RAHN & COMPANY
Real Estate



Objekt-Nr. W97WE03

10627 BERLIN

Altbauflair mit Sonnenplatz – 2 Zimmer in bester Charlottenburger Kiezlage

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 66 m²	1900	2	339.950 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**339.950 €**
Hausgeld	**265 €**
Wohnfläche	**ca. 66 m²**
Zimmer	**2**
Balkon/Terrasse Fläche	**ca. 5 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Provisionspflichtig	**Ja**
Barrierefrei	**Ja**
Baujahr	**1900**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Teilsaniert**
Unterkellert	**Ja**
Etagen	**5**
Schlafzimmer	**2**

Badezimmer	**1**
Balkone	**1**
Bad mit	**Wanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Laminat, Dielen**
Abstellraum	**Ja**
Käuferprovision	**3,57**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Endenergiebedarf	**66 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**B**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Etagenheizung**
Energieausweis	**2014**

Robert Rahn
Tel. 01727239220
kontakt@rahn-company.com

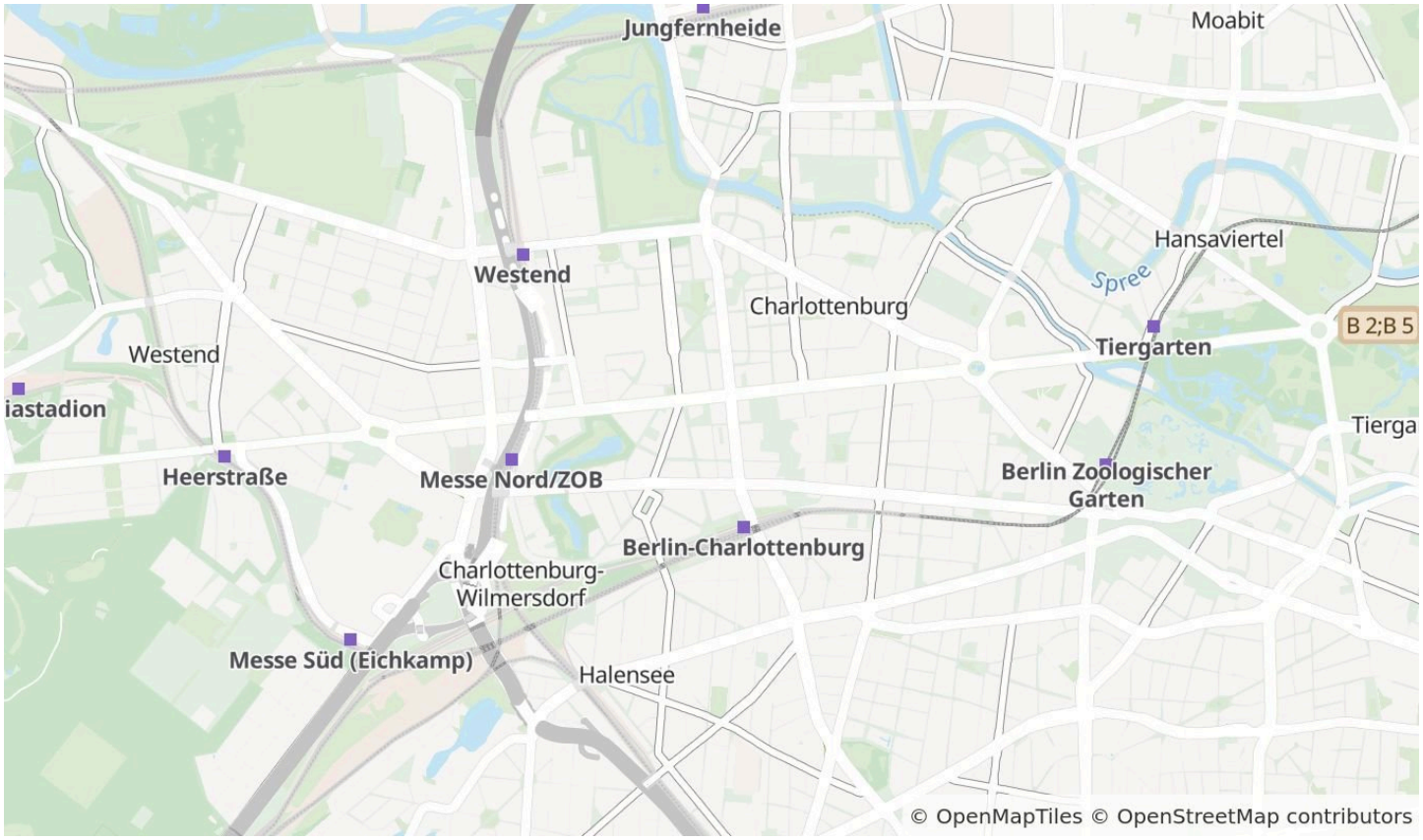


K97 WE03 (8) neu

Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Altbauwohnung im ruhigen Gartenhaus mit Westterrasse. Hohe Decken, originale Altbautüren und ein modernisiertes Badezimmer verbinden klassischen Berliner Altbaucharme mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Die sonnige Terrasse lädt zum Entspannen ein. Das Gebäude wurde 2020 umfassend modernisiert und mit Wärmedämmung, neuen Balkonen und zwei Glasaufzügen aufgewertet.

