


**Objekt-Nr. AG7091960**

22765 HAMBURG

# Schön möblierte Wohnung in Hamburg Ottensen

| WOHNFLÄCHE | BAUJAHR | ZIMMER | PAUSCHALMIETE |
|---|---|---|---|
| ca. 55 m² | 1905 | 2 | 1.500 € |



Wohnung zur Miete

# Eckdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pauschalmiete | **1.500 €** | Küche | **Einbauküche** |
| Kaution | **3.000 €** | Boden | **Fliesen, Dielen** |
| Wohnfläche | **ca. 55 m²** | Möbliert | **voll** |
| Zimmer | **2** | Kabel-/Sat-TV | **Nein** |
| Verfügbar ab | **01.07.2027** | Abstellraum | **Ja** |
| Provisionspflichtig | **Nein** | Gartennutzung | **Nein** |
| Nichtraucher | **Ja** | WLAN | **Ja** |
| Haustiere erlaubt | **Nein** | Waschmaschine | **Ja** |
| Baujahr | **1905** | Geschirrspüler | **Ja** |
| Etage | **3** | Minimale Mietdauer | **365 Tage** |
| Bad mit | **Dusche** | Maximale Personen | **1** |

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Küche

# Objektbeschreibung

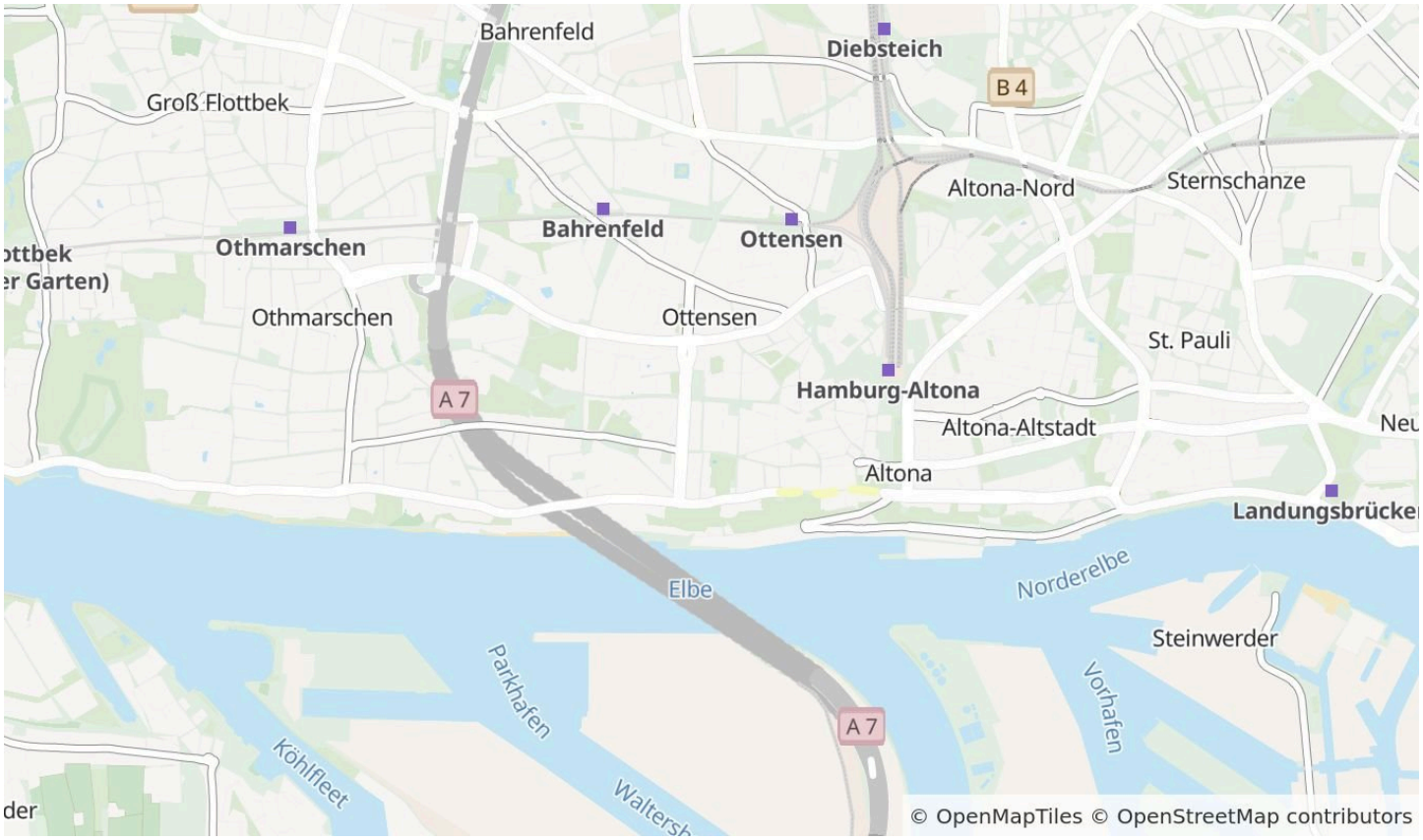
Schön gestaltete Altbauwohnung mit Holzdielenboden und Kaminofen in Ottensen. Teilweise unverputzte Backsteinwände setzen spannende Akzente zur modernen Möblierung. Viele Möbelstücke sind Maßanfertigungen. Ein Kaminofen bietet die Möglichkeit nach Feierabend im Schein des Kaminfeuers zu entspannen. Im Wohnzimmer steht ein großer Sofabereich zur Verfügung. Ein Esstisch für zwei Personen steht in der gut ausgestatteten Küche zur Verfügung. Von hier abgehend befindet sich eine kleine Abstellkammer, in welcher die Waschmaschine steht. Das ruhig nach hinten gelegene Schlafzimmer ist mit einem 1,40 m breiten Bett und Kleiderschrank ausgestattet.
Internet: max. 120 Mbit/s Downstream und max. 45 Mbit/s Upstream

