

Objekt-Nr. IP-2409

66129 SAARBRÜCKEN / BÜBINGEN

NEUBAU
Modern und geschmackvoll eingerichtete Maisonettewohnung mit Terrasse

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 110 m²	2024	2	1.450 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.450 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.450 €**
Wohnfläche	**ca. 110 m²**
Zimmer	**2**
Balkon/Terrasse Fläche	**ca. 10 m²**
Verfügbar ab	**03.05.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**2024**
Zustand	**Neuwertig**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Offene Küche**
Boden	**Fliesen**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gäste-WC	**Ja**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1 Monat Monate**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**09-2033**
Endenergiebedarf	**9,8 kWh/(m²a)**
Befeuerungsart	**Elektro, Erdwärme mit Wärmepumpe**
Heizungsart	**Zentralheizung, Fußbodenheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

NEUBAU / Maisonettewohnung

Ankommen und Wohlfühlen!

Gehobene, neue Einrichtung und Ausstattung über 2 Etagen.

Maisonettewohnung mit großzügiges Wohn-Esszimmer, offene Küche mit Kochinsel und Zugang zur Terrasse watet auf Sie!

Die hochwertige Küche ist mit allem für den täglichen Gebrauch ausgestattet.

Über eine Wendetreppe im Wohnbereich gelangt man in den 1 Obergeschoss.
Hier befindet sich den Flur mit Schreibtisch, Bürostuhl, ein charaktervolles Sessel und das Schlafzimmer mit 180cm Bett, Ankleide und mit Zugang zum Badezimmer mit Fenster, Dusche und Badewanne.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder Singles. Aufgrund der Aufteilung ist eine Nutzung für Kinder nicht möglich.

+ Rundfunkbeitrag für die öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten. Der monatliche Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an ARD, ZDF und weitere zu bezahlen und beträgt derzeit (Stand 5/2013) 18,36 €/Monat. Er ist nicht in der Miete enthalten.

Eine Internet-Flatrate ist in der Miete enthalten.

Die Warmmiete beträgt für 1 Person 1.450,- Euro, für die zweite Person 100,- Euro Aufpreis.
Einen Außenstellplatz ist vorhanden und im Preis enthalten.

Endreinigung einmalig: 200 €

Dies ist eine Nichtraucherwohnung!

Zusatzleistungen bei Bedarf:
+ Optional kann ein Reinigungsservice vermittelt werden. (Nach

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de

Anfrage)
+ Es besteht die Möglichkeit auf einen Stellplatz mit Wallboxanschloss für das Laden eines Elektroautos. Die Kosten für das Laden des Fahrzeuges werden dann allerdings einzelne abgerechnet und sind nicht teil der Pauschalmiete.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:. Baujahr Gebäude: 2023, Bedarfsausweis, Endenergiebedarf: 9,8 kWh/(m².a) Energieträger: Strom-Mix . Energieausweis gültig bis 26.09.2033.

Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf www.saarbruecken.homecompany.de

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

In bevorzugter Wohnlage von Saarbrücken-Bübingen, im Wohngebiet
“Hahnenklamm” befindet sich die Wohnung die den Komfort ruhigen
Wohnens und gleichzeitig das pulsierende Leben in der kleinen Metropole des Saarlandes bietet.

Mit der Saarbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe, sind Sie in nur
wenigen Minuten im Zentrum von Saarbrücken und geniessen das
multikulturelle Angebot, die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, oder regionale und überregionale Veranstaltungen.

