

Objekt-Nr. AG7084996

20355 HAMBURG

Designer-Wohnung, möbliert, im Herzen von Hamburg

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 56 m²	1999	2	2.400 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

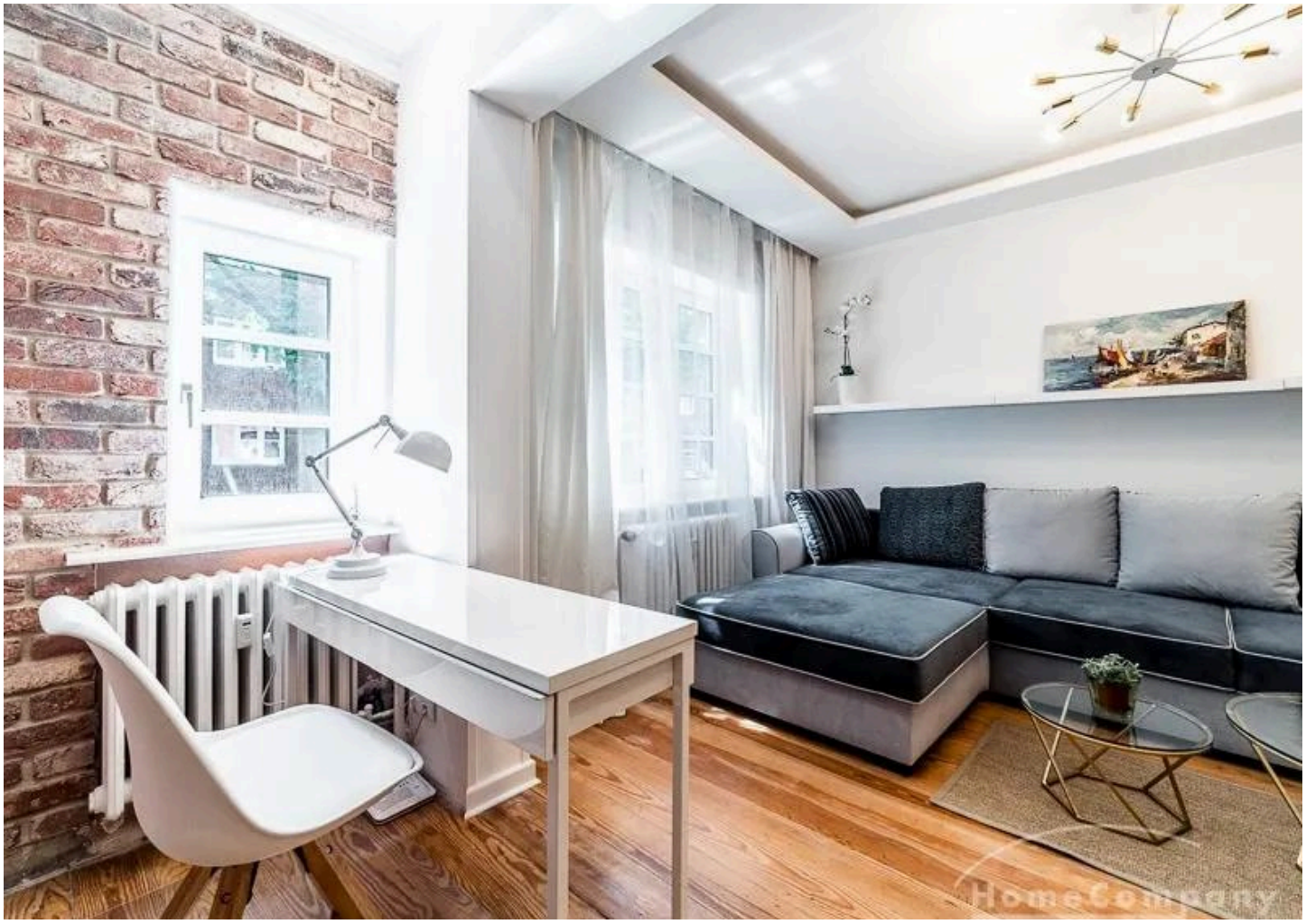
Pauschalmiete	**2.400 €**
Kaution	**2.500 €**
Wohnfläche	**ca. 56 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**17.01.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1999**
Etage	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Fliesen, Laminat, Dielen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**270 Tage**
Maximale Personen	**2**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Arbeitstisch

Objektbeschreibung

Ein Zuhause auf Zeit mit Charakter: Mitten in Hamburg verbindet diese individuell gestaltete 2-Zimmer-Wohnung besondere Materialien, eine warme Wohnatmosphäre und eine außergewöhnlich zentrale Lage.
Auf ca. 56 m² erwartet Sie ein durchdachtes Wohnkonzept mit vielen liebevoll ausgewählten Details. Der Wohnbereich erhält durch die markante Klinkerwand, den charaktervollen Pitchpine-Holzboden und die unterschiedlichen Beleuchtungsmöglichkeiten seinen ganz eigenen Ausdruck.
Die Küche ist funktional und zugleich wohnlich gestaltet und bietet einen gemütlichen Essbereich. Das Schlafzimmer ist in ruhigen Naturtönen gehalten und wird durch die Holzwand besonders behaglich.

Das hochwertig ausgestattete Badezimmer mit Marmorfliesen, Badewanne und Duschsystem ergänzt das stimmige Gesamtbild.
Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines historischen Altbaus im Rademachergang.
Die kleine Straße vermittelt trotz der unmittelbaren Innenstadtlage eine angenehm ruhige Atmosphäre. Der Blick auf den Hummelbrunnen unterstreicht den besonderen Charakter dieser Lage.
Rathausmarkt, Alster, Michel, Landungsbrücken und zahlreiche weitere Ziele der Hamburger Innenstadt sind schnell erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend.
Die Kombination aus zentraler Lage, vollständiger Möblierung und individueller Ausstattung macht die Wohnung zu einem besonderen Zuhause auf Zeit für Berufstätige, Projektmitarbeiter und Geschäftsreisende, die in Hamburg nicht nur wohnen, sondern sich auch wohlfühlen möchten..

