



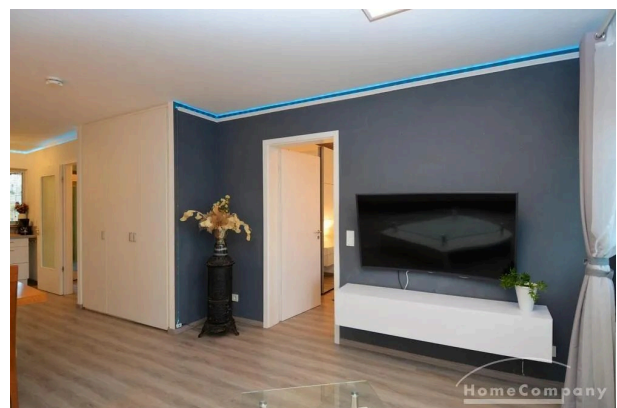
**Immobilien-Exposé**

# **Schöne Neubauwohnung mit Blick auf Havel und Tiefgarage**

**Objekt-Nr. AG148942**

## Wohnung zur Miete

in 13587 Berlin



## Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

**1.640 €**

Kaution

**2.000 €**

Wohnfläche

**54 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

Verfügbar ab

**01.01.2027**

Provisionspflichtig

**Nein**

Nichtraucher

**Ja**

Haustiere erlaubt

**Nein**

Baujahr

**1997**

Etage

**5**

Bad mit

**Wanne**

Küche

**Einbauküche**

Boden

**Kunststoff**

Fahrstuhl

**Personen**

Möbliert

**voll**

Kabel-/Sat-TV

**Nein**

Gartennutzung

**Nein**

Kontakt E-Mail direkt

**berlin@homecompany.de**

WLAN

**true**

Waschmaschine

**true**

Geschirrspüler

**true**

Balkon oder Terrasse

**true**

Ab Datum

**1798761600**

Verfügbar ab

**01.01.2027**

Minimale Mietdauer

**90 Tage**

Maximale Personen

**2**

Description

**AG148942**

**This bright, modern 2-room apartment on the 6th floor offers comfortable living in the heart of Spandau - fully furnished.**

**A true highlight is the spacious terrace with a stunning view of the Havel River, creating a wonderful atmosphere at any time of day. The open-plan kitchen, designed in elegant white, is fully equipped, including a large refrigerator with an ice-crush function. The living area features a cozy sofa and a smart TV, perfect for relaxing.**

**The bathroom is also impressive: bright, fully tiled, and fitted with a bathtub and a washing machine for everyday convenience.**

**A parking space in the underground garage is included, as well as a high-speed internet connection.**

**Overall, this stylish and modern apartment in a central location is ideal for anyone who values comfort, great views, and high-quality furnishings.**

**360 Panoramic view:**  
**<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZ9P2>**

Equipment

**terrace**
**bed**
**sleeping couch**
**doublebed**
**fitted kitchen**
**cooker**
**internet**
**cable/Sat TV**
**kitchen**
**refrigerator**
**parking place**
**american kitchendishwasher**
**bathroom with tub**
**washing machine**
**central heating**
**pictures available**
**PVC-floor**
**TV**
**garage**

Property Title

**Beautiful furnished apartment  
in Spandau with a great view  
over the Havel**

Minimum rental period

**90 days**

Maximum rental period

**365 days**

## Stellplätze

### Außenstellplatz

Anzahl

**1**

## Beschreibung

AG148942

Diese helle, modern ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung im 6. Obergeschoss bietet ein komfortables Zuhause im Herzen von Spandau - vollständig möbliert.

Das Highlight ist die großzügige Terrasse mit einem traumhaften Blick über die Havel inkl. einer gemütlichen Palettencouch - der zu jeder Tageszeit für eine herrliche Atmosphäre sorgt. Die offene Wohnküche in elegantem Weiß ist bestens ausgestattet, unter anderem mit einem großen Kühlschrank inklusive Eiswürfelpender und einen Speiseeis-Maker. Der Wohnbereich lädt mit gemütlicher Couch und Smart-TV zum Entspannen ein.

