

Objekt-Nr. E4335

45136 ESSEN

Wohnung mit drei Schlafzimmern und Waschmaschine - ideal für Monteure

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 90 m²	3	1.490 €



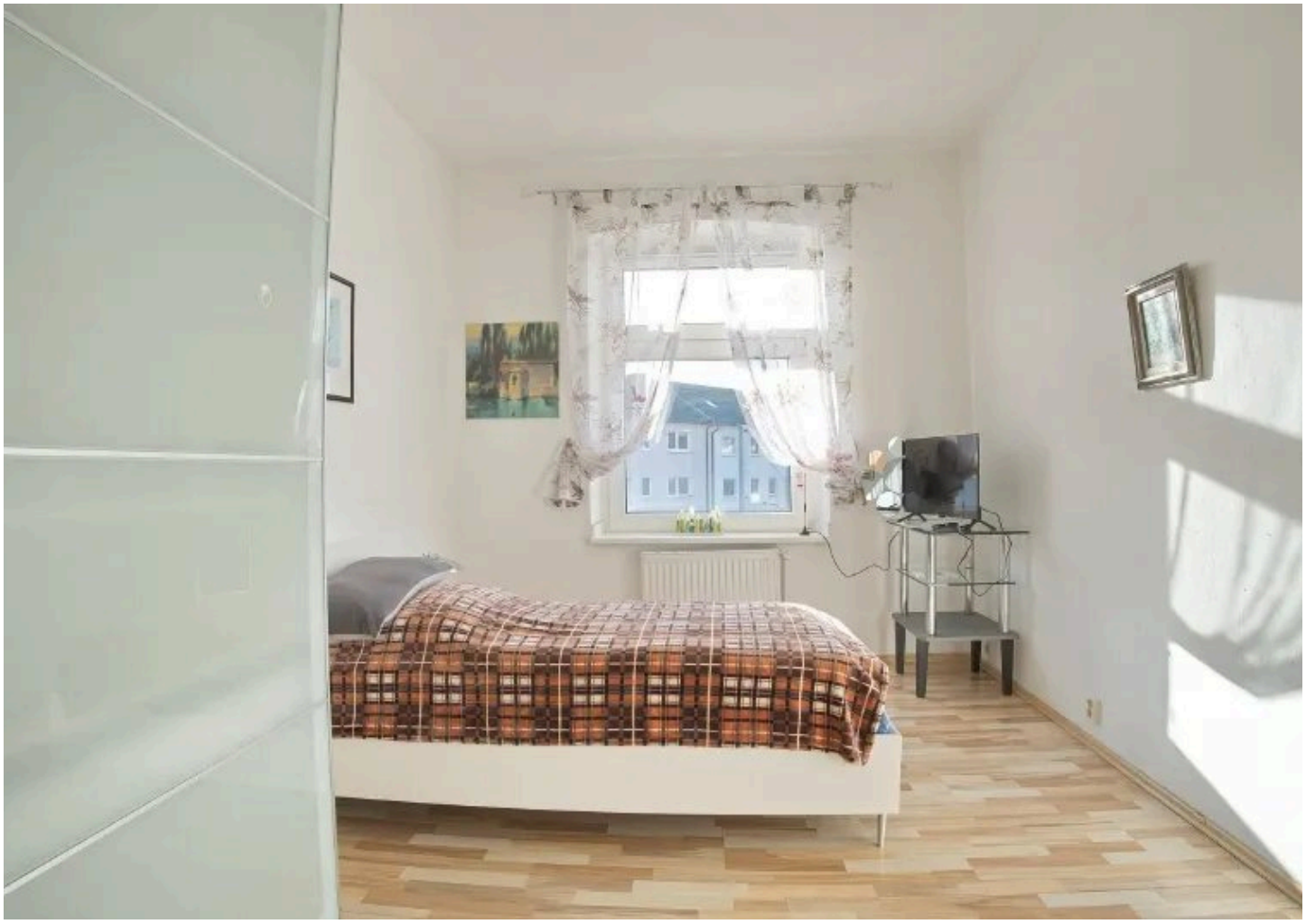
Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.490 €**
Kaution	**2.000 €**
Wohnfläche	**ca. 90 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**24.11.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Bad mit	**Dusche, Wanne**

Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1 Monat**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Schlafzimmer2

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihre praktische Lage. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem erreichbar.
Eine nahegelegene Straßenbahnhaltestelle bietet eine direkte Anbindung an die Essener Innenstadt und sorgt für eine gute Verkehrsanbindung.
Ein besonderer Vorteil: In der angegebenen Miete sind bereits sämtliche Nebenkosten sowie die Stromkosten enthalten.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Bergerhausen

Bergerhausen liegt etwa drei Kilometer südöstlich des Zentrums und ist –insbesondere in der Nähe des Siepentals- eine recht begehrte Wohnlage. Es finden sich überwiegend Einfamilienhausgebiete, im Südosten aber auch Mehrfamilienhäuser. Die A 52 verfügt über eine direkte Abfahrt zum Stadtteil, die Straßenbahn bietet eine Anbindung zur Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten finden sich hauptsächlich auf der Rellinghauser Straße.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Schlafzimmer3



Wohnküche

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Badezimmer

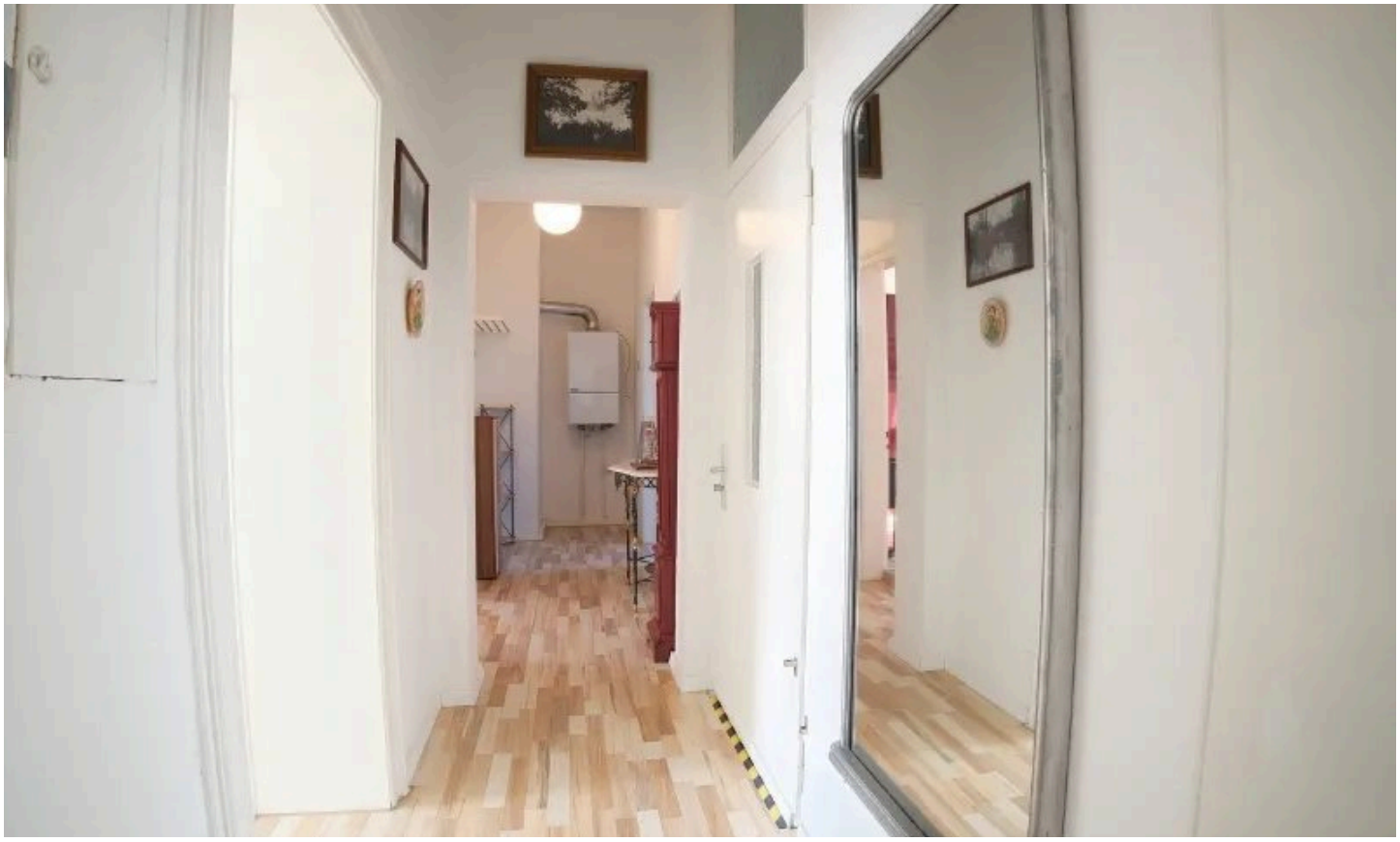


Badzimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Diele



Schlafzimmer2

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Schlafzimmer3

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de

Ausstattung

— Diese großzügige und gemütlich eingerichtete Wohnung bietet alles, was man zum Wohlfühlen und komfortablen Wohnen benötigt.

— Die Wohnung verfügt über drei separate Schlafzimmer, die jeweils vollständig ausgestattet sind. Jedes Zimmer bietet einen eigenen Kleiderschrank, einen Fernseher sowie einen Schreibtisch mit passendem Stuhl. Damit eignet sich die Wohnung ideal für Familien, Berufstätige oder eine Wohngemeinschaft.