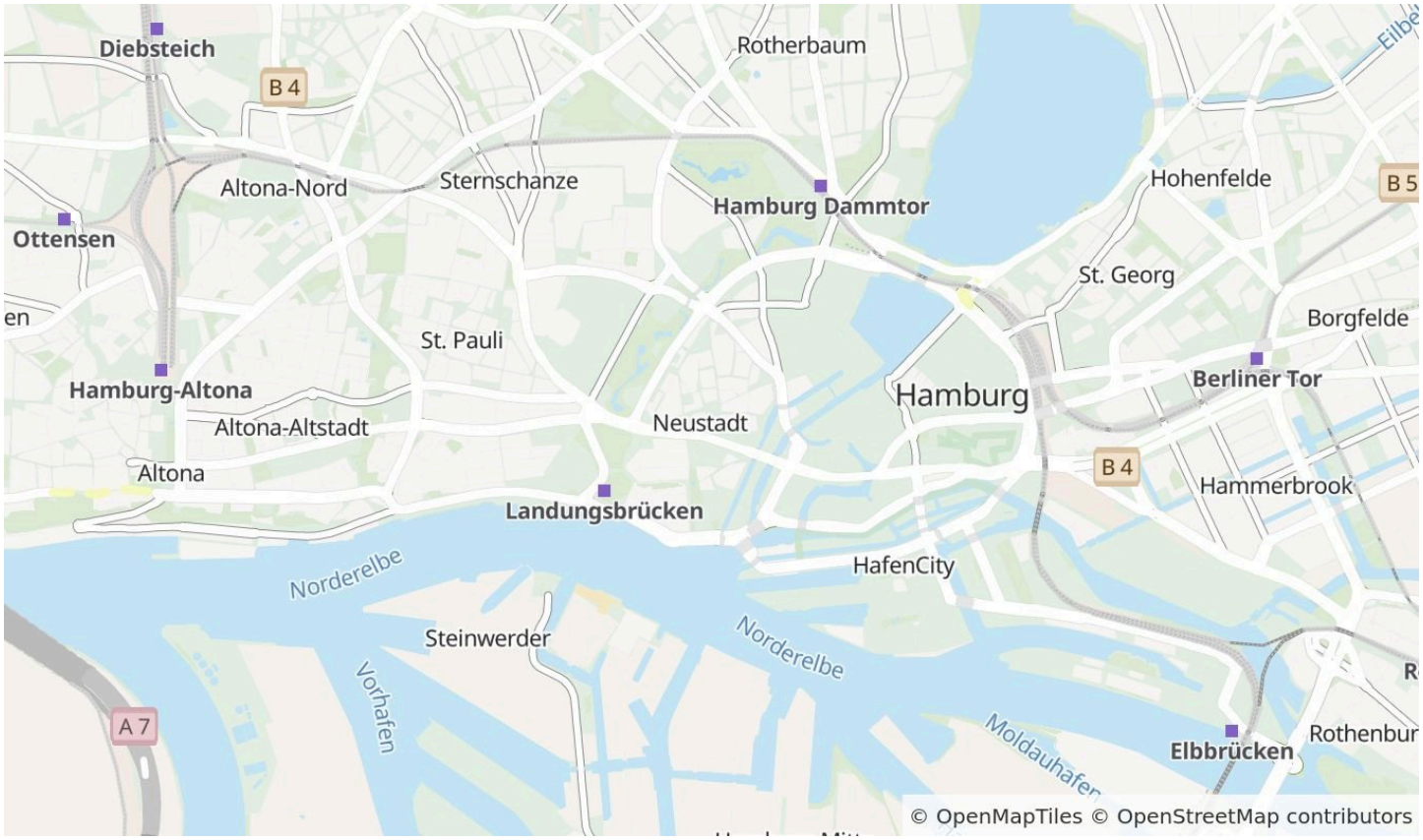
Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
http://panocreator.com/view/gallery/id/VR2T8

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 133 kWh/(m²*a)

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Nach-/ und Fernwärme
Gebäudebaujahr: 1999
Energieeffizienzklasse: E

