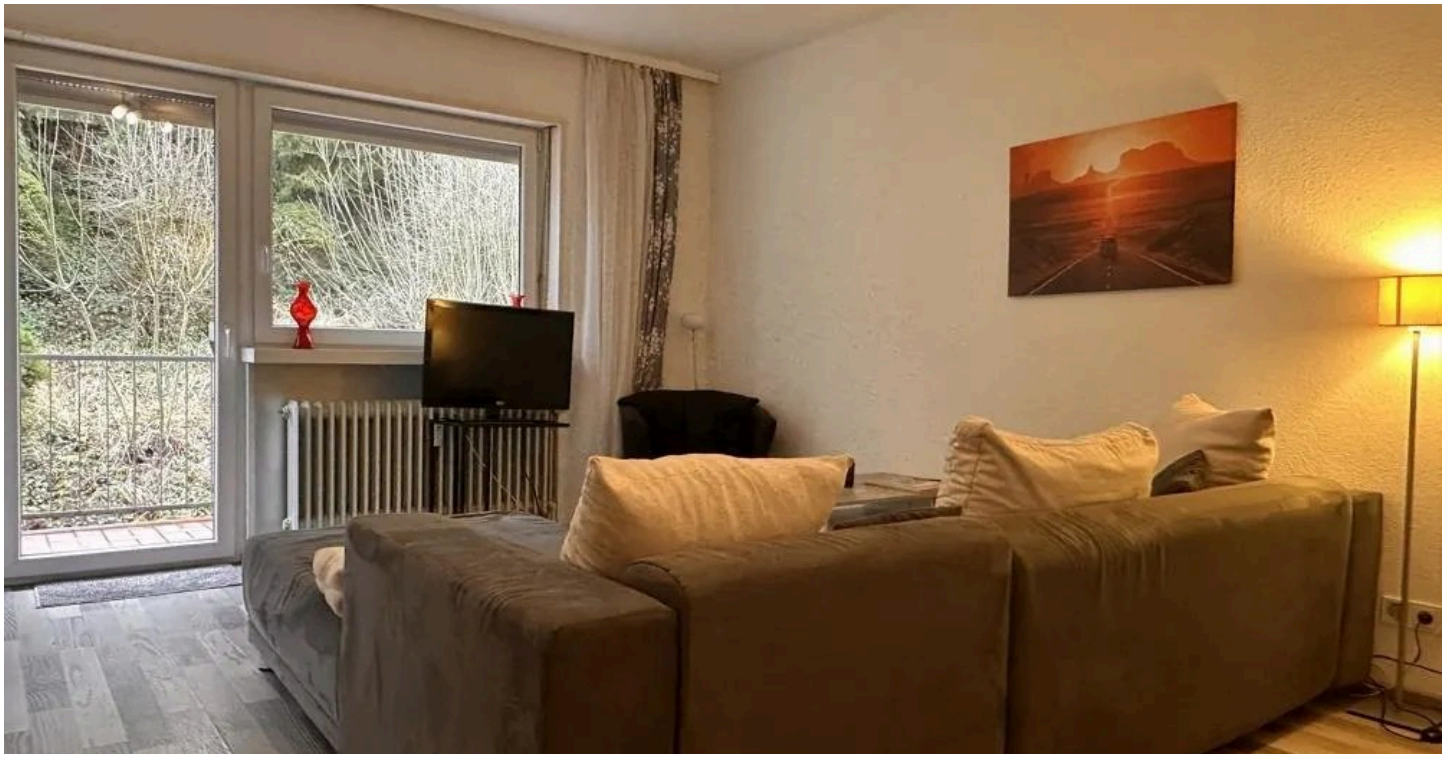


Objekt-Nr. IP-2229

66113 SAARBRÜCKEN / RUSSHÜTTE

++Modern möbliertes Apartment im Stadtteil Rußhütte in Saarbrücken++

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 36 m²	1975	1	670 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**670 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.300 €**
Wohnfläche	**ca. 36 m²**
Zimmer	**1**
Nutzfläche	**ca. 39 m²**
Balkon/Terrasse Fläche	**ca. 3 m²**
Verfügbar ab	**01.12.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Baujahr	**1975**
Etage	**1**
Etagen	**5**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**

Boden	**Laminat**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate Monate**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**01-2034**
Endenergieverbrauch	**128 kWh/(m²a)**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_4868

Objektbeschreibung

Das ca. 36 m² große Apartment liegt im 1. OG eines Mehrfamilienhauses. Es verfügt über einen kombinierten Wohn-, Ess- Schlafraum mit Zugang zum Balkon. Die Küche befindet sich in einer Nische. Das Badezimmer ist über einen Flur erreichbar. Das Apartment wurde 2018 kern saniert.
Ein Trockenraum befindet sich im Souterrain. Dort befindet sich auch ein Abstellraum zum Abstellen eines Fahrrades.

Internet: In der Wohnung steht ein Router zur Verfügung. Der Mieter ist jedoch selbst verantwortlich, eigenständig einen Vertrag mit einem Internetanbieter seiner Wahl abzuschließen und die anfallenden Kosten hierfür selbst zu tragen.

Der Mietpreis bezieht sich auf die Nutzung der Wohnung durch eine Person.
Bettwäsche und Handtücher werden gestellt.