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVFPQ

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 114 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1905

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

S-Altona ca. 1,2 km, Bus 1, 601 Kreuzkirche Ottensen ca. 130 m

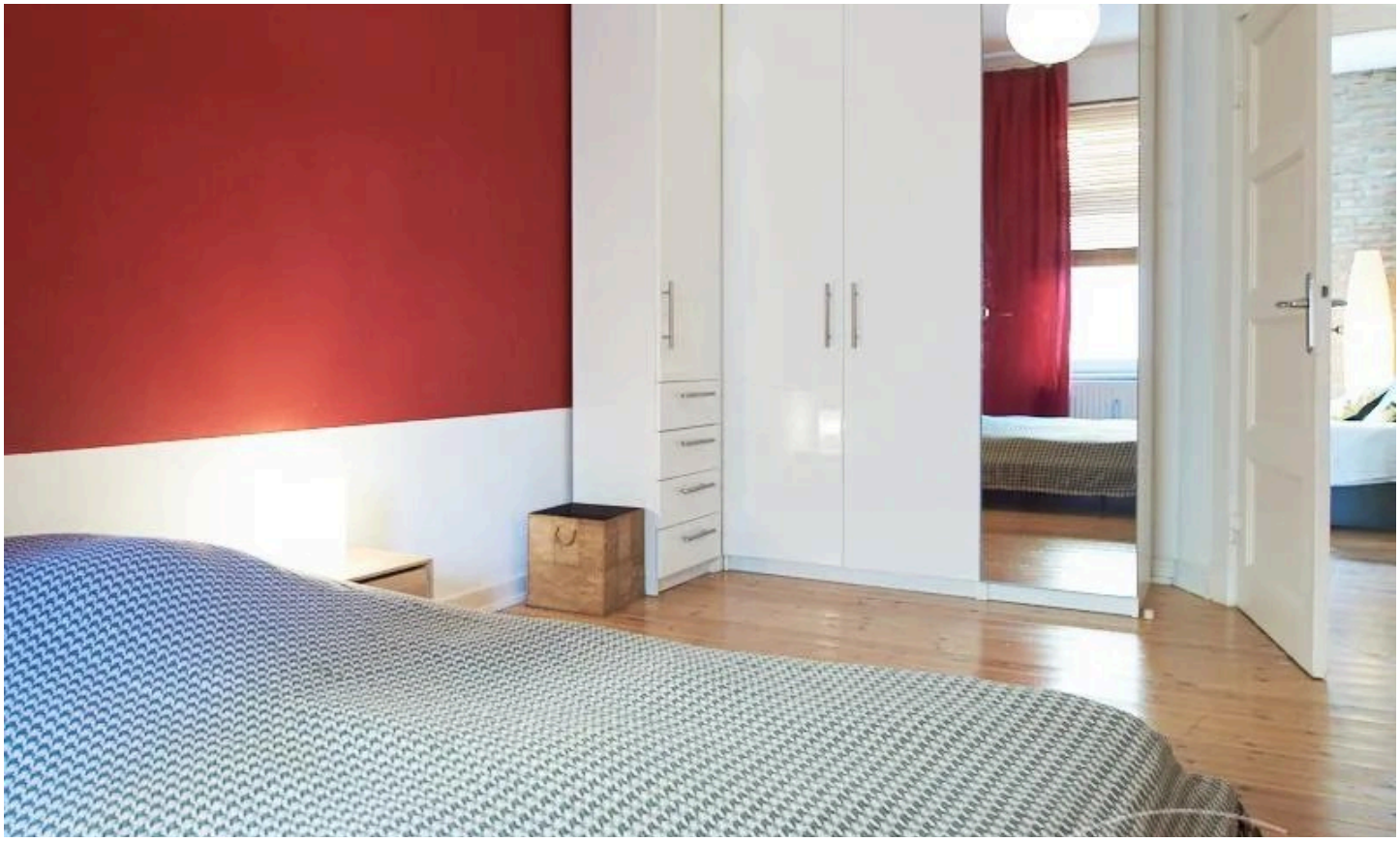
HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Essbereich