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Bus, Bahn

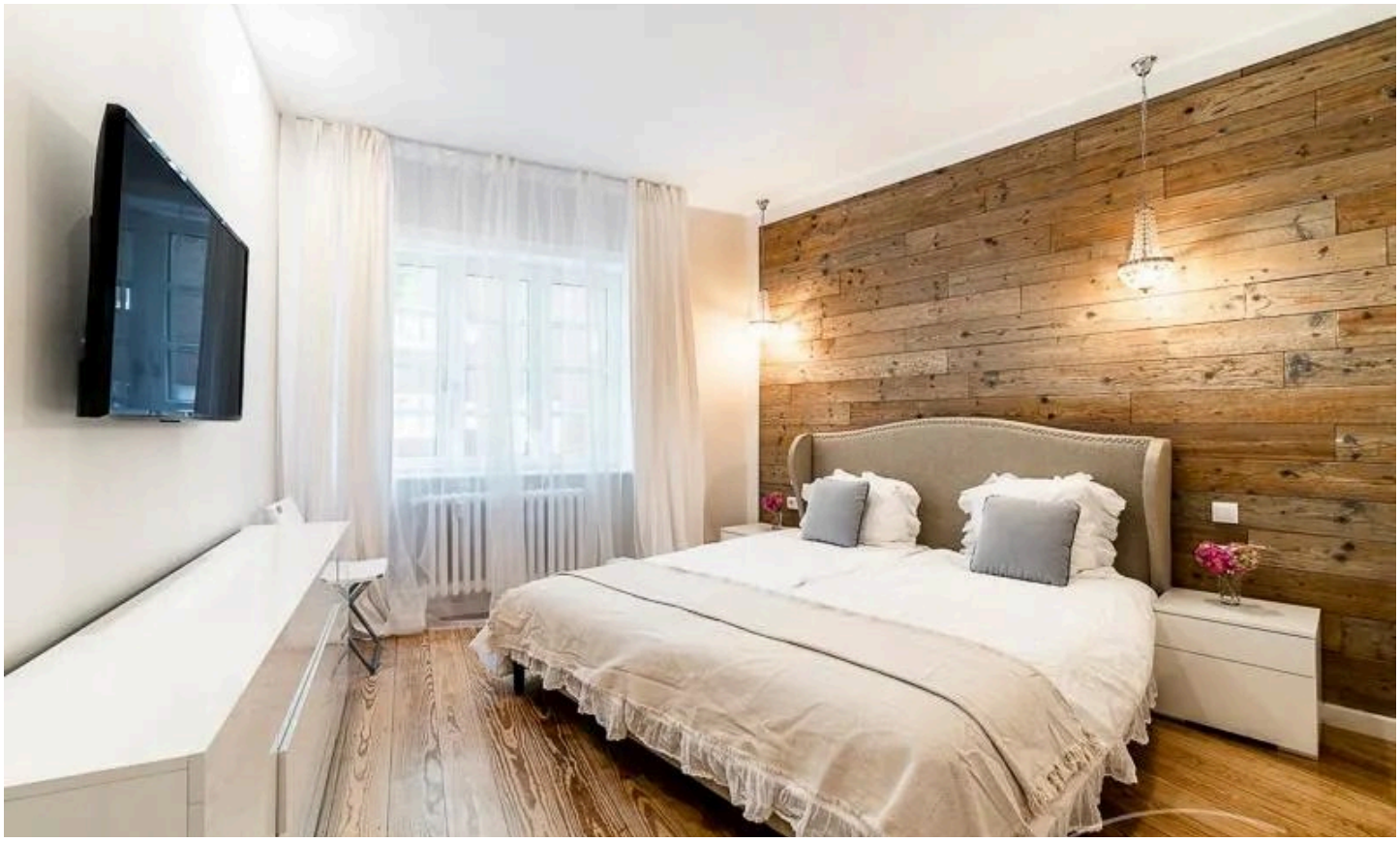
HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Esstisch