Robert Rahn
Tel. 01727239220
kontakt@rahn-company.com

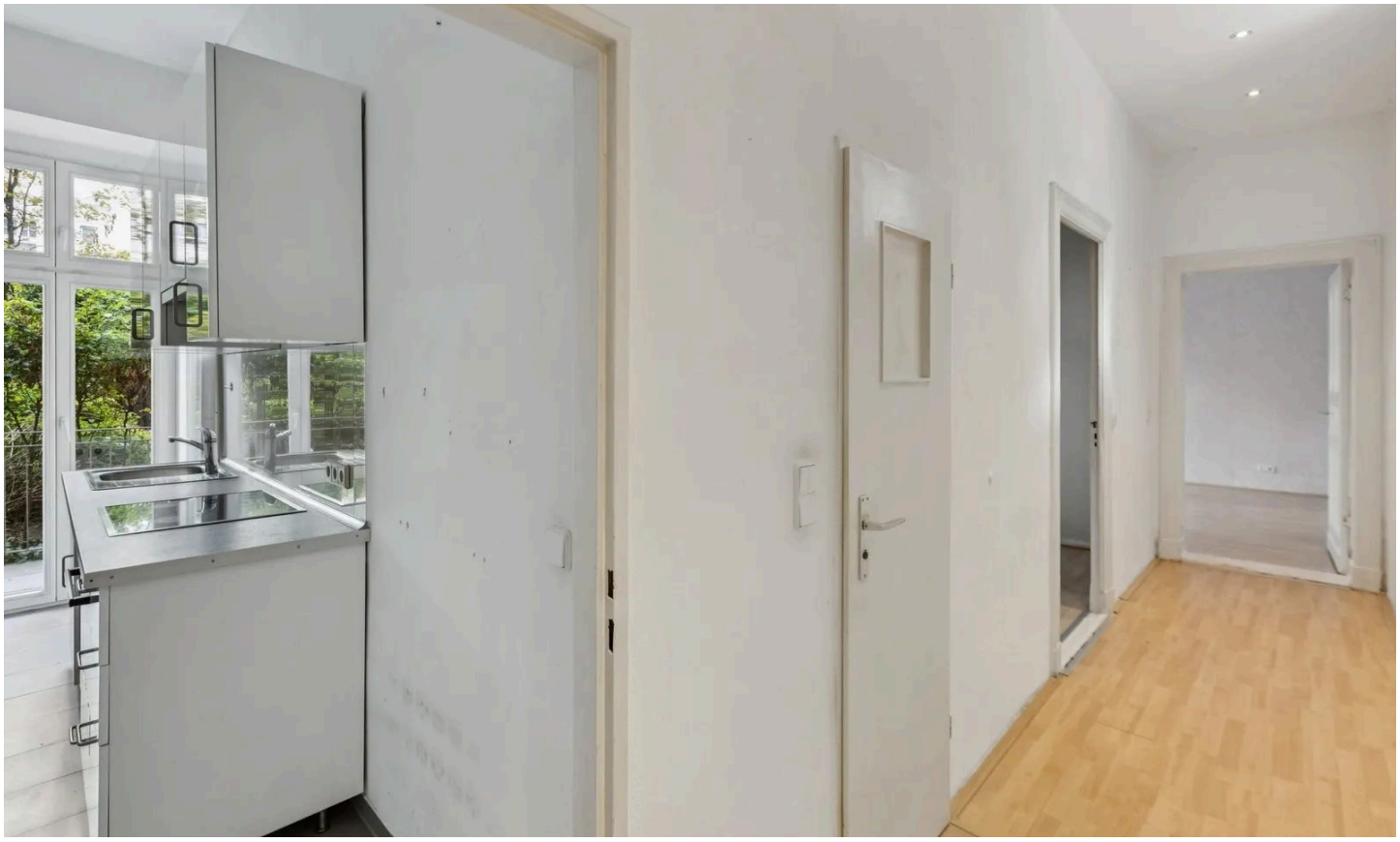


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

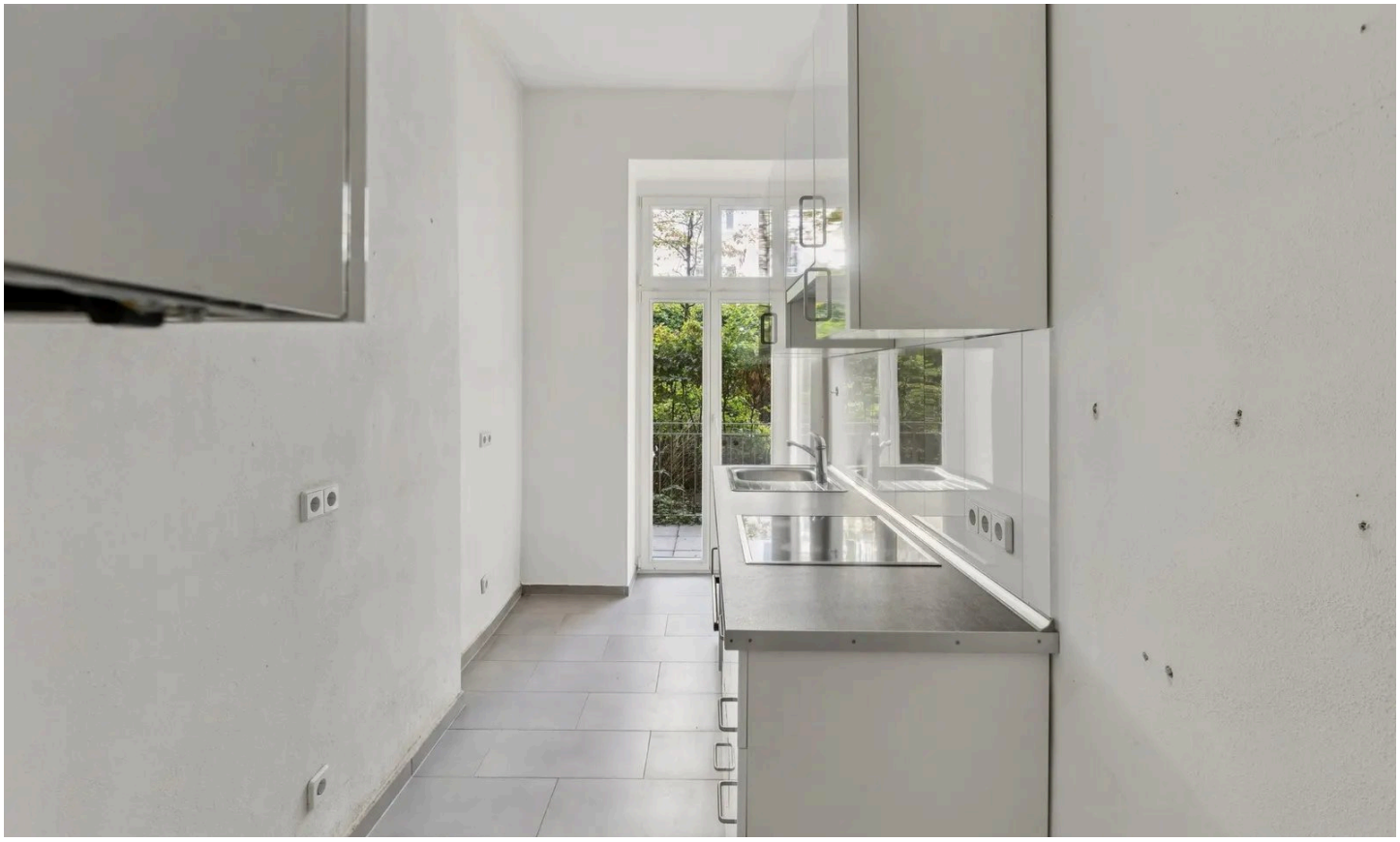
Lagebeschreibung

Mitten in Charlottenburg gelegen, vereint die Kantstraße urbanes Flair, Kultur und Genuss. Ku'damm, Savignyplatz, zahlreiche Cafés und Restaurants sowie der Lietzensee befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank hervorragender ÖPNV-Anbindung genießen Sie hier das Beste aus Berlin – zentral, lebendig und zugleich mit hoher Lebensqualität.