Schlafzimmer

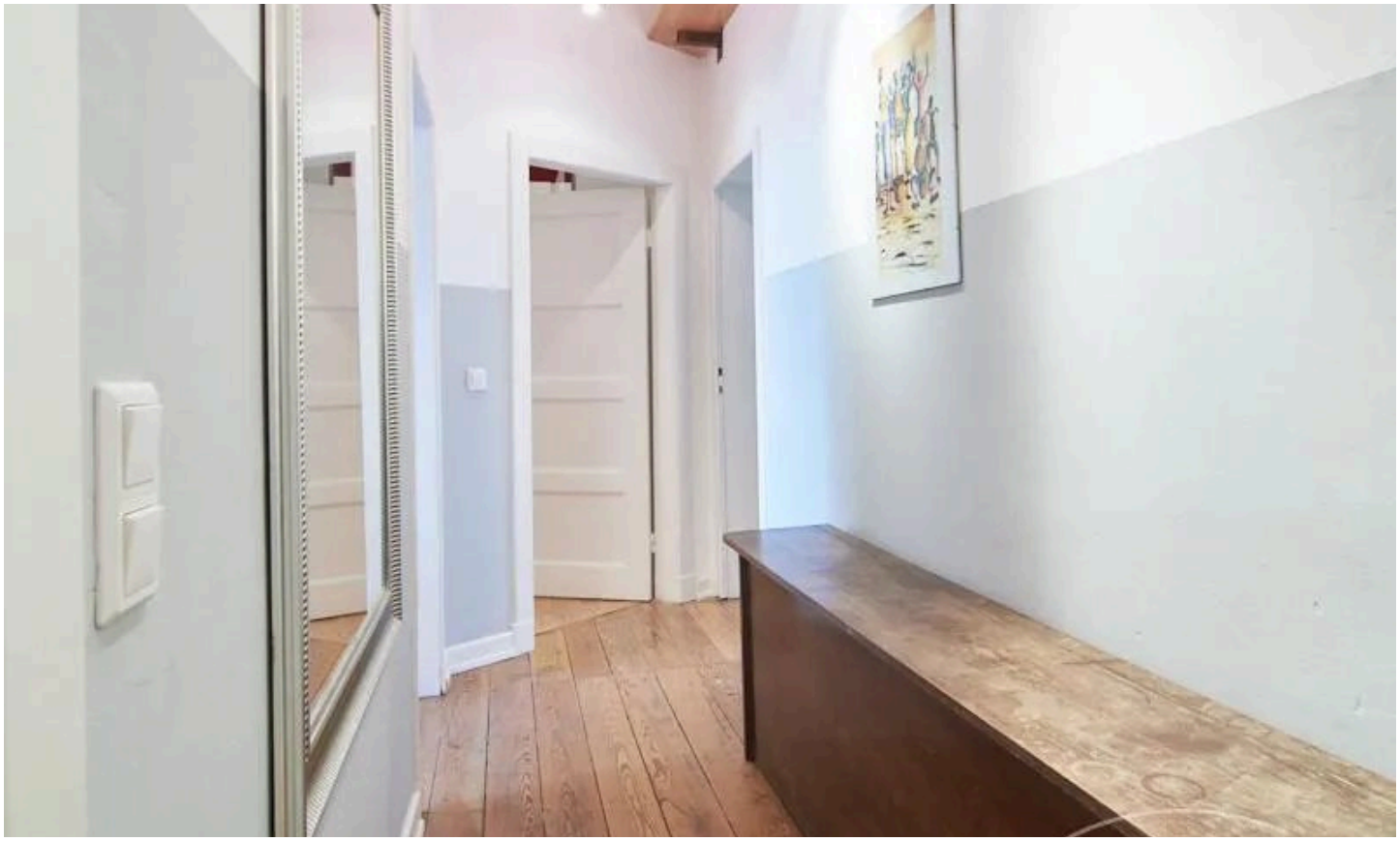
HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Schlafzimmer

