

Objekt-Nr. 28063

01097 DRESDEN

28063 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 2-Zimmer Apartment mit Balkon in Dresden-Leipziger Vorstadt max. 2 Personen

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 62,87 m²	2024	2	1.950 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.950 €**
Warmmiete	**2.250 €**
Nebenkosten	**300 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**2.250 €**
Wohnfläche	**ca. 62,87 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**Sofort**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**
Barrierefrei	**Ja**
Seniorengerecht	**Ja**
Baujahr	**2024**
Kategorie	**Luxus**
Zustand	**Erstbezug**
Lage/Gebiet	**Neubaugebiet**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd-Ost**
Etage	**1**

Badezimmer	**1**
Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Parkett**
Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Fahrradraum	**Ja**
Rollladen	**Ja**
Als Ferienimmobilie geeignet	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Tiefgarage · Anzahl	**1**
Tiefgarage · Miete pro Einheit	**100 €**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Etagen	**4**	Befeuerungsart	**Fernwärme**
Schlafzimmer	**1**	Heizungsart	**Fernwärmeheizung**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Objektbeschreibung

Miete für dieses Apartment inklusive Nebenkosten, Strom und Kücheneinrichtung:

2.250, -€ / monatlich

- Nebenkosten: inklusive / Energiepaket 200 kWh
- Strom: inklusive
- Internet: inklusive
- Möblierung: inklusive
- Maximale Personen: 2
- Haustiere: nein
- Rundfunkbeitrag: exklusive
- Zwischenreinigung: optional
- Endreinigung: exklusive, 175,-€
- Parkmöglichkeiten: Tiefgarage 100, -€ / monatlich

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Dresden- Leipziger Vorstadt
• Supermarkt Lidl 750 m
• Bahnhof Neustadt 1,5 km
• Nächste Haltestelle: Alexander-Puschkin-Platz– Entfernung 2 Minuten / 220 m
https://maps.app.goo.gl/HZZ6YfnLpnitpapUA

