DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-GM-W-5682

51597 MORSBACH / HAHN

Raus aus dem Alltag - rein in die Natur! Gemütliches Ferienhaus mit Gästehaus und Sauna.

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 83 m²	ca. 1.600 m²	2	219.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**219.000 €**
Wohnfläche	**ca. 83 m²**
Zimmer	**2**
Grundstücksfläche	**ca. 1.600 m²**
Baujahr	**1973**
Zustand	**Gepflegt**
Bauweise	**Holz**
Dachform	**Satteldach**
Etagen	**1**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**

Terrassen	**1**
Kamin	**Ja**
Sauna	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. 19 % MwSt.**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**30.06.2036**
Endenergiebedarf	**262,03 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**H**
Wesentlicher Energieträger	**Holz**
Befeuerungsart	**Pellet, Holz**
Heizungsart	**Ofenheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Nuray Özmen
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de



Rückansicht

Objektbeschreibung

Dieses charmante Wochenendhaus in ruhiger Ortsrandlage von Morsbach ist der ideale Rückzugsort! Das Haus wurde im Jahr 1973 auf einem ca. 1.600 m² großen Wiesengrundstück errichtet und bietet eine Wohnfläche von ca. 83 m². Hier finden Sie ausreichend Platz, um dem Alltag zu entfliehen und die Ruhe der Natur zu genießen. Ursprünglich wurde das Objekt als Saunahaus erbaut und verfügt zusätzlich über ein separates Nebengebäude mit einer Fläche von ca. 36 m², das heute als Gästehaus genutzt werden kann. Das Haupthaus bietet ein einladendes Wohn-/ Esszimmer mit einer großzügigen Fensterfront und herrlichem Blick ins Grüne, ein gemütliches Schlafzimmer, eine Küche, ein Gäste WC und ein Badezimmer - verteilt auf einer Ebene. Die Sanitäranlagen wurden vor ca. 3 Jahren modernisiert. Im Nebengebäude befindet sich eine Wohnküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein besonderes Highlight im Haupthaus sind der Kachelofen und der Pelletofen in den Wohnbereichen. Darüber hinaus lädt die im Badezimmer integrierte Sauna zu entspannenden Wellnessmomenten ein. Die Immobilie befindet sich in einem ausgewiesenen Wochenend- und Ferienhausgebiet. Eine Nutzung als Hauptwohnsitz beziehungsweise die Anmeldung eines dauerhaften Erstwohnsitzes ist daher nicht zulässig.

Frau Nuray Özmen
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich am Ortsrand und ganz in der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und Fachgeschäfte. Die Infrastruktur wird durch einige Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung ergänzt. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitaktivitäten an, wie zum Beispiel der Kurpark in Morsbach. Wälder, Wald- und Wanderwege werden Ihnen hier ebenfalls nicht Fehlen!

Sie profitieren hier von der ruhigen Lage im schönen Oberbergischen Kreis. Die Kombination aus dem ländlichen und einer gut ausgebauten Infrastruktur macht diese Adresse besonders attraktiv für Familien.

Frau Nuray Özmen
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de



Terrasse



Terrasse

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



EInfahrt



Wohnzimmer Haupthaus

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Wohnzimmer Haupthaus



Wohnbereich Haupthaus

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Wohnbereich Haupthaus



Küche Haupthaus

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Schlafzimmer Haupthaus



Badezimmer Haupthaus

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Sauna Haupthaus



WC Haupthaus

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Nebengebäude



Wohnküche Nebengebäude

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Wohnbereich Nebengebäude



Küche Nebengebäude

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Badezimmer Nebengebäude



Schlafzimmer Nebengebäude

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Garten



Garten

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Garten

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Pelletofen

— Kachelofen

— Sauna

— Gästehaus

— 3 Stellplätze

— Garten

Sonstiges

In den letzten Jahren hat sich Morsbach als Standort für mittelständische und handwerkliche Unternehmen entwickelt. Die gute Infrastruktur, die Ausweisung neuer Wohngebiete und die naturschöne Lage tragen zum hohen Wohnwert bei und haben in den letzten Jahren viele Neubürger veranlasst, sich in der Gemeinde Morsbach niederzulassen. Profitieren Sie von der guten Autobahnanbindung. Die A4 Richtung Köln/Bonn erreichen Sie in ca. 15 Fahrminuten.

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nuray Özmen

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 004922919174900

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online