

Objekt-Nr. AG892981

81735 MÜNCHEN

Voll möbliertes 5-Zimmer-Haus in Neuperlach

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 115 m²	ca. 440 m²	5	2.990 €



Haus zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**2.990 €**	Möbliert	**voll**
Wohnfläche	**ca. 115 m²**	Waschmaschine	**Ja**
Zimmer	**5**	Geschirrspüler	**Ja**
Grundstücksfläche	**ca. 440 m²**	Balkon oder Terrasse	**Ja**
Verfügbar ab	**01.06.2027**	Verfügbar bis	**01.09.2031**
Unterkellert	**Ja**	Minimale Mietdauer	**365 Tage**
Bad mit	**Wanne**	Maximale Personen	**5**
Küche	**Einbauküche**	Garage · Anzahl	**1**

Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de



Objektbeschreibung

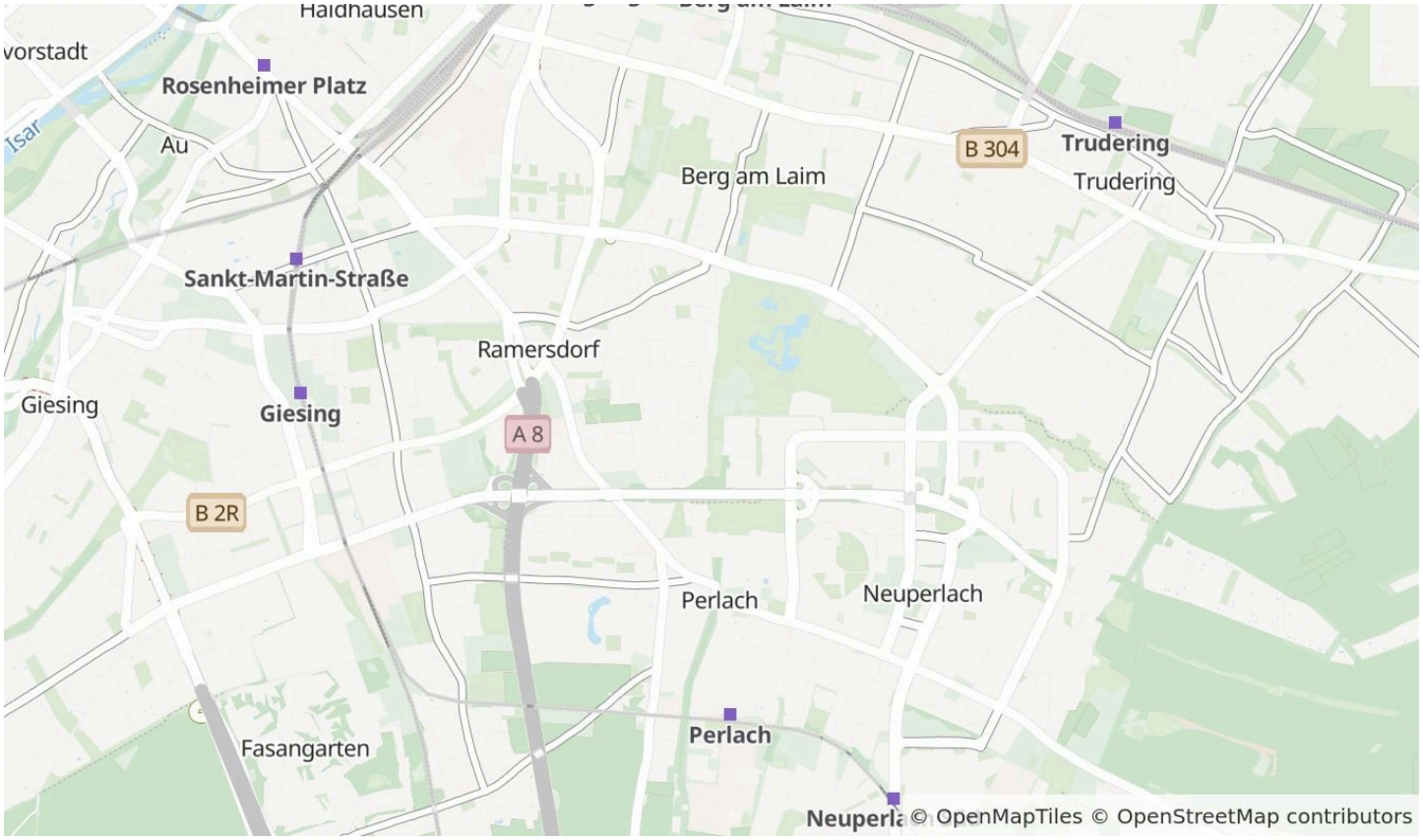
Im Erdgeschoß gibt es eine Küche mit Geschirrspüler sowie Backofen und Mikrowellengerät in Sichthöhe. Wegen einer Haushaltsauflösung habe ich den Hausrat doppelt und kann die Küche voll bestückt übergeben. Die Wand zum Wohnzimmer wurde entfernt, was bei kleinen Kindern sehr vorteilhaft ist. Es gibt ein Gäste-WC, einen Windfang sowie einen Gang mit Treppenhaus.

Der erste Stock hat zwei Kinderzimmer und ein Elternschlafzimmer. Ein Kinderzimmer ist vollständig eingerichtet und eines ist bis auf einen Kinderschreibtisch leer. Das Elternschlafzimmer ist vollständig möbliert. Das Bad ist zwar nicht groß, hat aber trotzdem sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne. Im Haus sind zwei Toiletten.

Im Keller sind Waschmaschine, Trockner und Platz zum Aufhängen von Wäsche im Winter. Für den Sommer gibt es im Garten eine Wäschespinne.

Es können alle Heizkörper und alle Rollos (alle Zimmer vollständig verdunkelt werden) per Smartphone gesteuert werden. In der Garage ist eine 11 kW Wallbox für das Laden von E-Autos und auf dem Dach eine kleine PV-Anlage ("Balkonsolar").

Herr Andreas Schauer
Tel. 089/19445
muenchen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de

Ausstattung

— Doppelbett

— Balkon

— DSL-Internet

— Waschmaschine

— Spülmaschine

— TV

— Einbauküche

— Bad m. Badew.

— Extra-WC

— Gästezimmer

— Wohnzimmer

— Schlafzimmer

Sonstiges

möbliert
Stellplatz

Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Schauer

HomeCompany eG

Telefon: 089/19445

E-Mail: muenchen@homecompany.de

Diese Immobilie online