5-7 Min. Gehweg zur Saarbahnhaltestelle mit direkt Verbindung nach
Saarbrücken als auch Saargemünd

Direkte Anbindung an die B51, N61, A6 und A620

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe
(Globus, Rewe, Aldi, Lidl, Rossmann)

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohn-Essbereich



Wohn-Essbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer

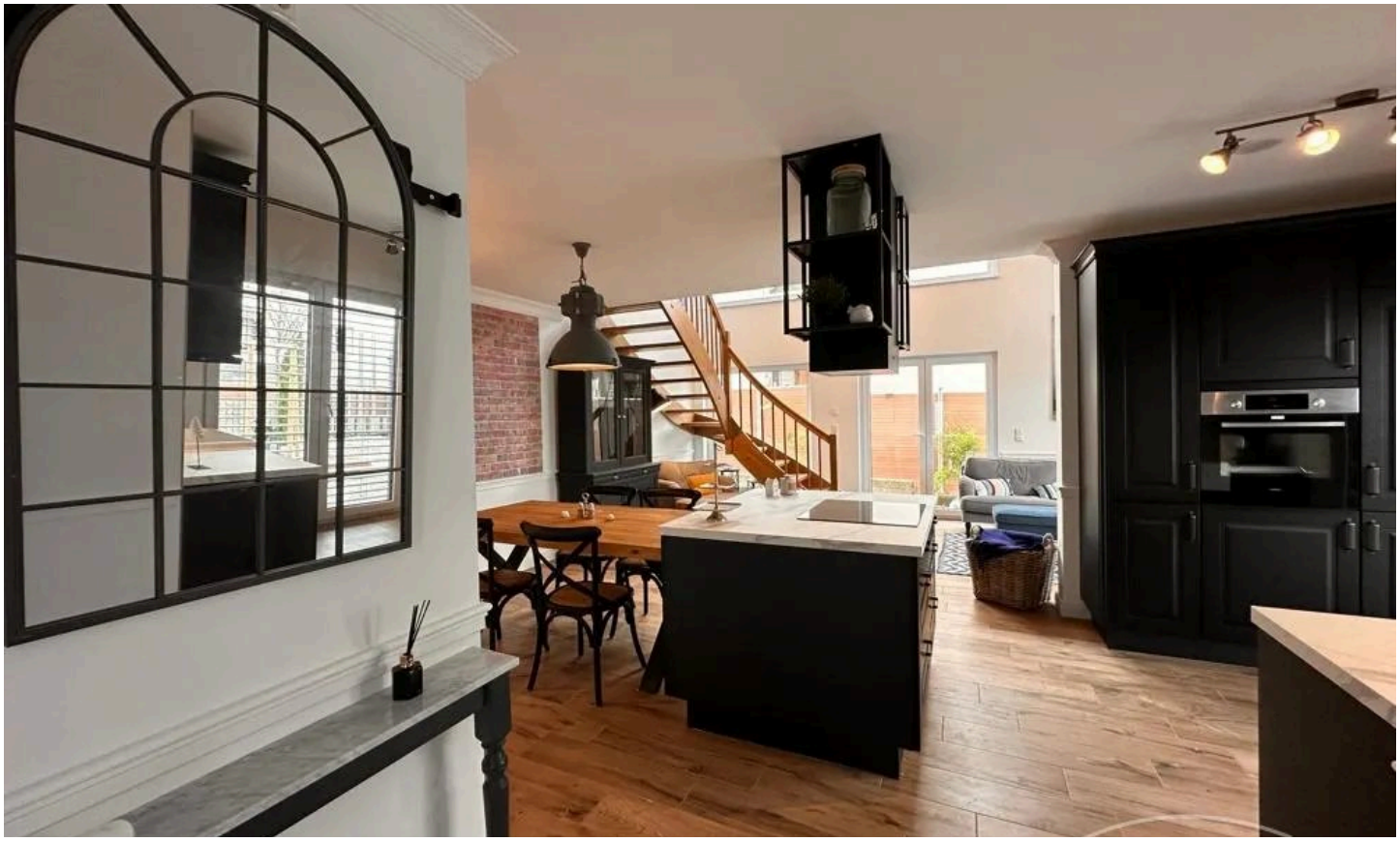


Kochinsel

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



wohn-Essbereich mit offene Küche

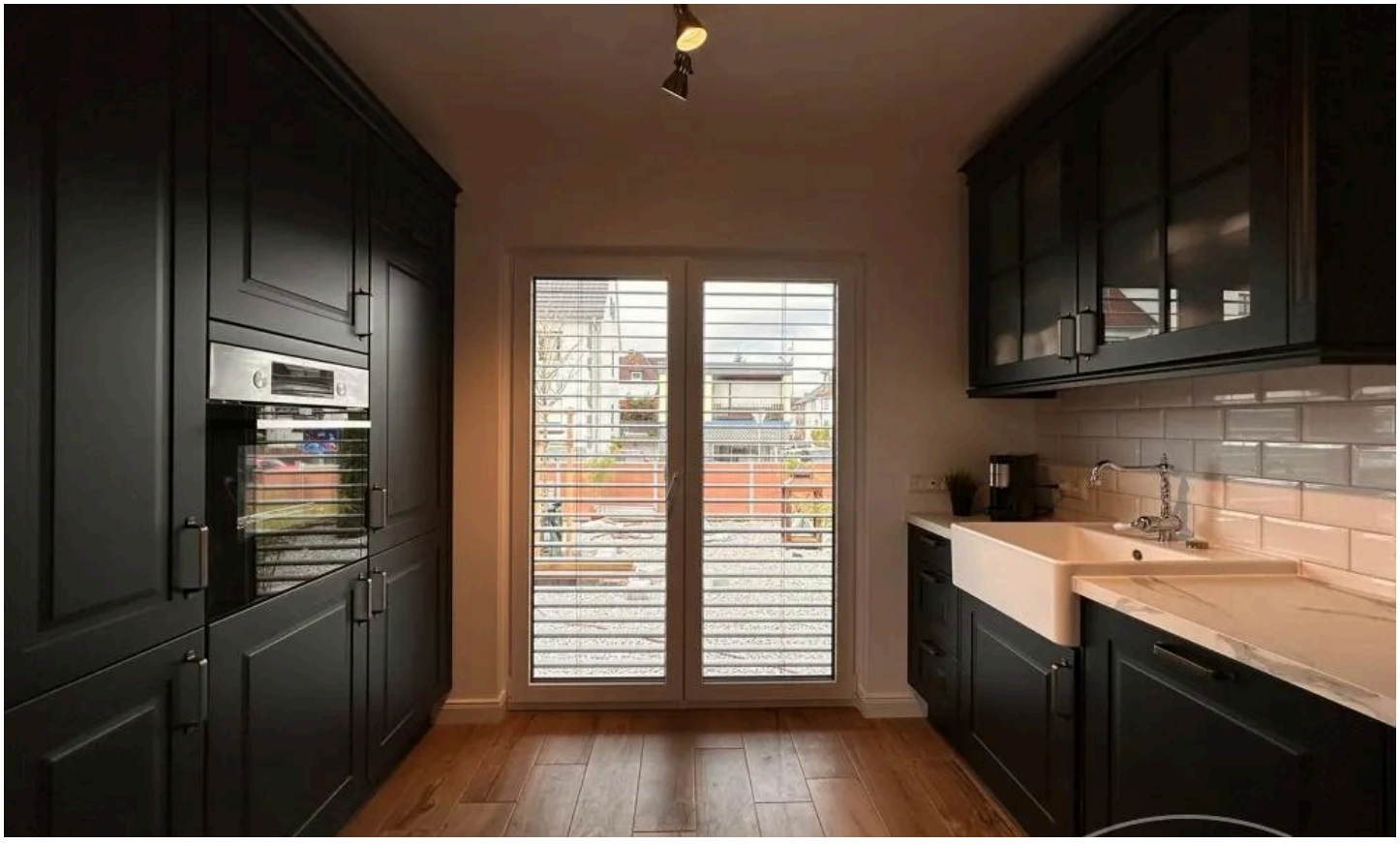
Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche

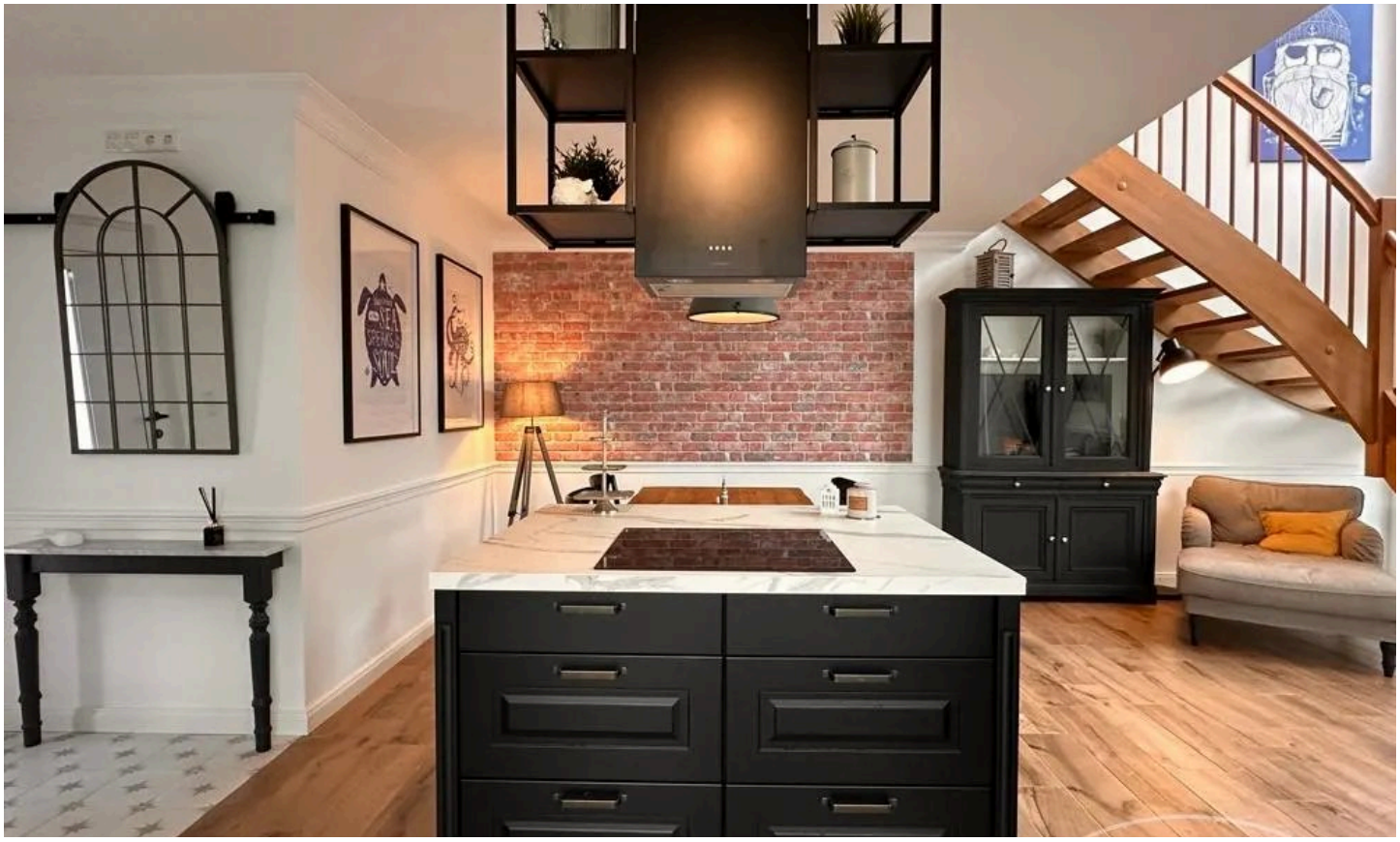


Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Küche

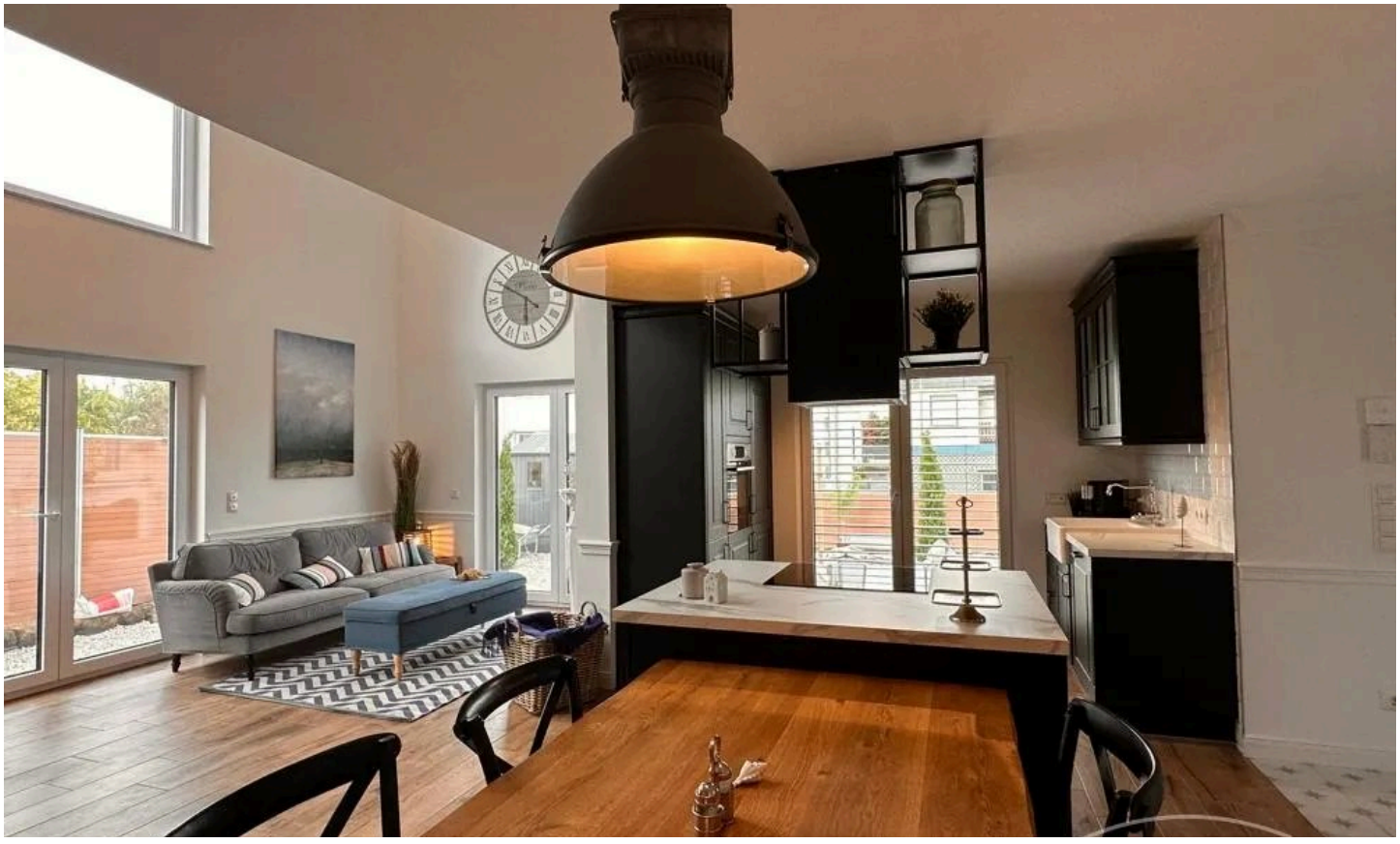
Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Essbereich



Essbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Essbereich mit Kochinsel



Esszimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



wohn-Esszimmer mit offene Küche



Maisonette Wohnung

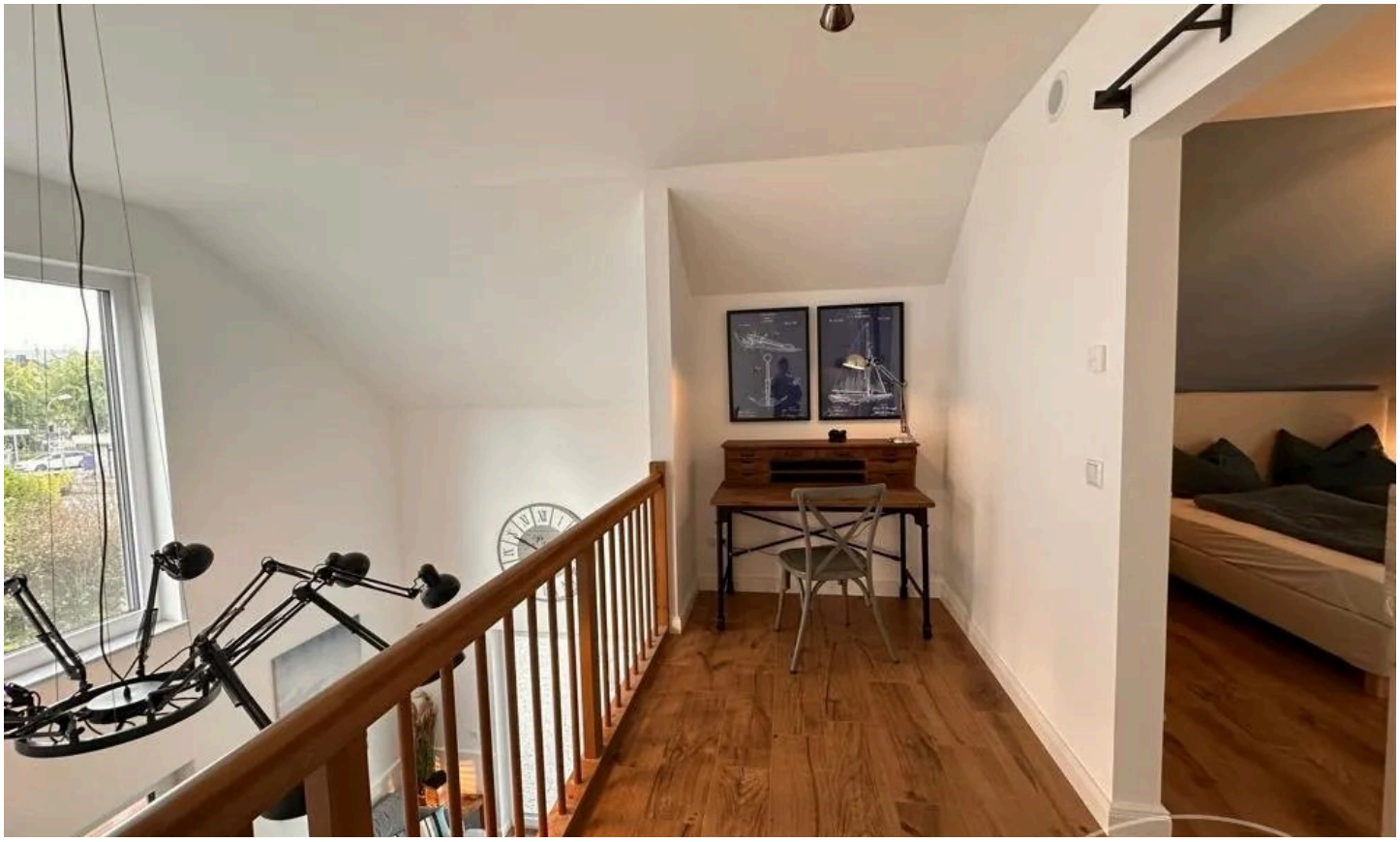
Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Die Innentreppe