Schlafzimmer

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Küche



Blick von oben

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Bad



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

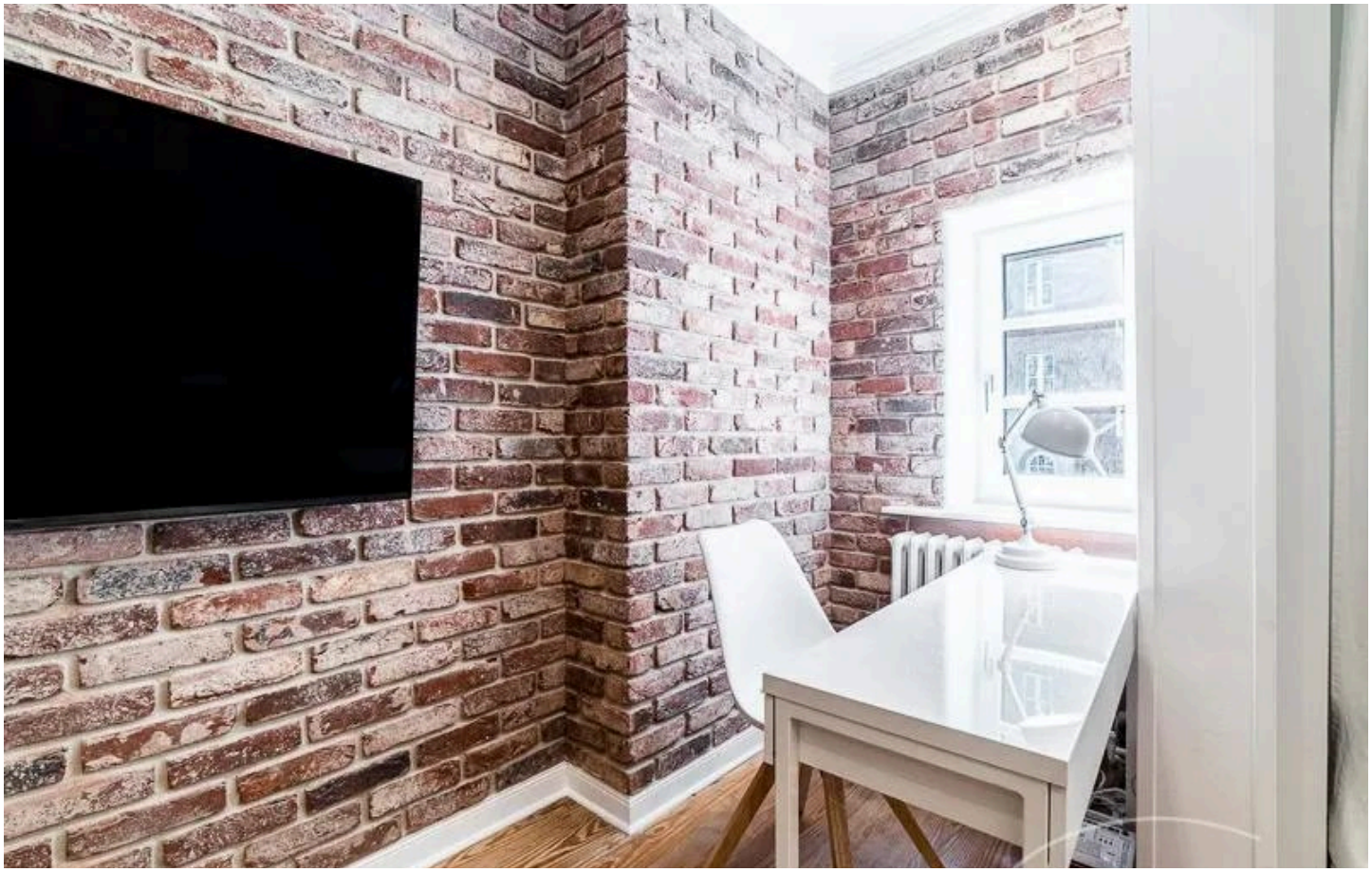