Schlafzimmer mit Boxspringbett.

Auch das Badezimmer überzeugt: hell gefliest, mit Badewanne und integrierter Waschmaschine - ideal für den täglichen Komfort.

Ein Fahrrad wird zur Verfügung gestellt.

Zur Wohnung gehören zudem ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein bereits inkludierter Internetanschluss.

Alles in allem eine stilvolle, moderne Wohnung in zentraler Lage - perfekt für alle, die Wert auf Komfort, Aussicht und eine hochwertige Ausstattung legen.

360 Grad Fotos:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZ9P2>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 69,4 kWh (m<sup>2</sup>a), wesentlicher Energieträger: KWK fossil, Baujahr: 1997

## **Ausstattung**

Terrasse

Bett

Couch/Schlafcouch

Doppelbett

Einbauküche

Herd

Internet

Kabel/Sat TV

Küche

Kühlschrank

PKW Stellplatz

offene Küche

Spülmaschine

Wannenbad

Waschmasch.

Zentralheizung

zzBilder vorh.

PVC Boden

TV

Garage

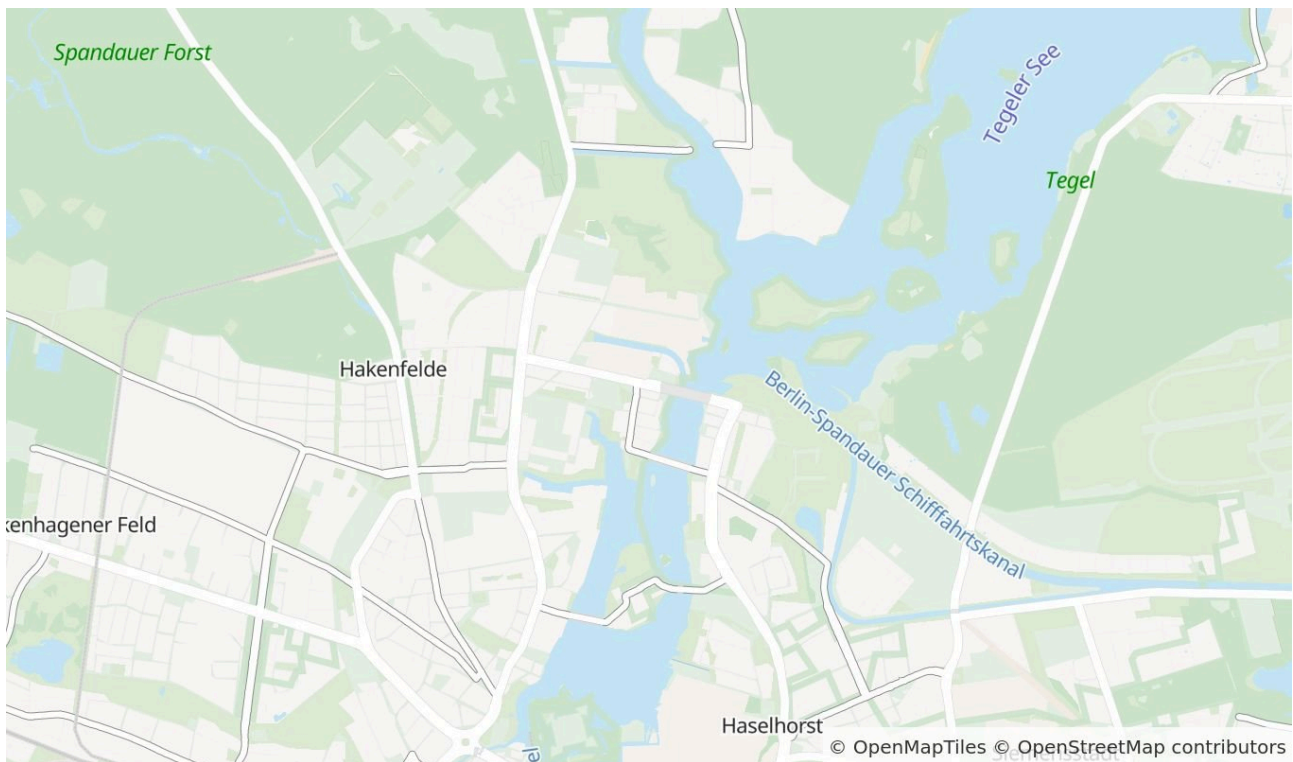
## Sonstiges

Aufzug, hell, im Grünen, möbliert, netter Kiez, Neubau, renoviert, ruhig, sonnig, Verkehrsgünstig

