


**Objekt-Nr. AG108715**

10587 BERLIN

# 1-Zimmer-Wohnung, Charlottenburg, möbliert

| WOHNFLÄCHE | ZIMMER | PAUSCHALMIETE |
| --- | --- | --- |
| ca. 31 m² | 1 | 1.180 € |



Wohnung zur Miete

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Pauschalmiete | **1.180 €** |
| Kaution | **1.000 €** |
| Wohnfläche | **ca. 31 m²** |
| Zimmer | **1** |
| Verfügbar ab | **01.06.2027** |
| Provisionspflichtig | **Nein** |
| Nichtraucher | **Ja** |
| Haustiere erlaubt | **Nein** |
| Etage | **2** |
| Bad mit | **Dusche** |
| Küche | **Einbauküche** |
| Boden | **Fliesen, Parkett** |

| | |
|---|---|
| Fahrstuhl | **Personen** |
| Möbliert | **voll** |
| Kabel-/Sat-TV | **Nein** |
| Gartennutzung | **Nein** |
| WLAN | **Ja** |
| Waschmaschine | **Ja** |
| Balkon oder Terrasse | **Ja** |
| Minimale Mietdauer | **90 Tage** |
| Maximale Personen | **1** |
| Befeuerungsart | **Fernwärme** |
| Heizungsart | **Zentralheizung, Fernwärmeheizung, Fußbodenheizung** |