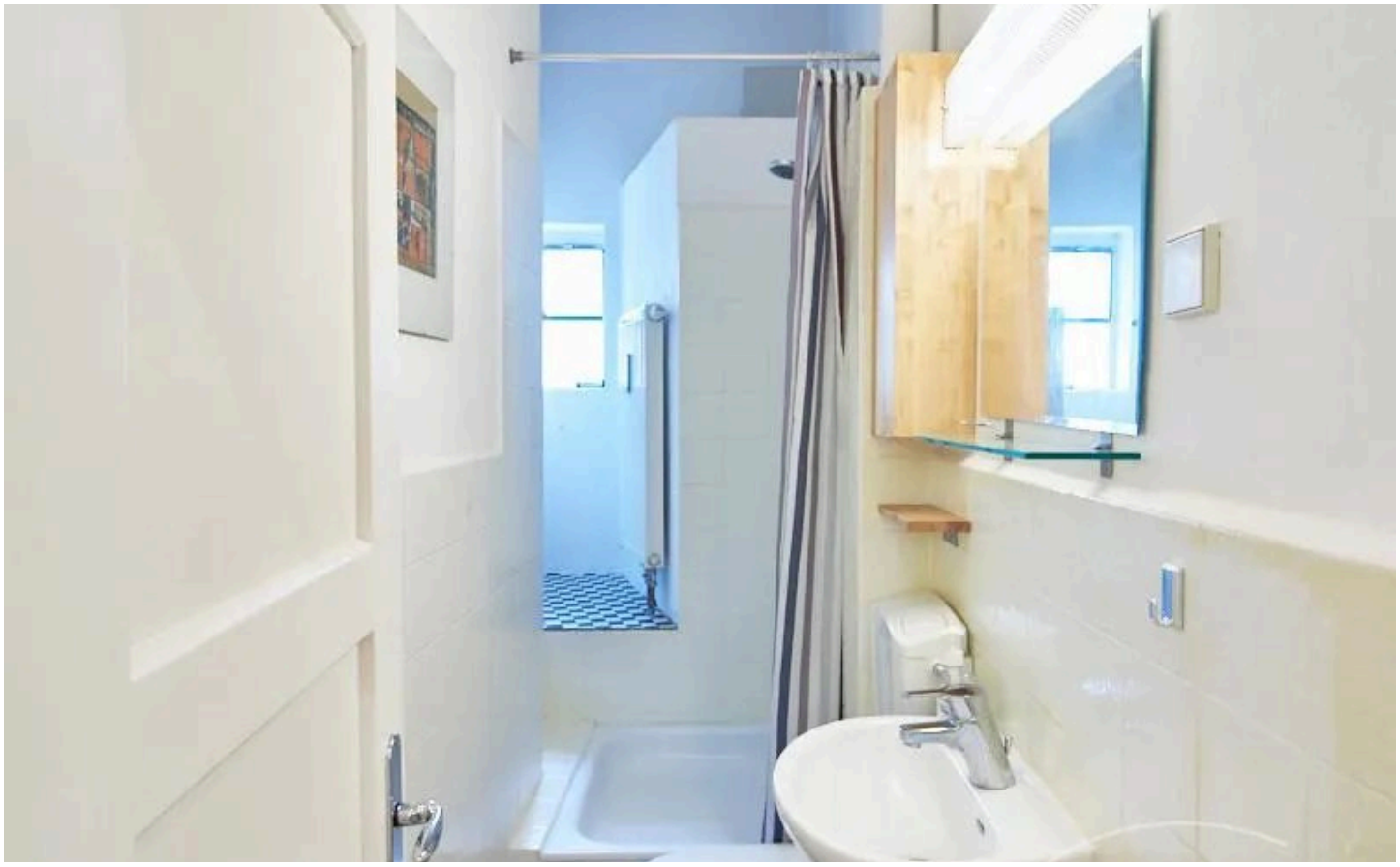


Flur

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



