



Immobilien-Exposé

**Möblierte Wohnung in Dortmund-Lütgen-
dortmund -- Komplette neu eingerichtet
mit Internetzugang.**

Objekt-Nr. D03276

Wohnung zur Miete

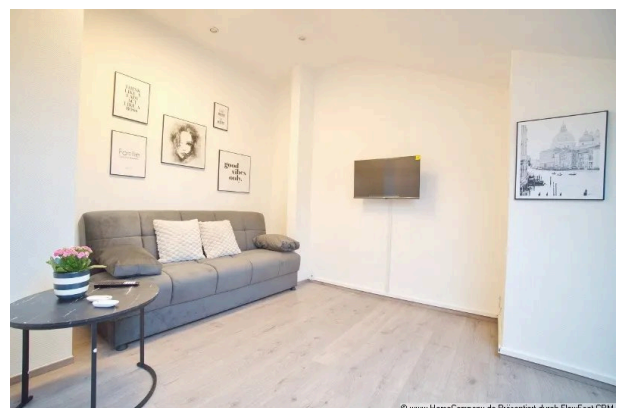
in 44388 Dortmund



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM

Details

Wasch-/Trockenraum

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
995 €	995 €	48 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Zustand
2	31.10.2026	Neuwertig
Bad mit	Möbliert	Kabel-/Sat-TV
Wanne	voll	Nein
Wasch-/Trockenraum	Kontakt E-Mail direkt	WLAN
Ja	dortmund@homecompany.de	true
Waschmaschine	Ab Datum	Verfügbar ab
true	1793404800	31.10.2026
Minimale Mietdauer	Property Title	
1 Monat	residence / short-term rental / Dortmund	

Beschreibung

Moderne und stilvoll eingerichtete Wohnung in Dortmund-Lütgendortmund. Es handelt sich um einen Erstbezug, so dass alle Möbel und Einrichtungsgegenstände neu und unbenutzt sind. Die ca. 47 qm große Wohnung ist optimal geschnitten und bietet alles, was man zum Wohlfühlen benötigt. Über den Eingangsflur erreicht man das Wohnzimmer mit einem offenen Essbereich. Weiter kommt man in das Schlafzimmer, Badezimmer und separate Küche. Der monatliche Mietpreis bei einer Person beträgt: 995,- €. Jede weitere Person wird mit 50,- € pro Monat berechnet. Dieser Preis beinhaltet sämtliche Betriebskosten, Heizkosten, Strom und einem Internetzugang. Die Kaution beträgt eine Monatsmiete. Die Endreinigung wird nach Aufwand berechnet. Ein Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