## Lage & Umgebung

### 13587 Berlin-Spandau

Bus M36, 139, N39



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

## Energieausweis

Baujahr

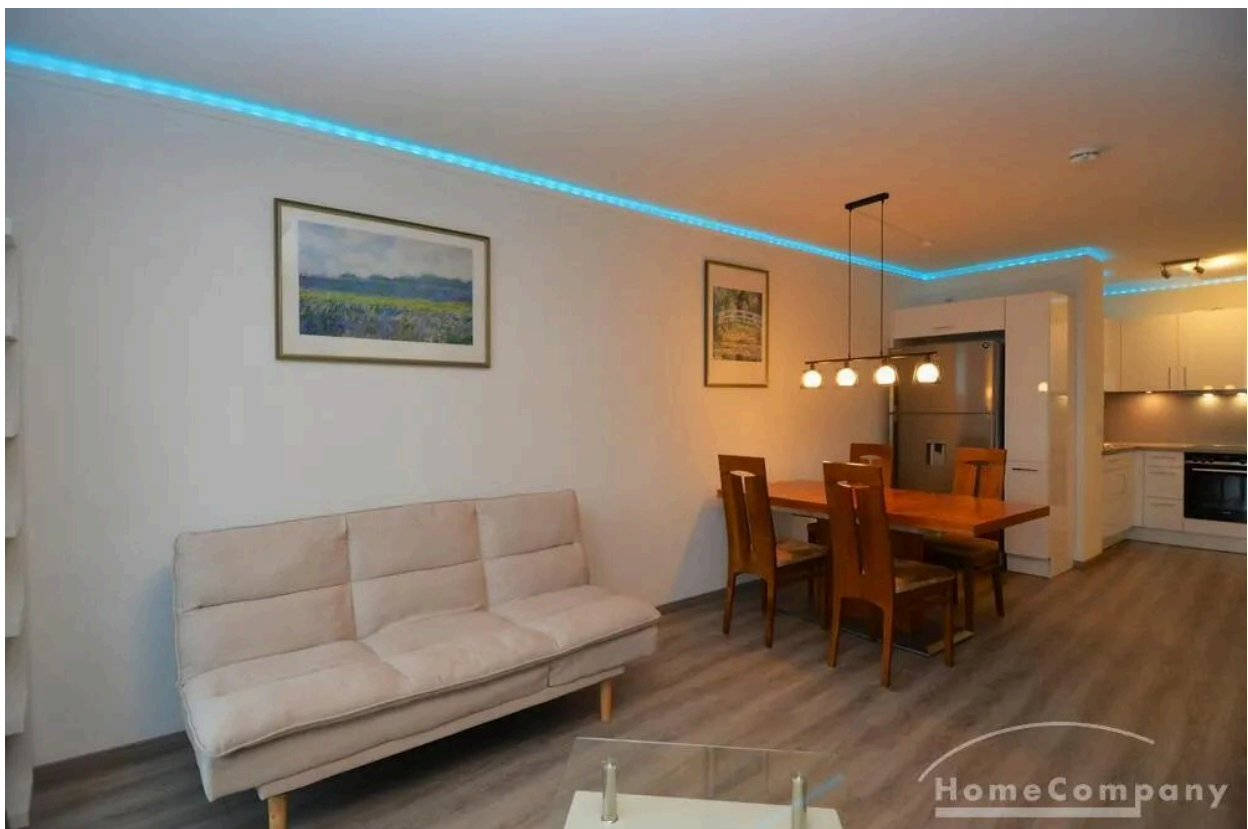
**1997**

Heizungsart

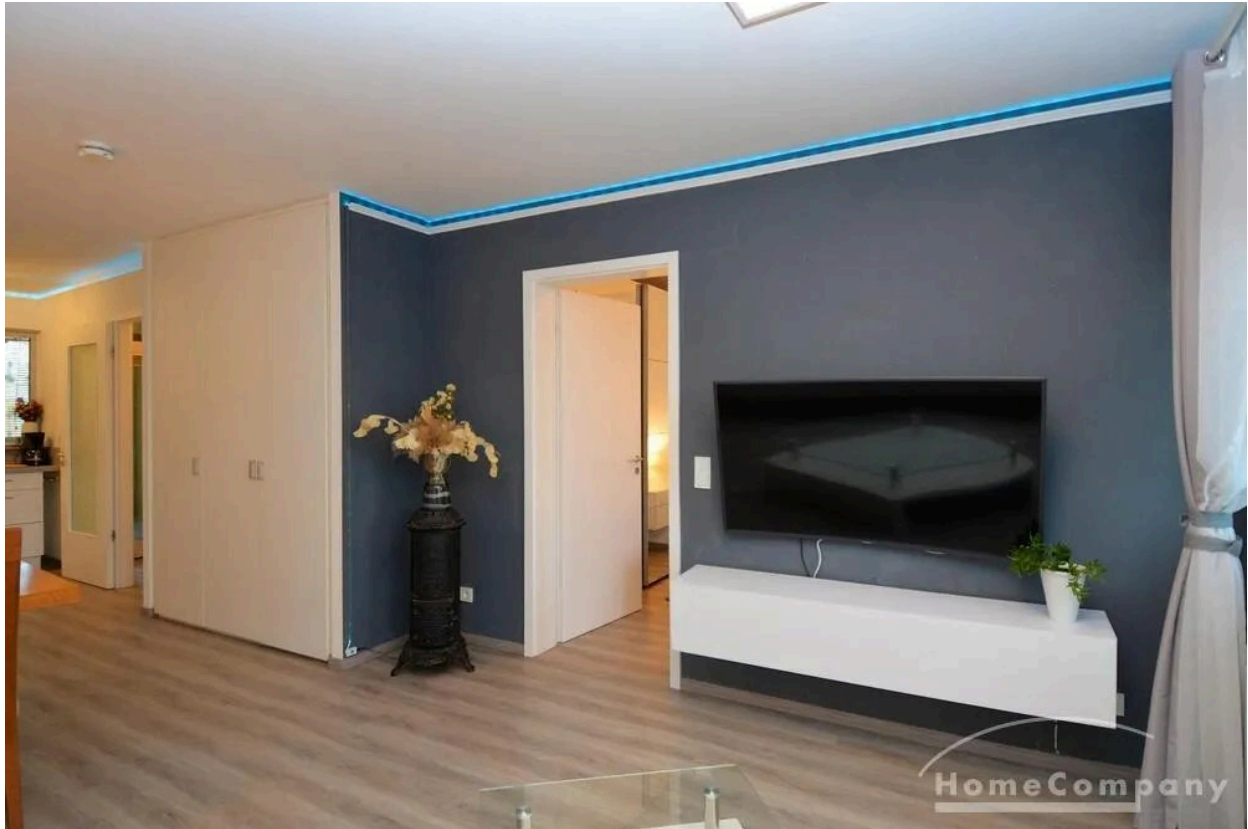
**Zentralheizung**



Terrasse Blick Havel



Wohnen



Wohnen



Schlafen









## Kontakt

### HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: [berlin@homecompany.de](mailto:berlin@homecompany.de)

### Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

### Impressum

[www.homecompany.de/impressum](http://www.homecompany.de/impressum)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.homecompany.de](http://www.homecompany.de)

### Diese Immobilie online

[www.homecompany.de/immobilie/schoene-neubauwohnung-mit-blick-auf-havel-und-tiefgarage-2](http://www.homecompany.de/immobilie/schoene-neubauwohnung-mit-blick-auf-havel-und-tiefgarage-2)