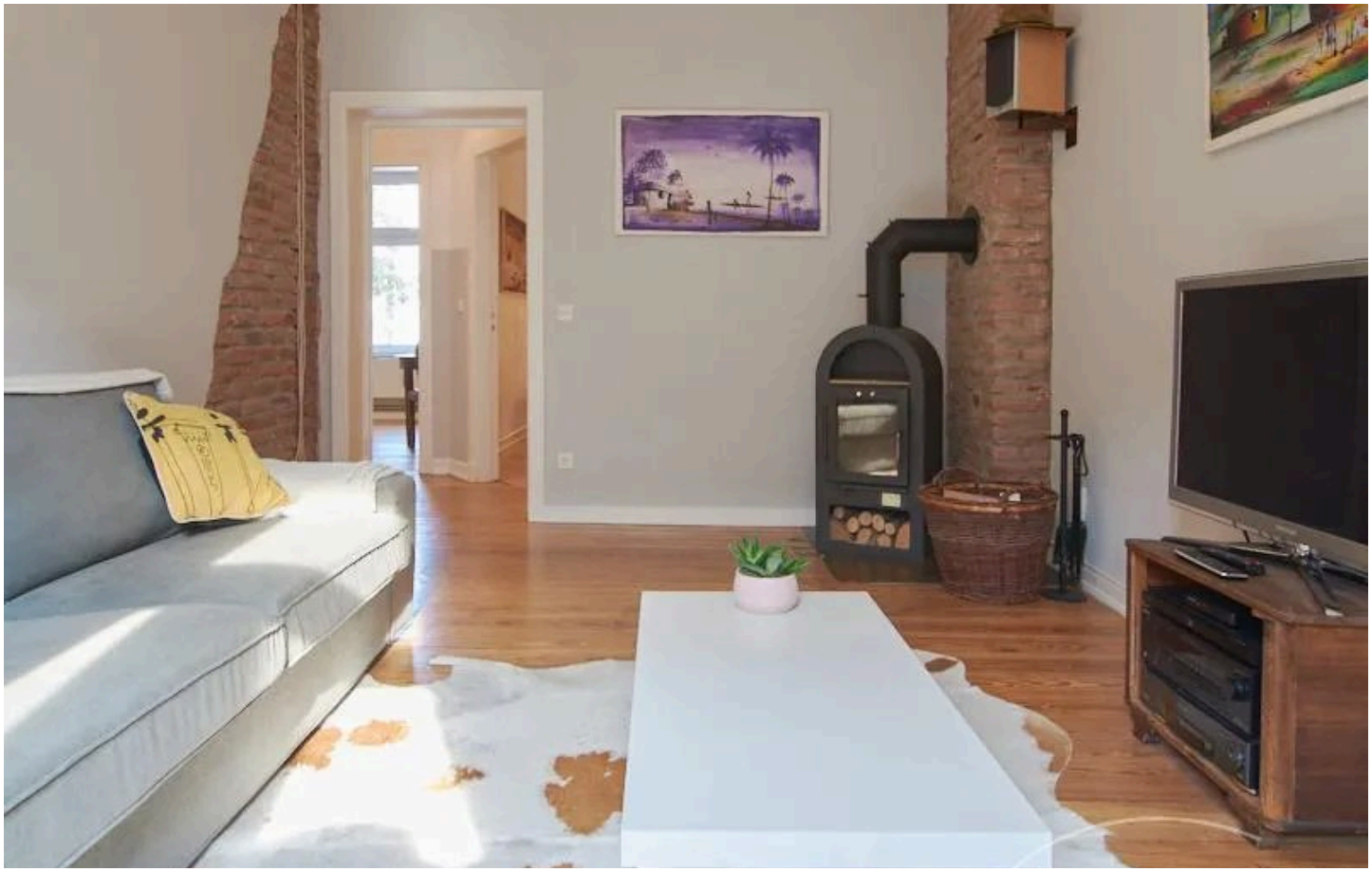
Bad



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