Ausstattung

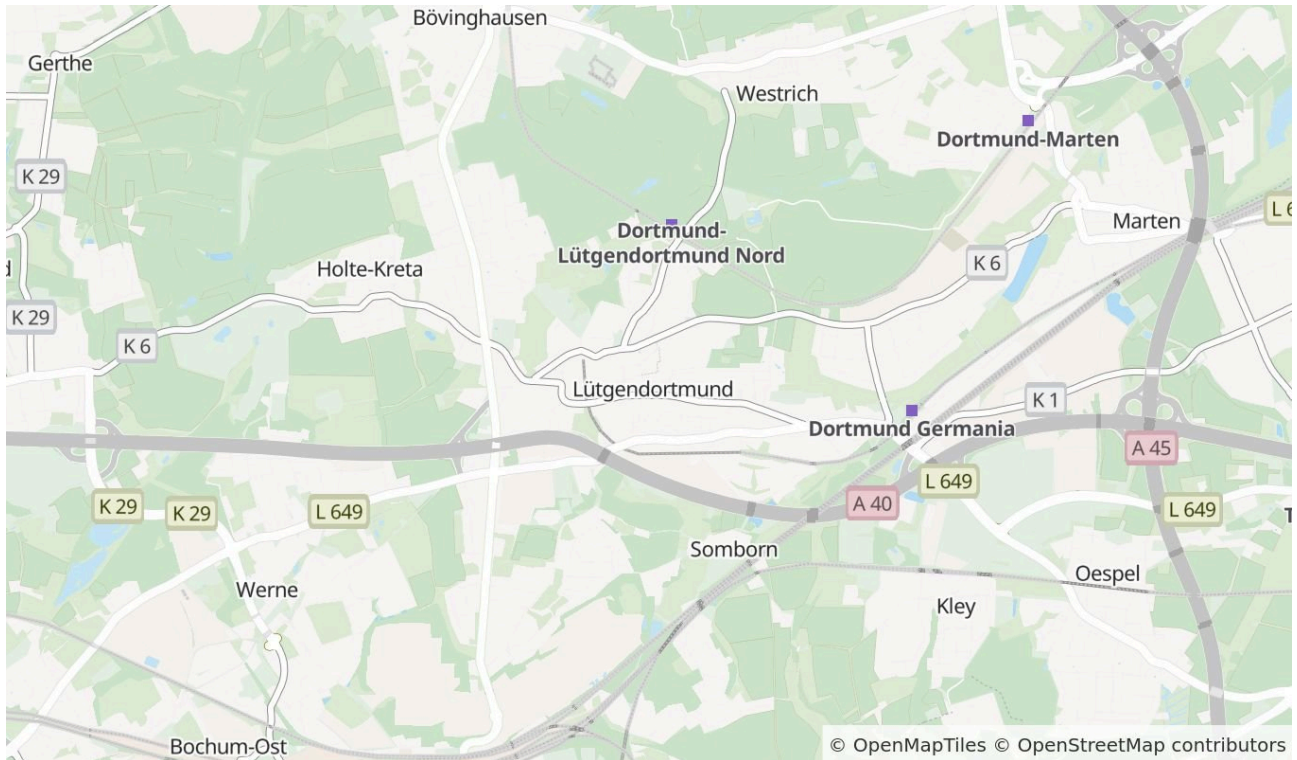
Das Wohnung besticht durch eine umfassende Ausstattung und hochwertige Möblierung. Der offene Wohnbereich ist hell und einladend gestaltet und kombiniert Wohn- und Essbereich. Hier finden Sie eine bequeme Schlafcouch (1,40 x 2 m), die auch als zusätzliche Schlafmöglichkeit dient, sowie einen Fernse-

her (Smart-TV). Eine gemütliche Sitzmöglichkeit, die sich ideal als Leseecke nutzen lässt, ergänzt den Raum. Der Esstisch bietet Platz für bis zu vier Personen und schafft eine angenehme Atmosphäre für Mahlzeiten oder gemeinsame Stunden. Das Schlafzimmer verfügt über zwei Einzelbetten (je 90 x 200 cm), die flexibel zusammengestellt werden können und so auch als Doppelbett genutzt werden können. Ein Kleiderschrank sowie ein Einbaukleiderschrank sorgen für großzügigen Stauraum. Das helle Badezimmer ist mit einem Tageslichtfenster und einer Badewanne ausgestattet und hell gefliest. Die separate Küche besticht durch ihre moderne Gestaltung in Schwarz-Matt und eine umfassende Ausstattung, darunter ein Kühlschrank mit Gefrierfach, ein Cerankochfeld, ein Backofen, eine Kaffeemaschine und weitere praktische Utensilien. Ein zusätzlicher Pluspunkt ist der Waschraum im Haus, in dem sich eine Waschmaschine zur gemeinschaftlichen Nutzung befindet. Eine Internetzugang ist im Mietpreis enthalten. Starten Sie hier den 360°-Rundgang: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ5TP/>

Lage & Umgebung

44388 Dortmund-Lütgendortmund

Dortmund-Lütgendortmund ist ein ruhiger und dennoch gut angebundener Stadtteil, der sich durch seine grüne Umgebung und seine Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten auszeichnet. Hier genießen Sie die perfekte Mischung aus entspanntem Wohnen und der Nähe zu urbanen Zentren. Die Umgebung bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die fußläufig erreichbar sind. Zudem laden nahegelegene Parks und Grünflächen zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten im Freien ein. Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Anbindung an das Autobahnnetz. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur A40, einer der Hauptverkehrsadern im Ruhrgebiet. Von hier aus erreichen Sie in kürzester Zeit die umliegenden Städte, was Lütgendortmund zu einem idealen Standort für Pendler macht. Insbesondere die direkte Nähe zu Bochum ist ein großer Vorteil, da Sie in wenigen Minuten sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln im Zentrum dieser Nachbarstadt sind. Durch die gute Anbindung und die attraktive Umgebung bietet Dortmund-Lütgendortmund eine hohe Lebensqualität und ist ideal für all jene, die stadtnah und dennoch ruhig wohnen möchten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnzimmeransicht2