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



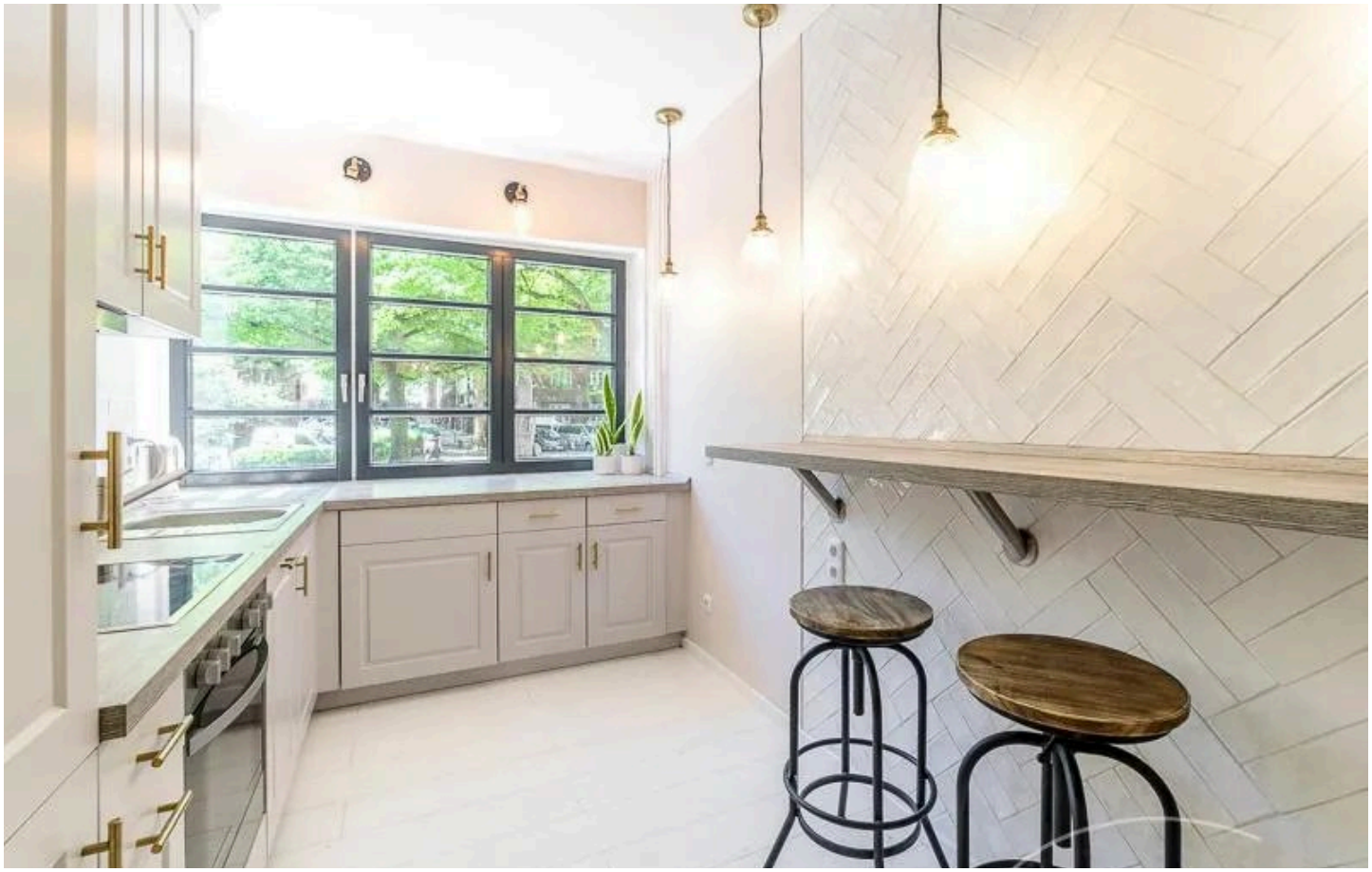


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



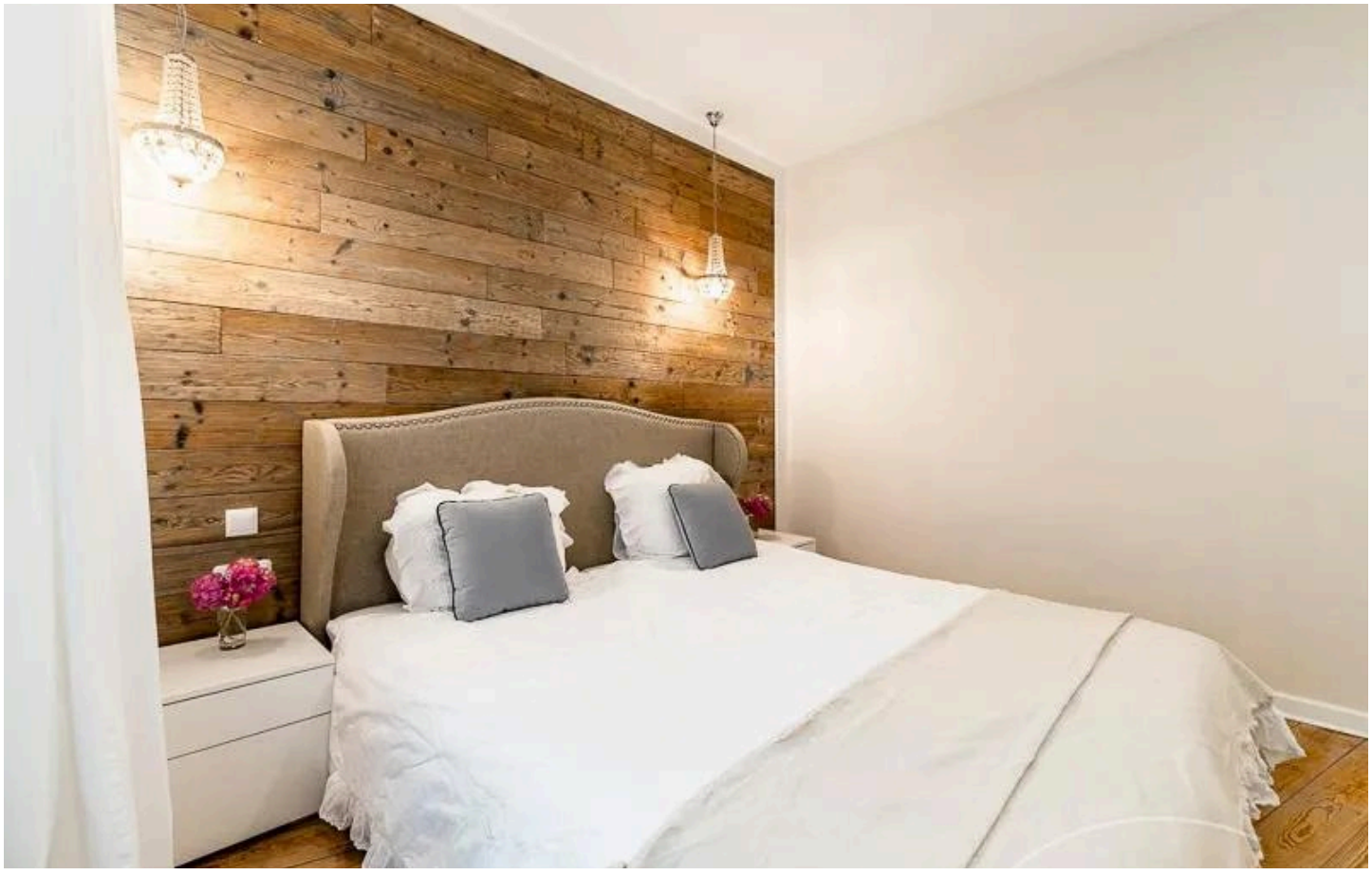


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