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



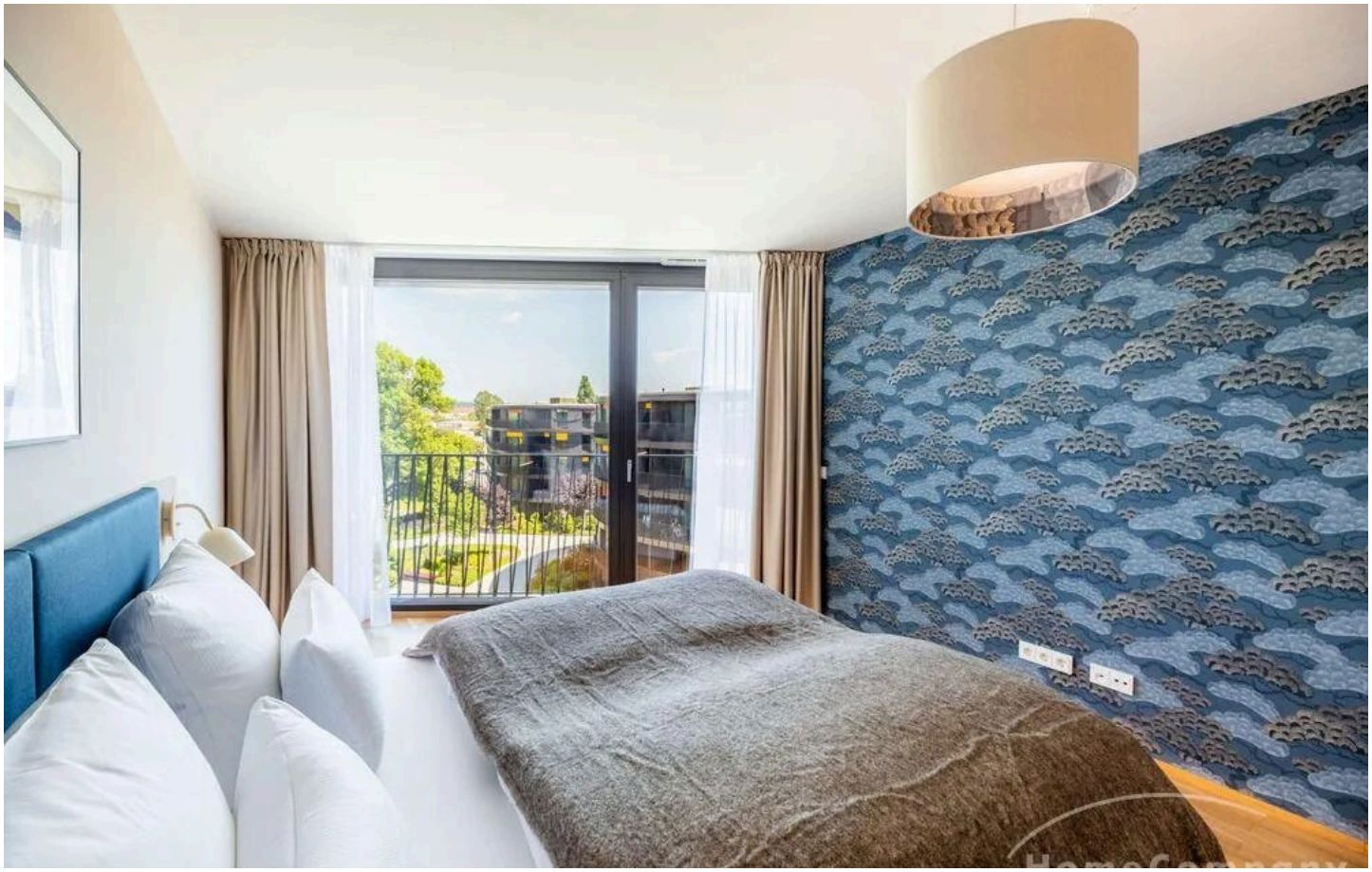


HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

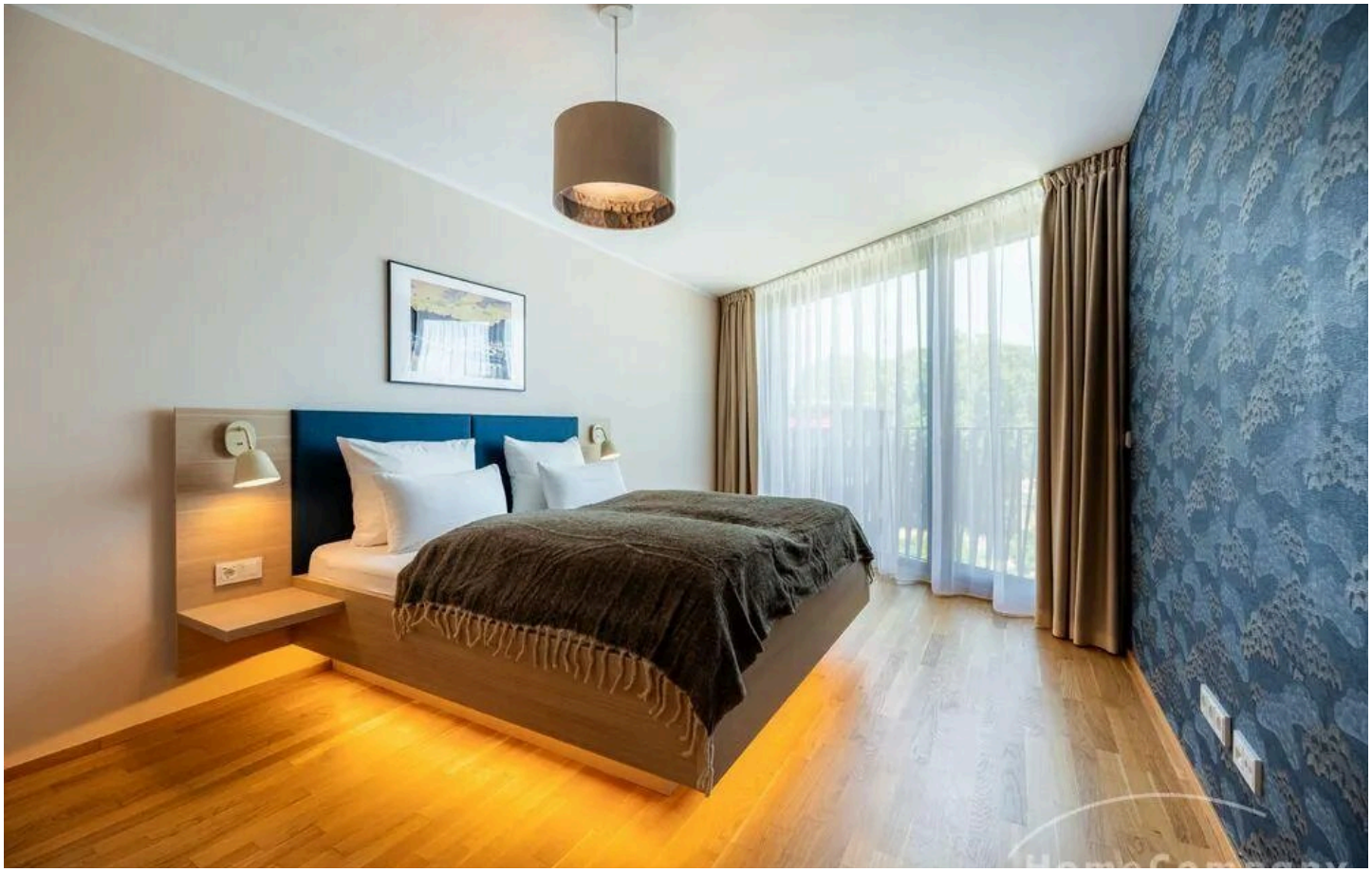




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

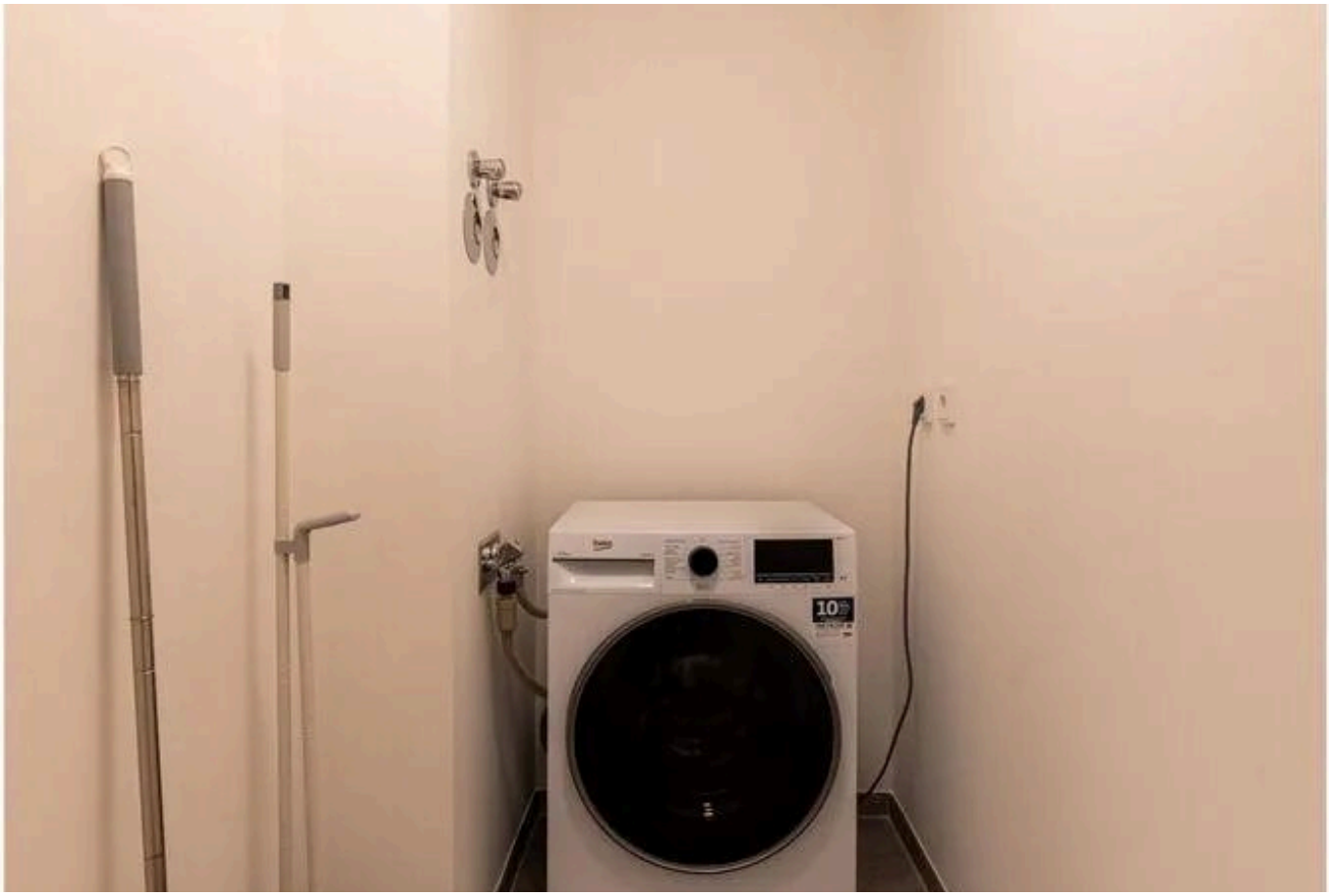




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Wohnküche

— Einbauküche

— 4 Herdplatten / Elektro

— Backofen

— Küchenutensilien (Töpfen, Pfannen und Besteck)

— Dunstabzugshaube

— Essplatz für zwei bis vier Personen

— Kühlschrank

— gemütlichem Sofa

— Flachbild-TV

— Schlafzimmer

— Doppelbett, 180x200 cm, Kingsize

— Kleiderschrank

— Badezimmer

— Badewanne

— Dusche

— WC

— Waschbecken

— Spiegel

— Waschmaschine

— Trockner

— Sonstiges

— Balkon

— *Bitte beachten Sie, dass es sich bei den dargestellten Fotos um Beispielbilder handelt. Ausstattung, Zuschnitt und Möblierung können je nach Apartment abweichen.

— *Gern berücksichtigen wir Ihre besonderen Wünsche (z. B. Lage, Bettentyp oder Ausrichtung) nach Verfügbarkeit.

— *Alle Apartments verfügen zudem über Balkon oder Terrasse, perfekt, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online