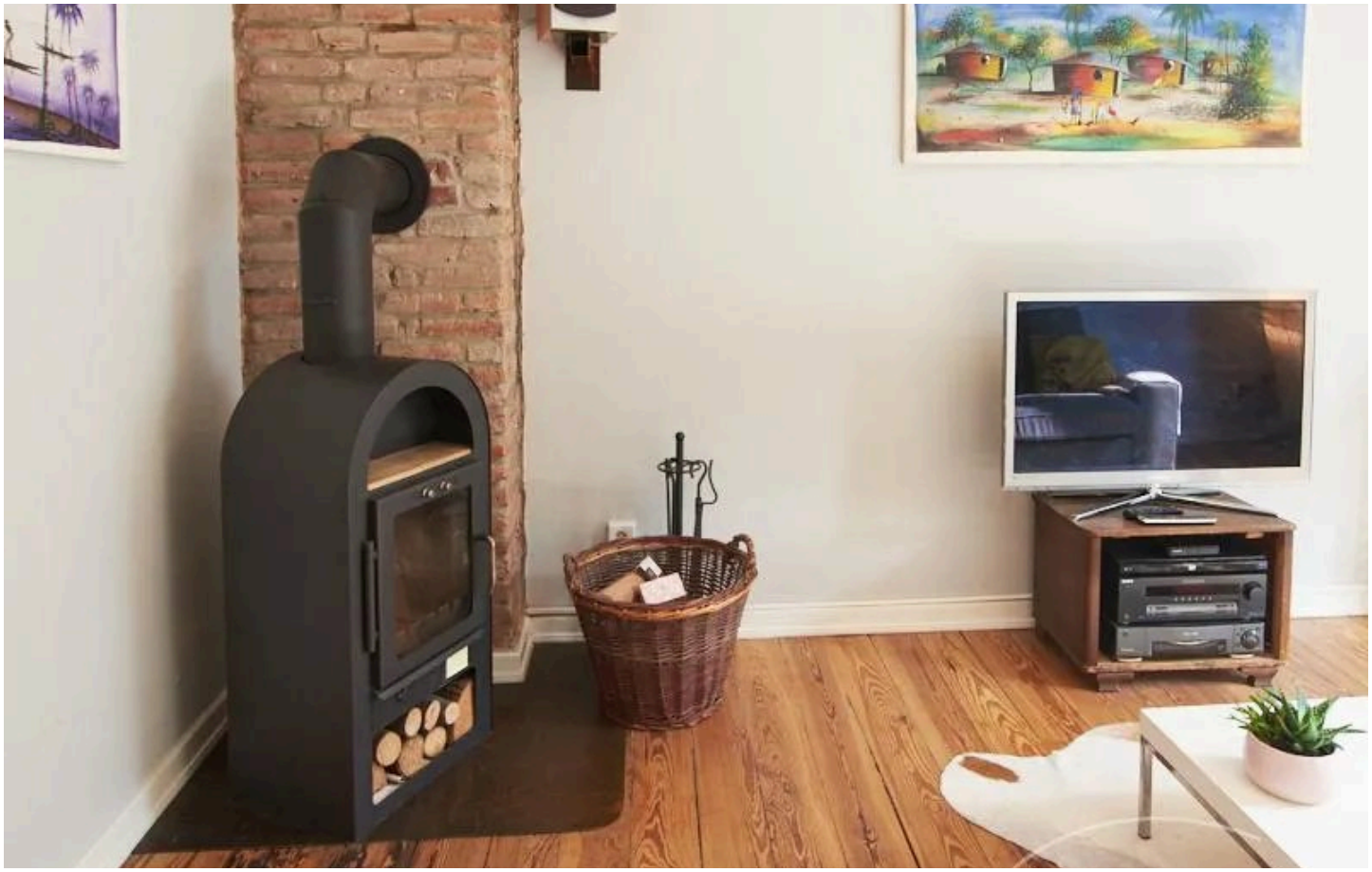


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