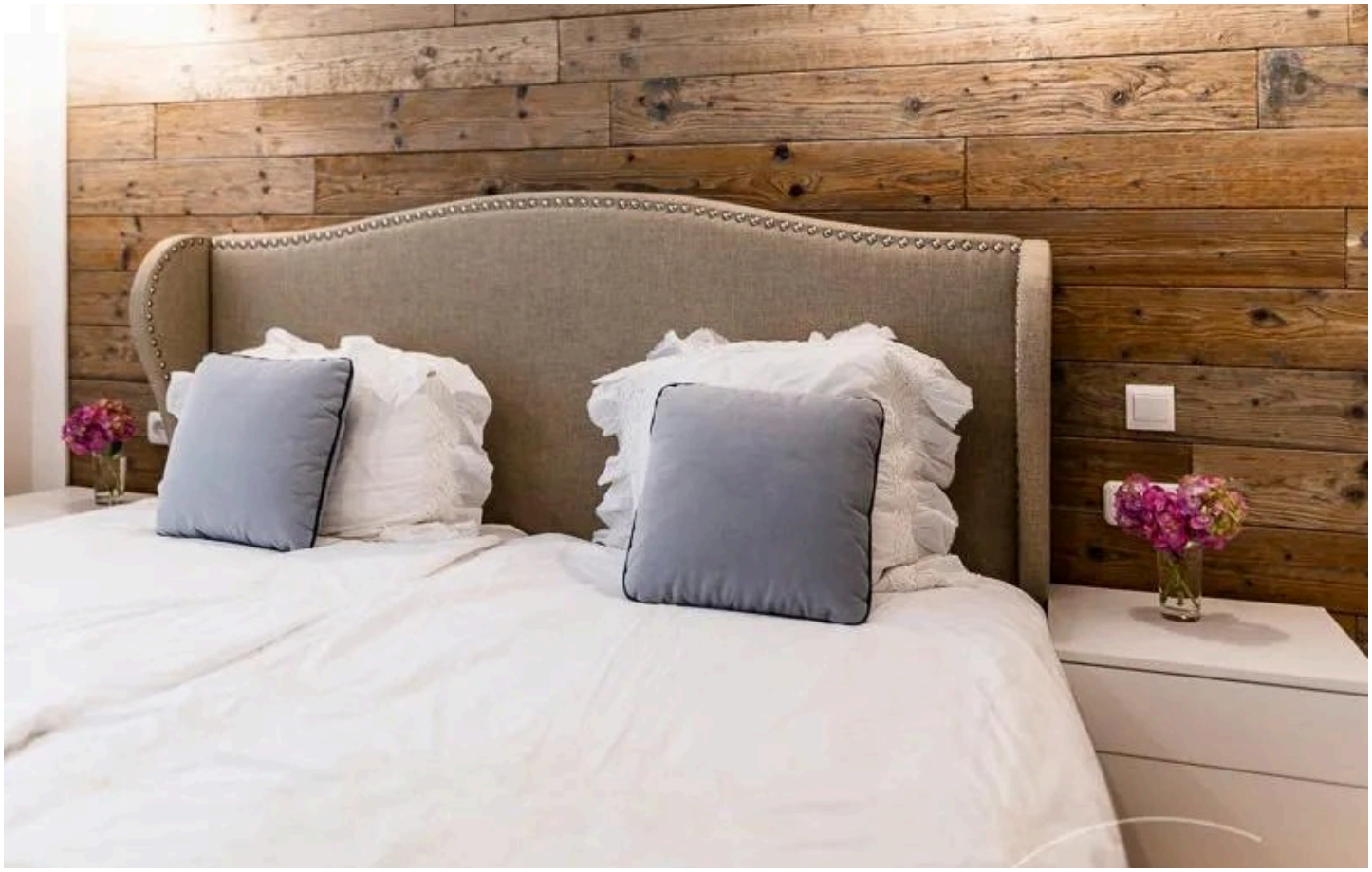


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

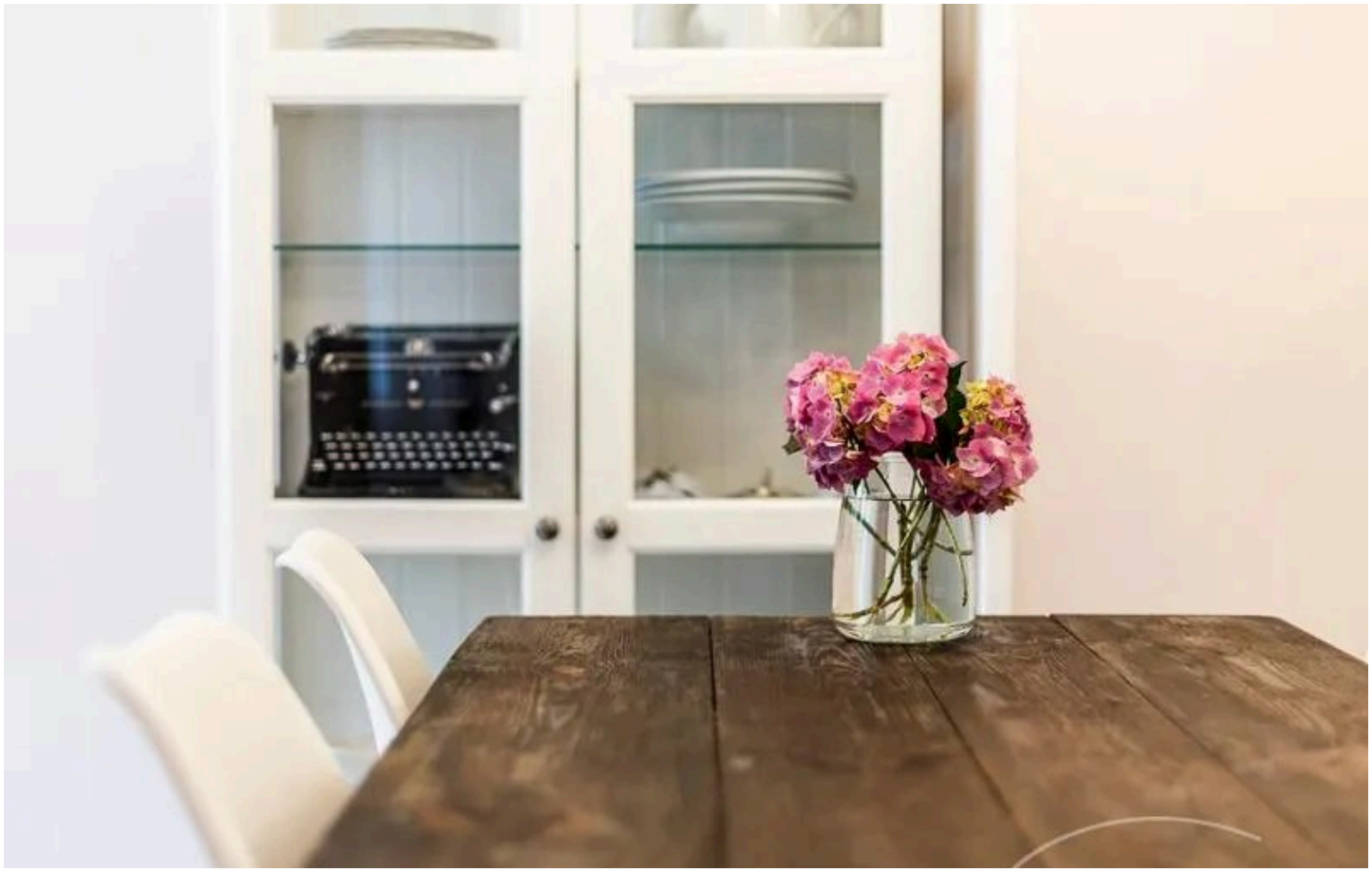




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



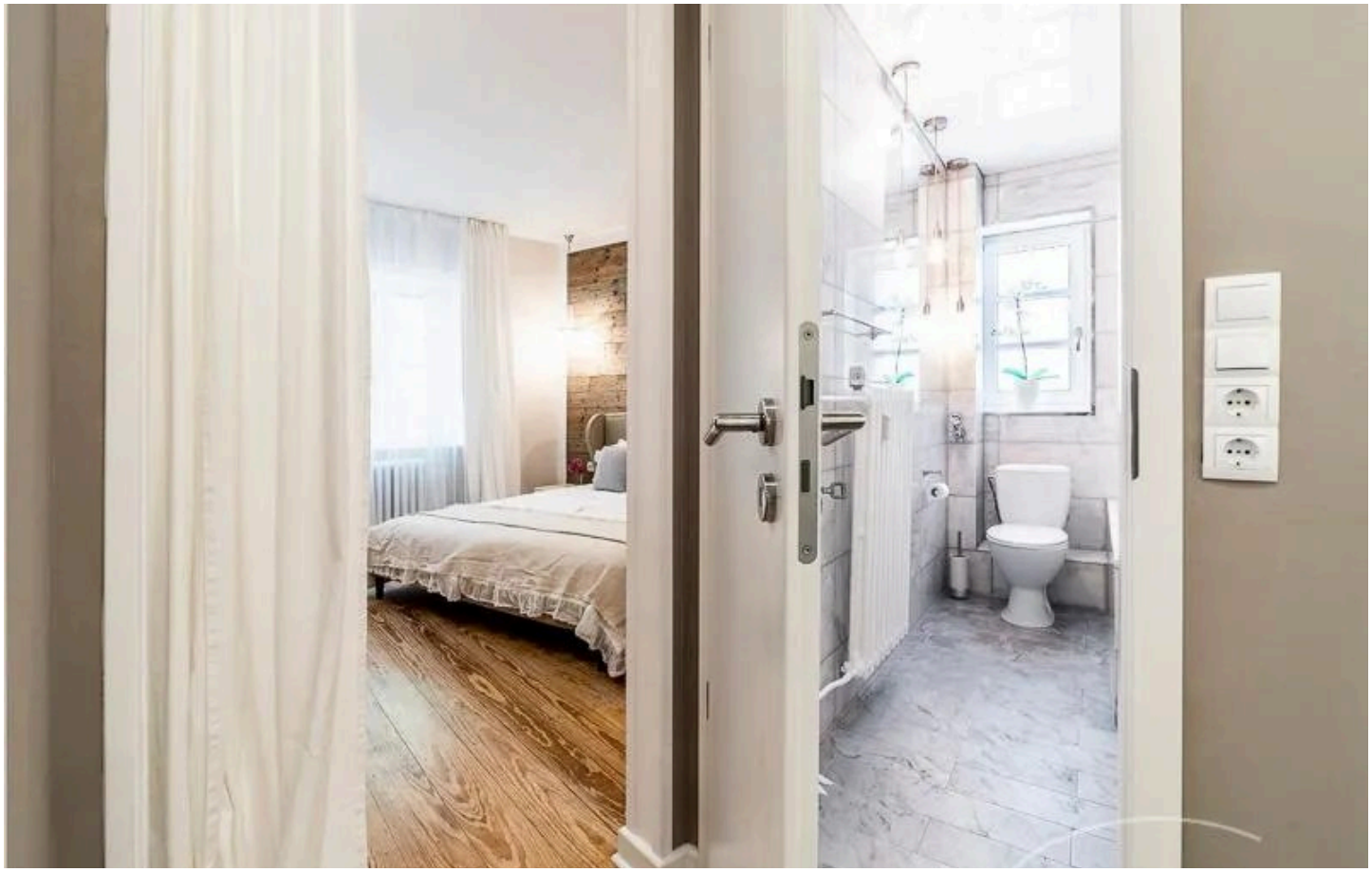


