DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20066-1620

59929 BRILON

Attraktives Gewerbegrundstück mit traumhaften Blick über ganz Brilon mit vielen Möglichkeiten!

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 6.000 m²

KAUFPREIS

600.000 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**600.000 €**	Provisionspflichtig	**Ja**
Grundflächenzahl (GRZ)	**4**	Zustand	**Gepflegt**
Geschossflächenzahl (GFZ)	**14**	Käuferprovision	**3.57 %**
Grundstücksfläche	**ca. 6.000 m²**	Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Blick über Brilon

Objektbeschreibung

Gewerbliches Baugrundstück mit vielen Nutzungsmöglichkeiten. Der Briloner Süden gilt als Freizeit-/ und Erholungs- sowie Gesundheitsbereich. Der wunderschöne Blick vom Grundstück über die gesamte Stadt und die umliegenden Wälder wird Sie begeistern. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich das Krankenhaus, eine Augenklinik, der idyllische Briloner Kurpark und eine gemütliche Ausflugshütte mit Gastronomie. Eine weitere Klinik ist gerade im Bau. Der Camping-/ und Golfplatz sind ebenfalls fußläufig zu erreichen. Ideal zur Bebauung mit einem Hotel, Altenpflegeheim, Gesundheits-/oder Sporteinrichtung sowie anderen Freizeit- und Erholungseinrichtungen. Brilon als Kneippkurort mit weitläufigen Wanderwegen, Bikepark, Waldfreibad und vielen anderen Gesundheits-/ und Erholungseinrichtungen, stellt einen idealen Investitionsstandort dar. Die schöne Innenstadt lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Auch als Gewerbe-/und Industriestandort, mit erfolgreichen Unternehmen und Weltmarktführern, hat Brilon sich einen Namen gemacht.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

In traumhafter Natur-/Randlage, bekannt auch als Briloner Süden, präsentiert sich dieses interessante gewerbliche Baugrundstück für Gesundheit und Erholung.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Ausstattung

— Sondergebiet, GRZ 0,4, GFZ 1,4, - 4-geschossige, offene Bauweise, HD 25°

Stefan Schleich

Tel. 02961-976430

stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Ihr Ansprechpartner

Stefan Schleich

WGB Wohnungs- u. Gewerbebau Mainzer GmbH

Telefon: 02961-976430

E-Mail: stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Diese Immobilie online