



**Immobilien-Exposé**

# **Appartement / Miete auf Zeit / Dormagen**

**Objekt-Nr. AG64868**

## Wohnung zur Miete

in 41452 Dormagen



## Details

Nichtraucher

|                      |                                                 |                            |
|----------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| Pauschalmiete        | Kaution                                         | Wohnfläche                 |
| <b>790 €</b>         | <b>1.380 €</b>                                  | <b>50 m<sup>2</sup></b>    |
| Zimmer               | Verfügbar ab                                    | Nichtraucher               |
| <b>2</b>             | <b>15.11.2026</b>                               | <b>Ja</b>                  |
| Haustiere erlaubt    | Küche                                           | Boden                      |
| <b>Nein</b>          | <b>Einbauküche</b>                              | <b>Fliesen, Laminat</b>    |
| Möbliert             | Kabel-/Sat-TV                                   | Kontakt E-Mail direkt      |
| <b>voll</b>          | <b>Nein</b>                                     | <b>bonn@homecompany.de</b> |
| WLAN                 | Waschmaschine                                   | Geschirrspüler             |
| <b>true</b>          | <b>true</b>                                     | <b>true</b>                |
| Balkon oder Terrasse | Ab Datum                                        | Verfügbar ab               |
| <b>true</b>          | <b>1794700800</b>                               | <b>15.11.2026</b>          |
| Minimale Mietdauer   | Property Title                                  | Minimum rental period      |
| <b>185 Tage</b>      | <b>apartment / short-term rental / Dormagen</b> | <b>185 days</b>            |

## Stellplätze

### Außenstellplatz

Anzahl

**1**

## Beschreibung

Möblierte Wohnung mit eigener Terrasse in Dormagen bei Köln!

Die Wohnung umfasst ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und eine kleine Terrasse mit einer Gesamtfläche von ca. 50 qm. Sie befindet sich in einer sehr ruhigen Lage mit Blick auf den Garten.

Die Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über einen Herd, einen Kühlschrank mit Gefrierfach, eine Spülmaschine, Töpfe, eine Kaffeemaschine sowie komplettes Geschirr und Besteck. Im Wohnzimmer finden Sie einen gemütlichen Sessel, eine Couch, einen Schrank, einen Fernseher und WLAN. Ein Schreibtisch, ein Bürostuhl sowie ein kleiner Esstisch mit Stuhl stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Das Schlafzimmer ist mit Bettwäsche und Handtüchern ausgestattet. Es steht eine Waschmaschine zur Verfügung, und eine Erstausrüstung an Waschpulver und Putzmitteln sowie ein Staubsauger sind ebenfalls vorhanden. Im Badezimmer finden Sie einen Föhn.

Zu der Wohnung gehört ein eigener Parkplatz am Haus.

Die Miete ist inklusive der Nebenkosten, der Stromverbrauch und Wasser wird separat abgerechnet.  
Endreinigung 160€

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Umgebung und ist dennoch nur 10 Minuten mit dem Auto von der Autobahn A57 und dem Einkaufszentrum entfernt.

Sonstiges: Die Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014 liegen vermietetseits noch nicht vor, befinden sich jedoch in Vorbereitung.

## **Ausstattung**

Laminat  
Fernseher  
Fliesen  
Einbauküche  
Bettwäsche/Handtücher  
Geschirr/Besteck  
löffelfertig  
Bett: doppel  
Terrasse  
Spülmaschine  
PKW Stellplatz  
Bad/ Wanne

## **Sonstiges**

NICHTRAUCHERWOHNUNG  
ruhig

## Lage & Umgebung

### 41452 Dormagen-Straberg



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.















## Kontakt

### HomeCompany eG

Meckenheimer Allee 87

53115 Bonn

Telefon: + 49 (0) 228 - 19 445

E-Mail: [bonn@homecompany.de](mailto:bonn@homecompany.de)

### Ihr Ansprechpartner

Herr HomeCompany Bonn

### Impressum

[www.homecompany.de/impressum](http://www.homecompany.de/impressum)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.homecompany.de](http://www.homecompany.de)

### Diese Immobilie online

[www.homecompany.de/immobilie/appartement-miete-auf-zeit-dormagen](http://www.homecompany.de/immobilie/appartement-miete-auf-zeit-dormagen)