Wohnzimmeransicht2



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Wohnzimmeransicht



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Wohnbereichansicht



Schlafzimmer

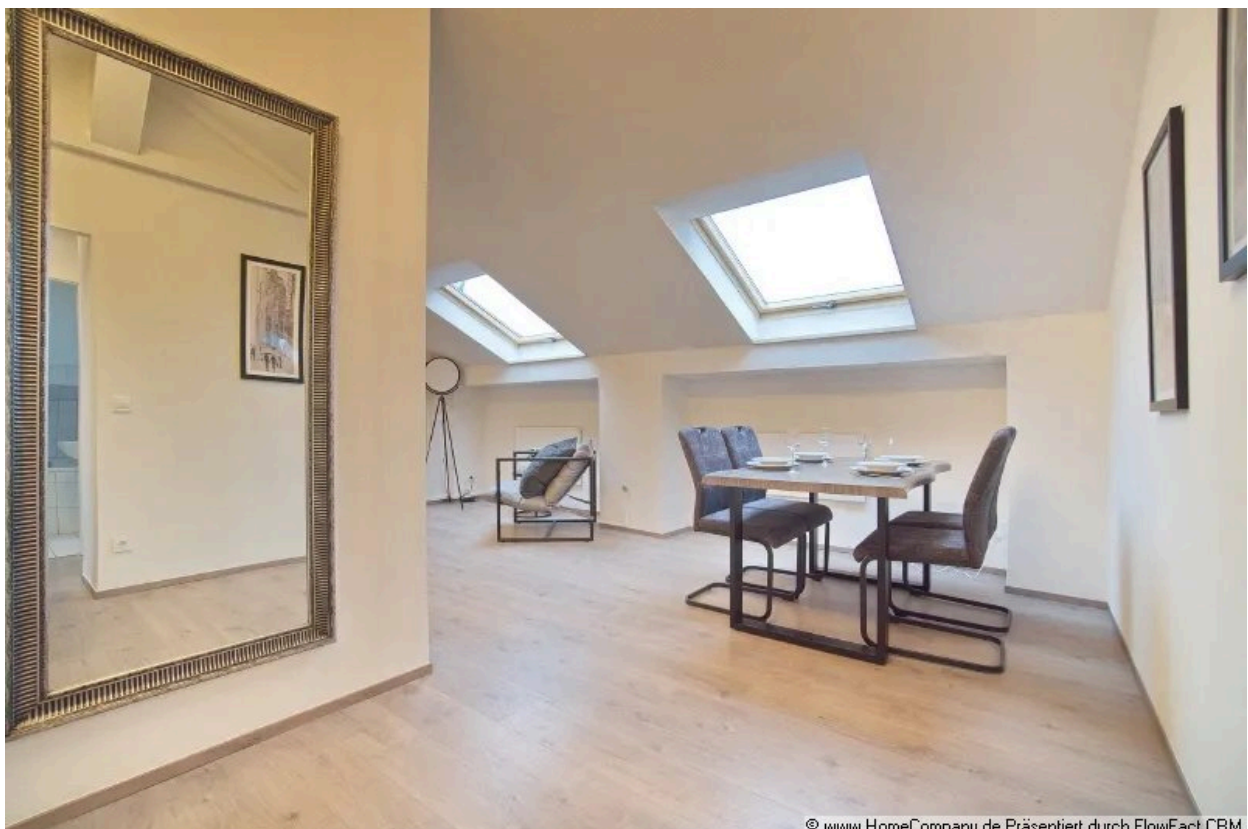


Kueche



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Badezimmer



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Esstischansicht



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Sitzbereich



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Wohnbereich

Kontakt

HomeCompany eG

Große Heimstraße 54

44137 Dortmund

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: dortmund@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moeblierte-wohnung-in-dortmund-luetgendortmund-komplett-neu-eingerichtet-mit-internetzugang