Schreibtisch im 1 OG

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Arbeitsplatz



Büro

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Büro



Flur 1 OG

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

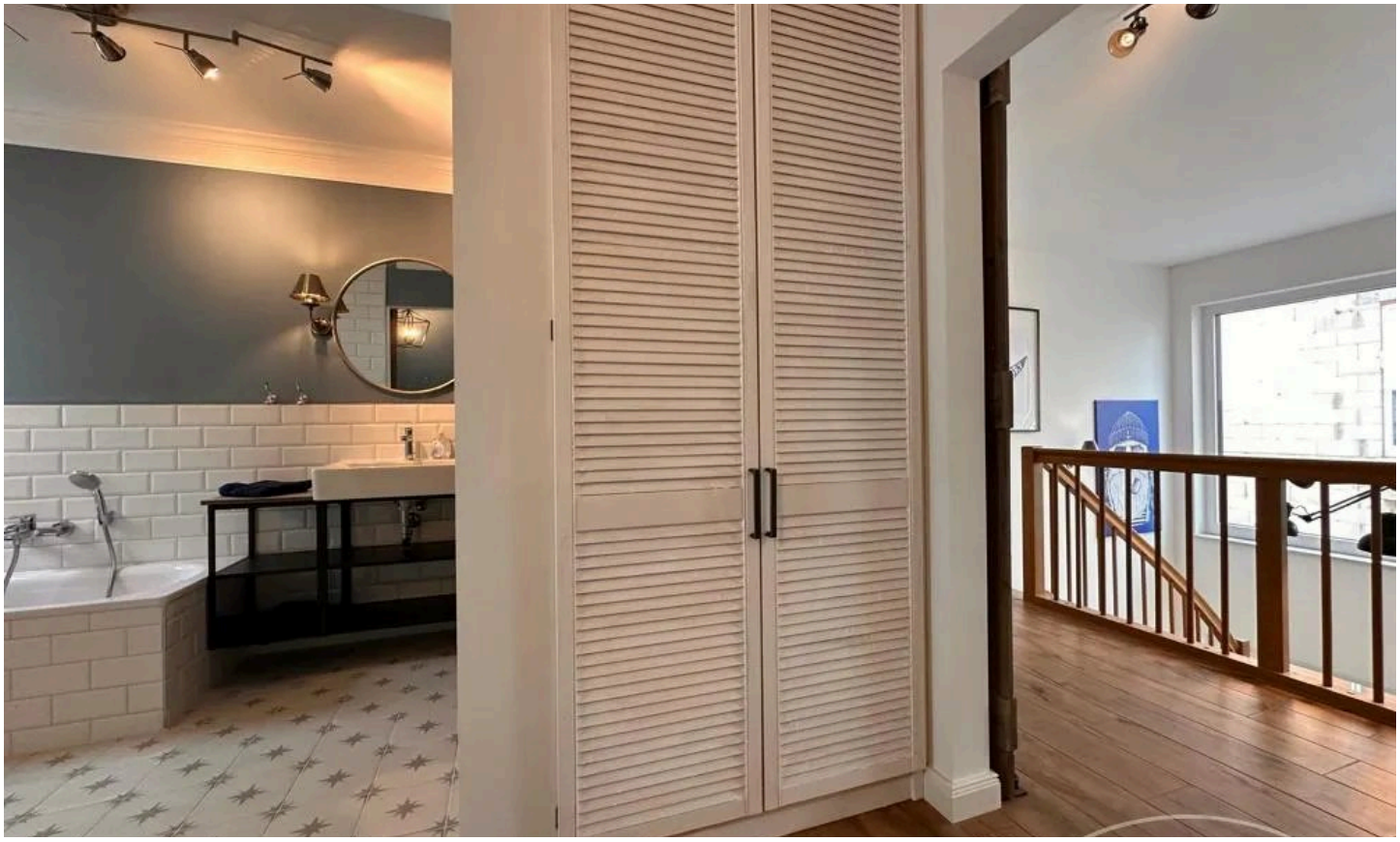
Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer