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

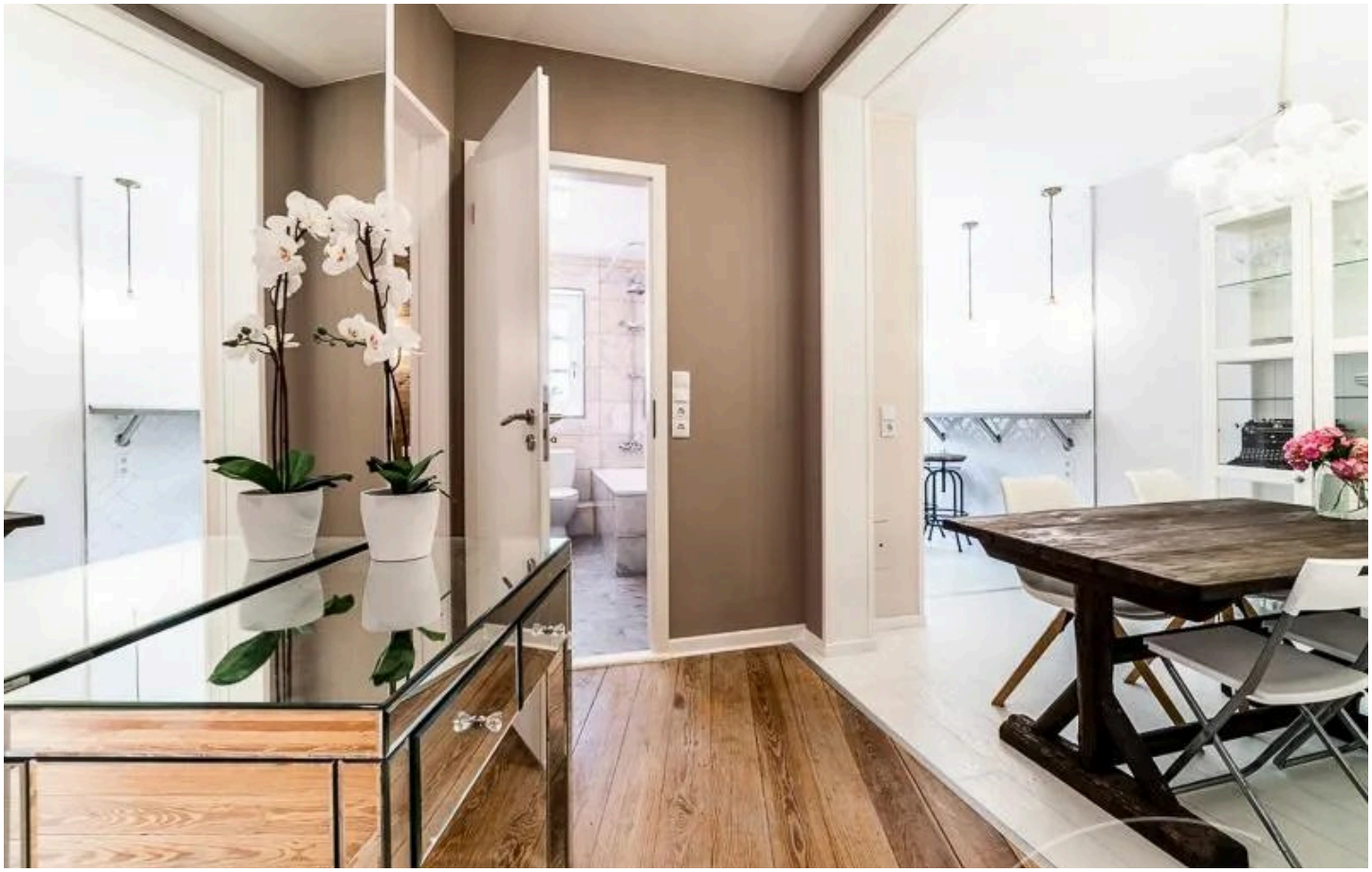


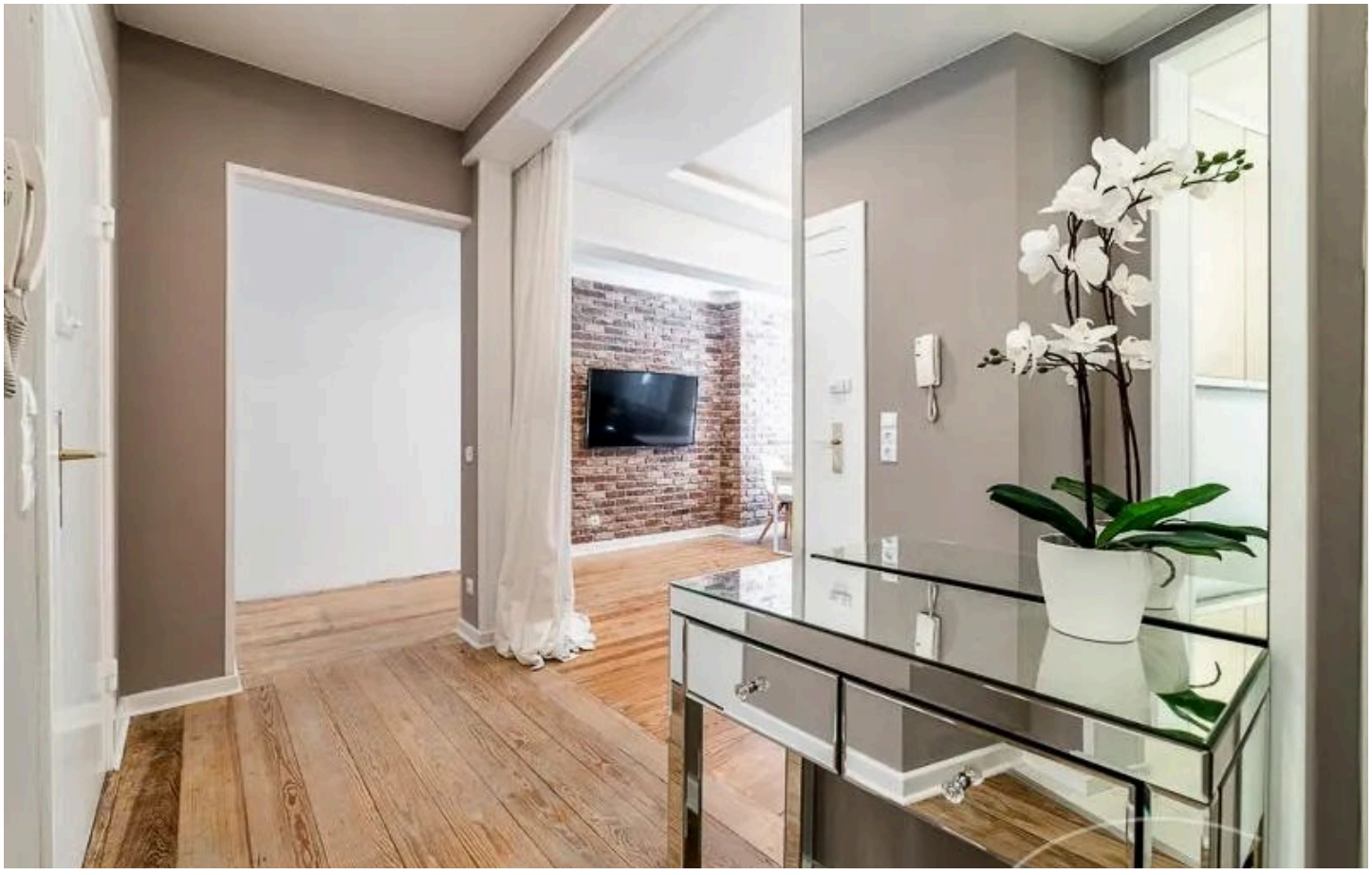


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Einbauküche

— Duschbad

— Wannenbad

— Laminat

— Dielen

— Fliesen

— Waschmaschine

— Geschirrspüler

— Bettwäsche

— Handtücher

— TV-Antenne

— Kabel-TV

— DSL

— Energieausweis

— Internet

Sonstiges

möbliert, Altbau, Wohnen auf Zeit

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online