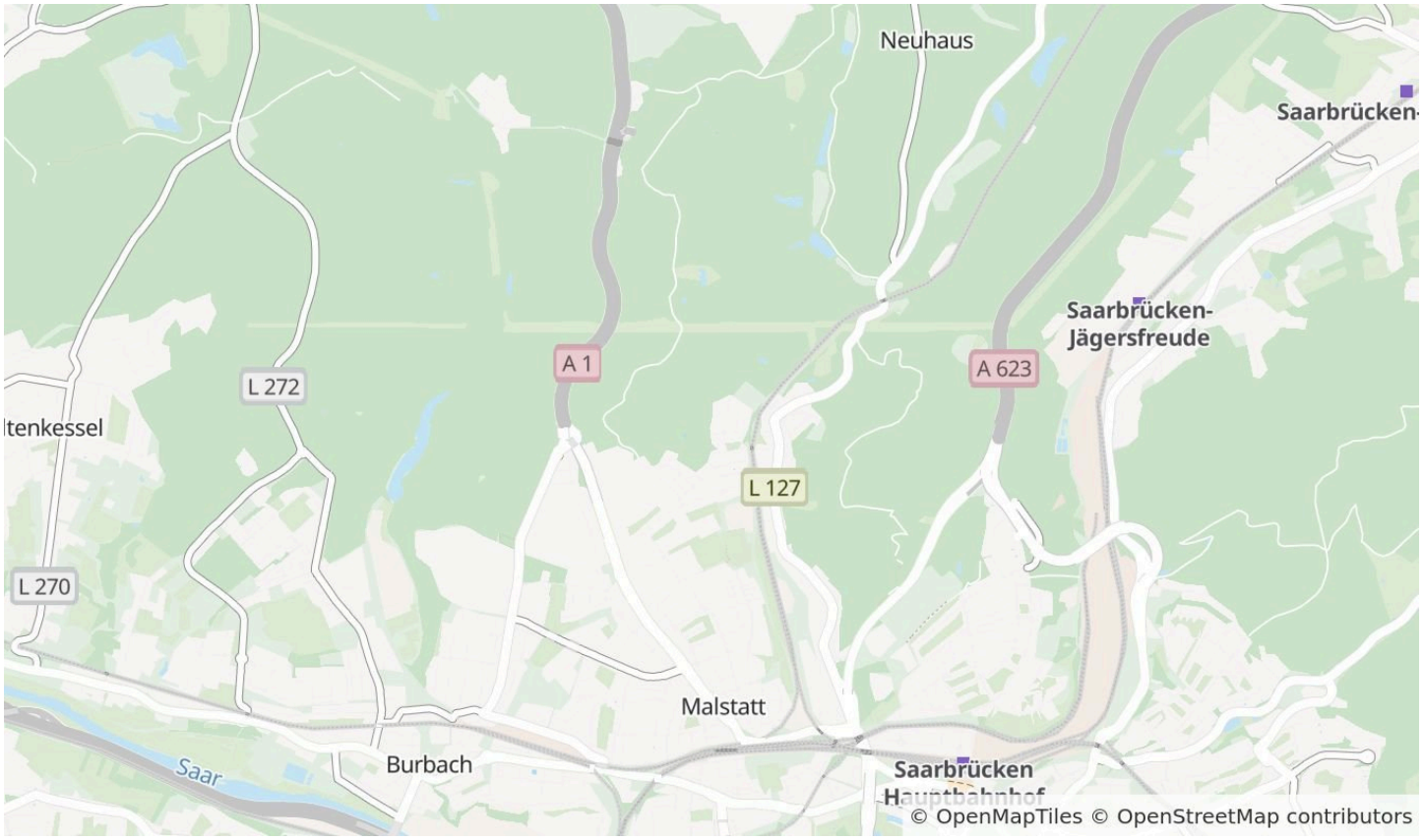
Die Endreinigung kostet einmalig 100 €.

+ Rundfunkbeitrag für die öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten. Der monatliche Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an ARD, ZDF und weitere zu bezahlen und beträgt derzeit (Stand 5/2013) 17,98 €/Monat. Er ist nicht in der Miete enthalten.

Der Energieausweis liegt vor. Baujahr Gebäude: 1975 Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 128 kWh/(m².a) Energieträger: Erdgas . Energieausweis gültig bis 25.01.2034

Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter www.saarbruecken.homecompany.de

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Apartment liegt in einem ruhigen Stadtteil von Saarbrücken ca. 3,5 km vom Zentrum entfernt. Ca. 3,7 km entfernt liegt das Caritas Klinikum Rastpfuhl. In ca. 2,5 km Entfernung erreicht man die Autobahn A1.
Vor der Haustür befindet sich die Haltestelle der Linie 128.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



IMG_4869



IMG_4870

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_4872



IMG_4875

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_4877



IMG_4878

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_4880



IMG_4876

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



IMG_4865



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Blick vom Balkon



Bad

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— * kombinierter Wohn-, Ess-, Schlafraum mit einer Bettcouch, Fernsehtisch, TV, begehbarer Kleiderschrank, Esstisch

— mit zwei Stühlen, Sideboard

— * Einbauküche mit 2 Kochplatten, einer Mikrowelle, einem Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirr, Gläser, Besteck,

— Töpfe, Pfannen, diverse Küchenutensilien

— * Flur mit Garderobe und Kommode

— * Bad mit Duschwanne, Waschbecken, Toilette, Waschmaschine

— * Balkon

— * Abstellraum

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online