— Das moderne Badezimmer ist sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer separaten Dusche ausgestattet und bietet somit zusätzlichen Komfort.

— Ein besonderes Highlight ist die große, offene Wohnküche, die viel Platz zum gemeinsamen Kochen, Essen und Verweilen bietet. Sie ist mit einer modernen Einbauküche und allen wichtigen Elektrogeräten ausgestattet, darunter auch ein Geschirrspüler.

— Die Wohnung verbindet eine praktische Raumaufteilung mit einer komfortablen Ausstattung und bietet ideale Voraussetzungen für ein angenehmes Zuhause.

Sonstiges

Mit Abschluss eines Mietvertrages wird eine Provision in Höhe von 208,25 % Monatsmieten* inkl. MwSt. (1,75 Monatsmieten* zzgl. MwSt.) der im Angebot genannten Monatsmiete* sofort fällig. Für kürzere Zeiträume gewährt die HomeCompany eine freiwillige Provisionsstaffel in % einer Monatsmiete*, die anhand der Mietdauer und Höhe der Monatsmiete* wie folgt berechnet wird:

bis zu 1 Monat 25 % zzgl. MwSt = 29,75 %
bis zu 2 Monaten 40 % zzgl. MwSt = 47,60 %
bis zu 3 Monaten 55 % zzgl. MwSt = 65,45 %
bis zu 4 Monaten 70 % zzgl. MwSt = 83,30 %
bis zu 5 Monaten 85 % zzgl. MwSt = 101,15 %
bis zu 6 Monaten 100 % zzgl. MwSt = 119,00 %
bis zu 7 Monaten 115 % zzgl. MwSt = 136,85 %
bis zu 8 Monaten 130 % zzgl. MwSt = 154,70 %
bis zu 9 Monaten 145 % zzgl. MwSt = 172,55 %
bis zu 10 Monaten 160 % zzgl. MwSt = 190,40 %
über 10 Monaten 175 % zzgl. MwSt = 208,25 %
*Soweit Nebenkosten gesondert ausgewiesen werden, berechnet sich d. Provision nach d. Kaltmiete, d.h. der Miete ohne Nebenkosten.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online