Bad und Flur 1 OG

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer mit eigenes Badezimmer



Badezimmer mit Dusche und Badewanne

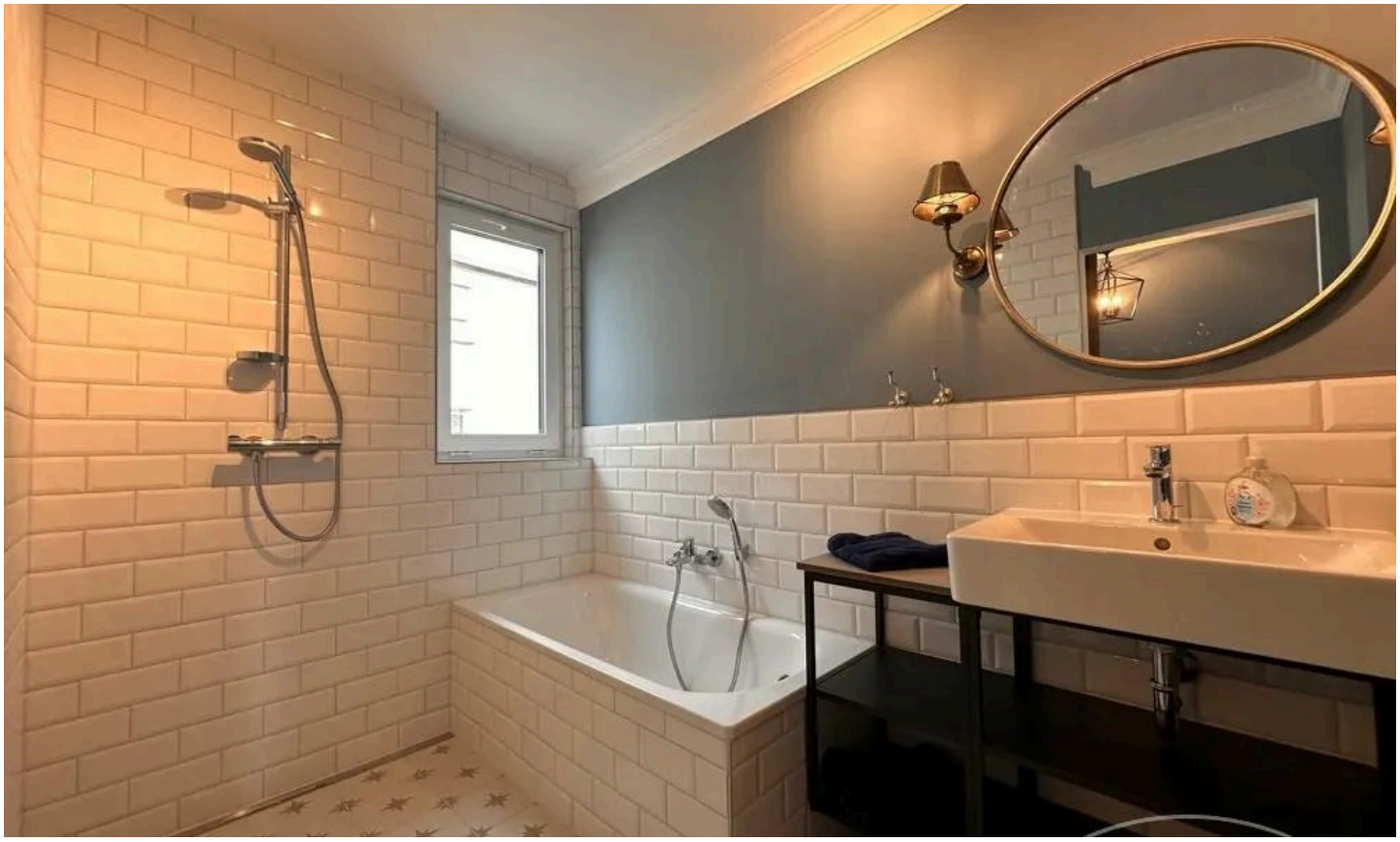
Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Tageslichtbad



Tageslicht Duschbad

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Badezimmer mit Fenster



Gäste WC mit Waschtrockner und Abstellplatz

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— + Volleingerichtete Küche

— + Spülmaschine

— + Geschirr für 6 Personen

— + Waschmaschine und Trockner (Waschtrockner -Kombi)

— + Modernes Bad mit Dusche und Fenster

— + Gäste WC

— + Fliesen in Holzoptik

— + Fußbodenheizung

— + Geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse

— + Offene Küche mit Kochinsel

— + Bettwäsche und Handtuches stehen

— ausreichend zur Verfügung

— + TV / Satellit und Smart Fernsehen

— + Internet über WLAN

— + Terrasse

Sonstiges

+Gute Verkehrsanbindung zu den Autobahnen in alle Richtungen.
+Parkplatz vorhanden
+WLAN
+Terrasse
+Fussbodenheizung
+separater Eingang

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online