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



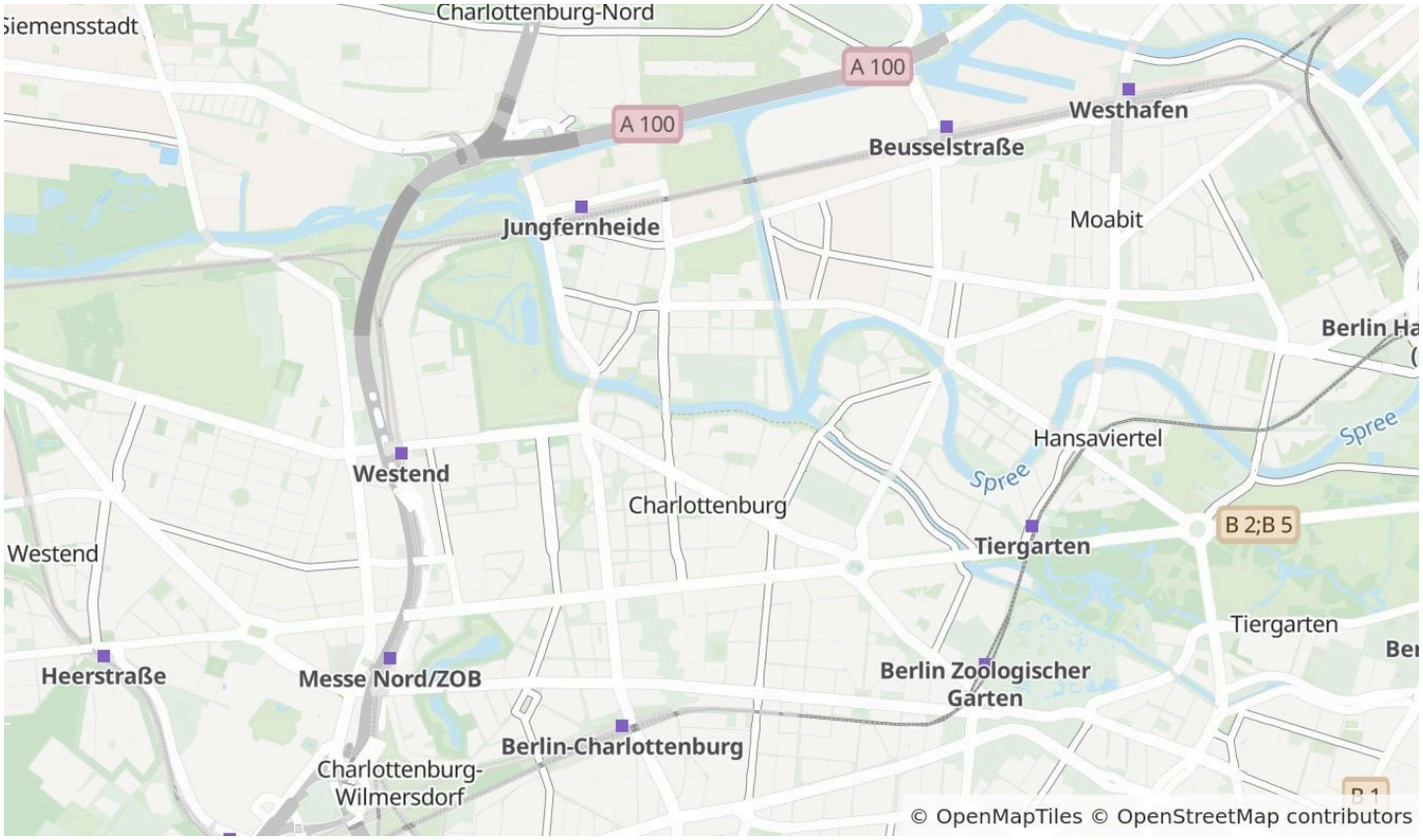

Wohnen Schlafen

# Objektbeschreibung

AG108715
Vor Kurzem komplett modernisiertes, hochwertiges 1-Zimmer-Apartment in Charlottenburg. Parkettfußboden, durchgehende Fensterfront mit französischem Balkon, Bad mit Naturstein-Fliesen und Fußbodenheizung, eingebaute Küchenzeile mit Induktionskochfeld, Kühlschrank und Waschmaschine, TV, Internetzugang mit Flatrate, hochwertige Schlafcouch von BoKonzept, Kansinsky-Sessel, vollständig eingerichtet, LCD-TV. Sonne bis ca 14.00 Uhr und auch sonst sehr hell. Vorhänge sind blickdicht und halten den Raum sehr dunkel.
Verkehrsanbindung: U7 Richard-Wagner-Platz, diverse Busse über die Otto-Suhr-Allee, beste Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe (Wilmersdorfer Straße), nur eine Minute Fußweg zur Spreepromenade; Radfahrwege zum Charlottenburger Schloßpark und in den Tiergarten in der Nähe, TU fußläufig erreichbar.
Extra: Endreinigung nach Aufwand.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 139,02 kWh ($m^2$a), wesentlicher Energieträger: Fernwärme, Baujahr: 1968

HomeCompany Berlin
Tel. 030-19445
berlin@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

U7 Richard-Wagner-Platz

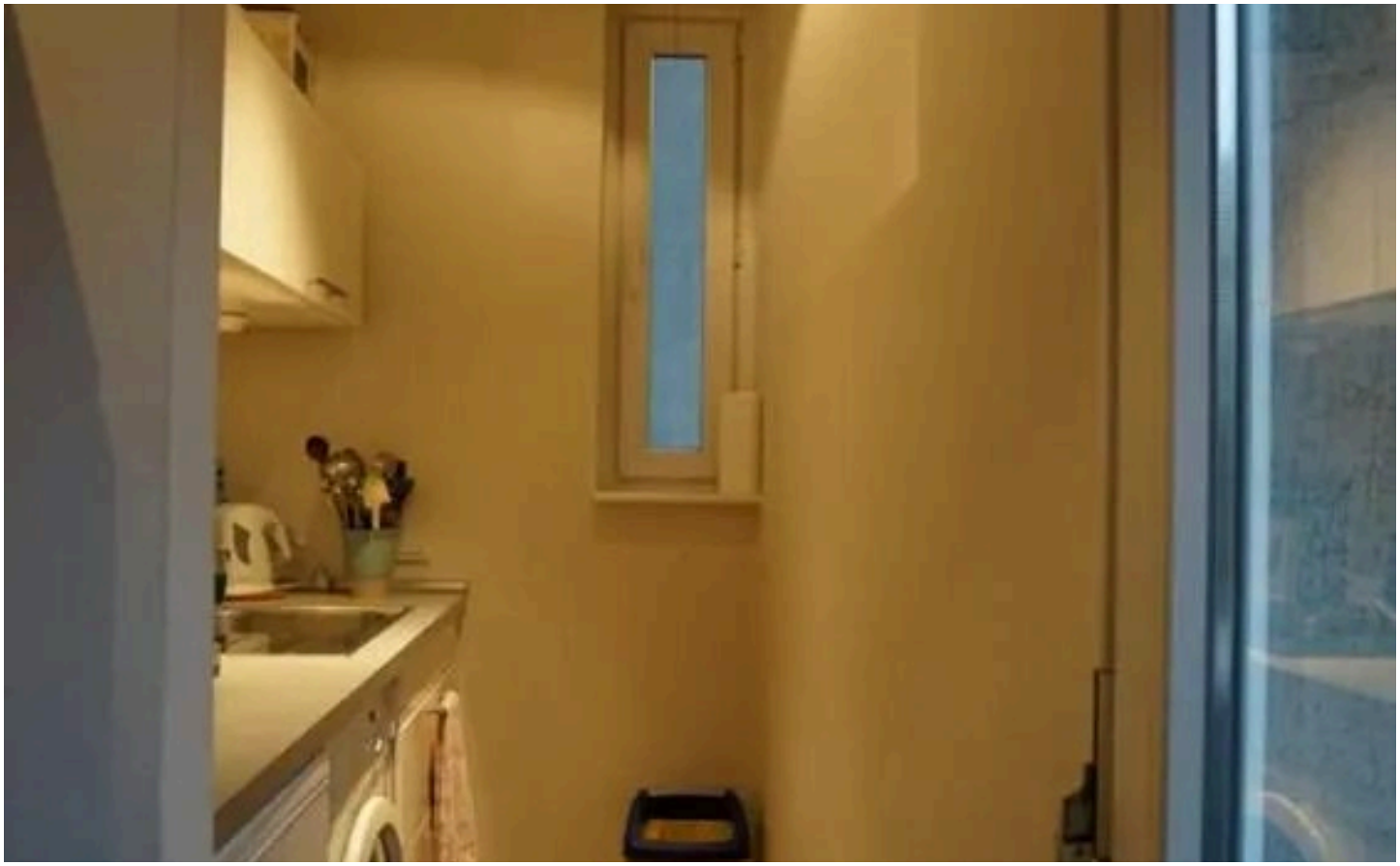
HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



Balkon



HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de

## Ausstattung

— Zentralheizung

— Einbauküche

— gemütlich

— Herd

— Internet

— Küche

— Kühlschrank

— Parkett

— Couch/Schlafcouch

— Tisch/Schreibtisch

— Duschbad

— Fliesen

— zzBilder vorh.

— Waschmasch.

— TV

## Sonstiges

möbliert, netter Kiez, hell, City, Verkehrsgünstig, Uninähe, renoviert, Parknähe, Aufzug

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de




## Ihr Ansprechpartner

### HomeCompany Berlin

HomeCompany eG

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Diese Immobilie online