Robert Rahn
Tel. 01727239220
kontakt@rahn-company.com



K97 WE03 (2) neu



K97 WE03 (3) neu

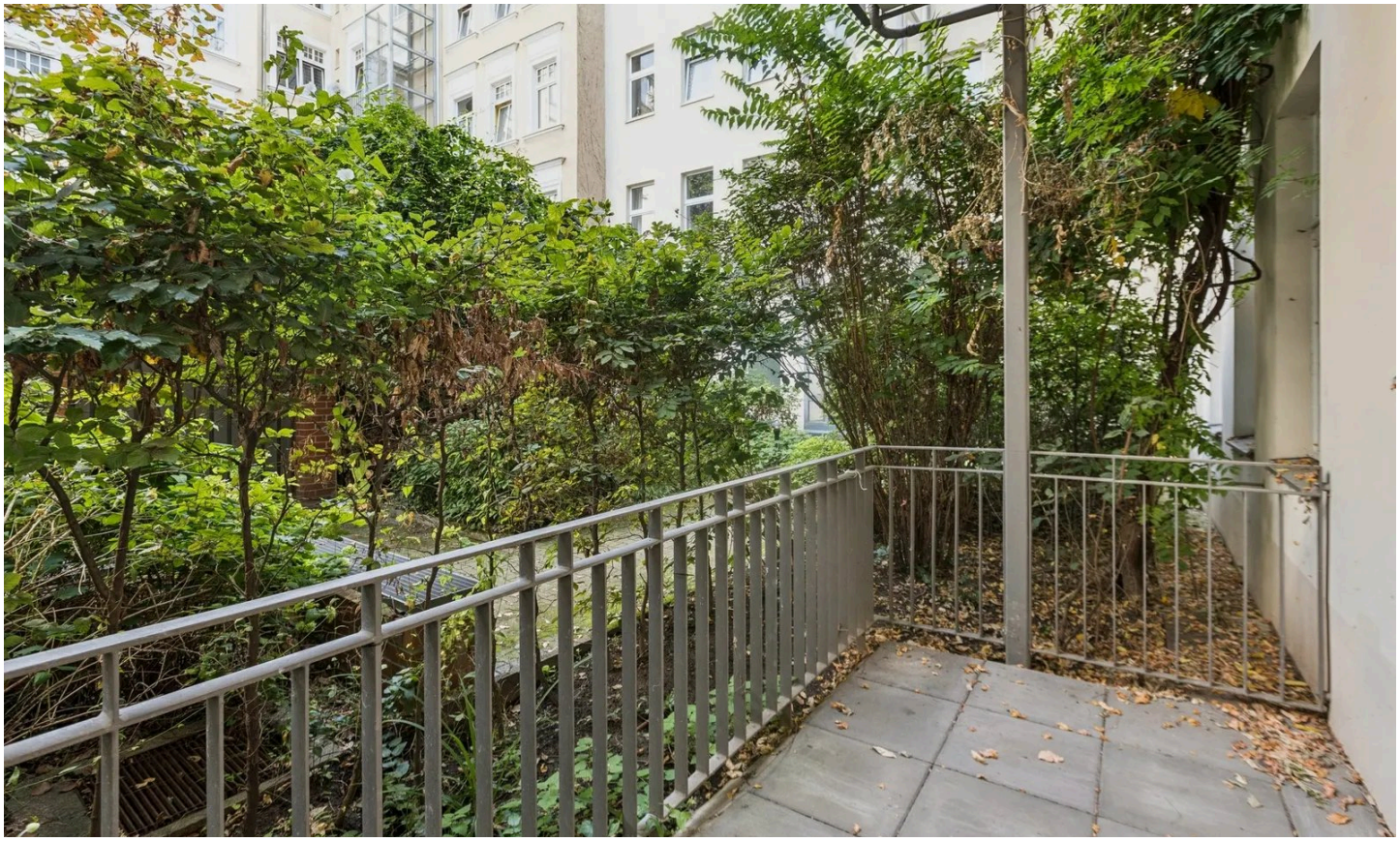
Robert Rahn

Tel. 01727239220

kontakt@rahn-company.com



K97 WE03 (4) neu



K97 WE03 (5) neu

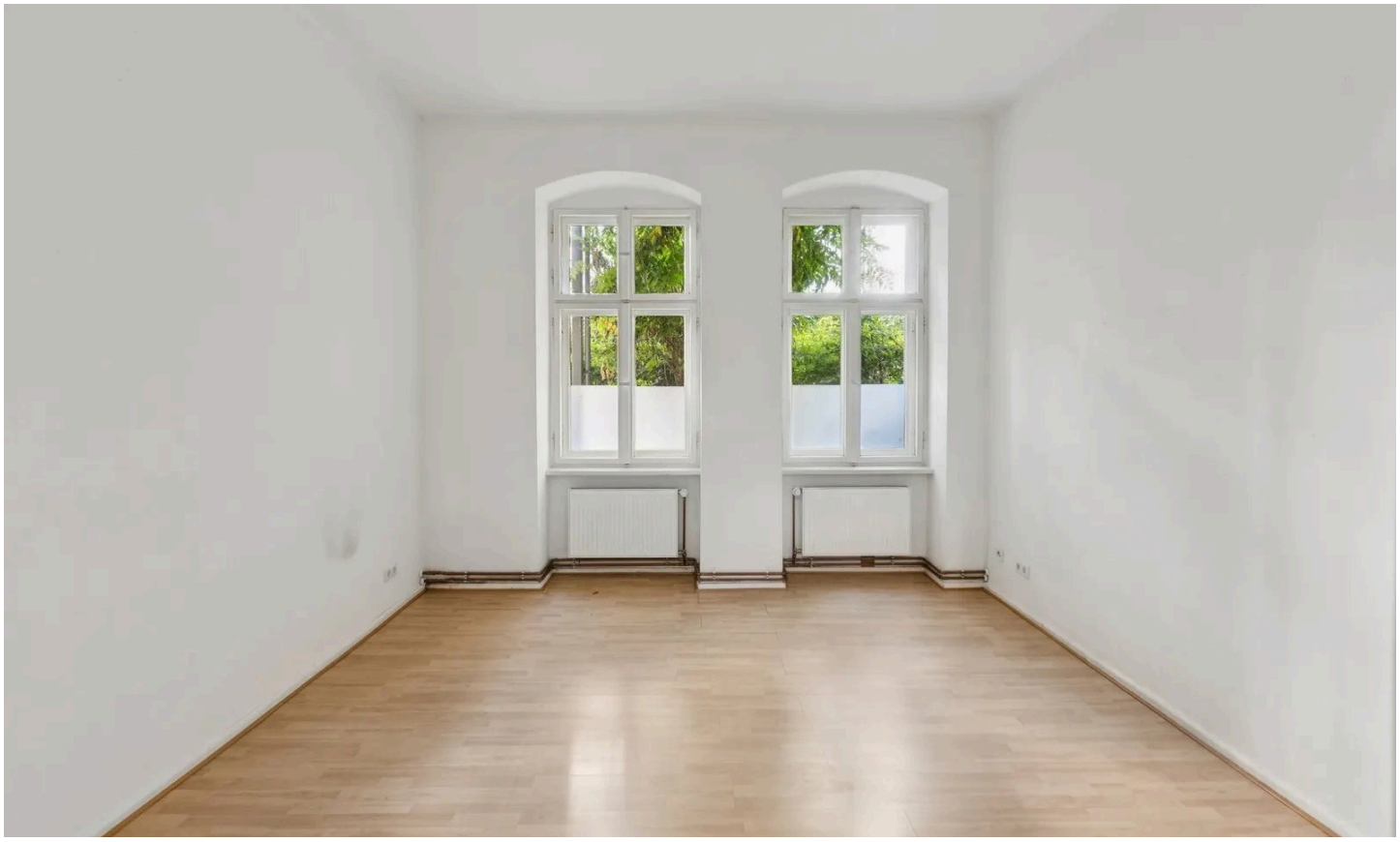
Robert Rahn

Tel. 01727239220

kontakt@rahn-company.com



K97 WE03 (6) neu



K97 WE03 (7) neu

Robert Rahn

Tel. 01727239220

kontakt@rahn-company.com



K97 WE03 (1) neu



K97 (5)

Robert Rahn
Tel. 01727239220
kontakt@rahn-company.com

K97 (6)

Robert Rahn

Tel. 01727239220

kontakt@rahn-company.com



Ihr Ansprechpartner



Robert Rahn

Rahn & Company Real Estate UG

Telefon: 01727239220

E-Mail: kontakt@rahn-company.com

Diese Immobilie online

Hinweise

3,57

RAHN & COMPANY
Real Estate