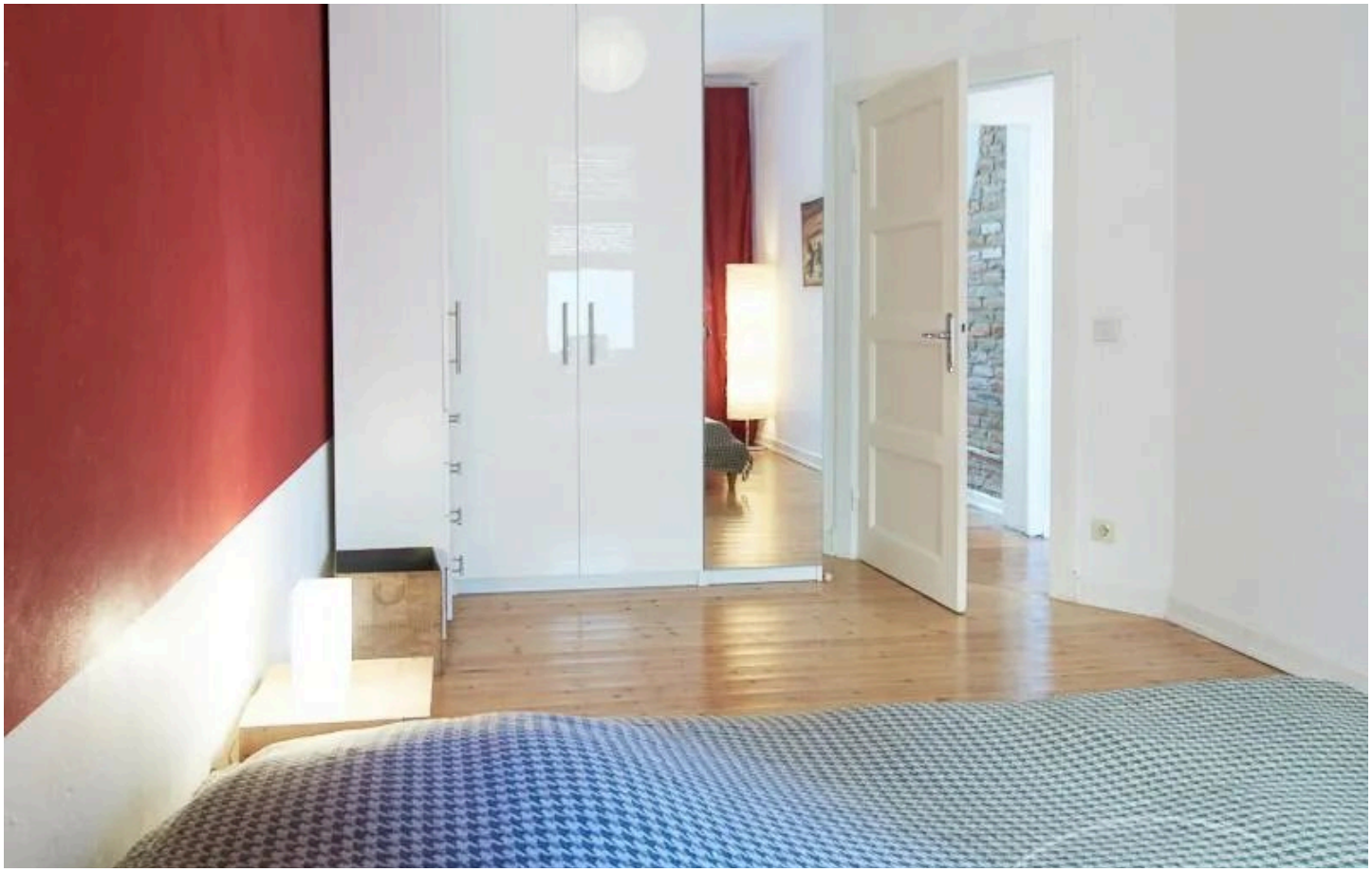


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



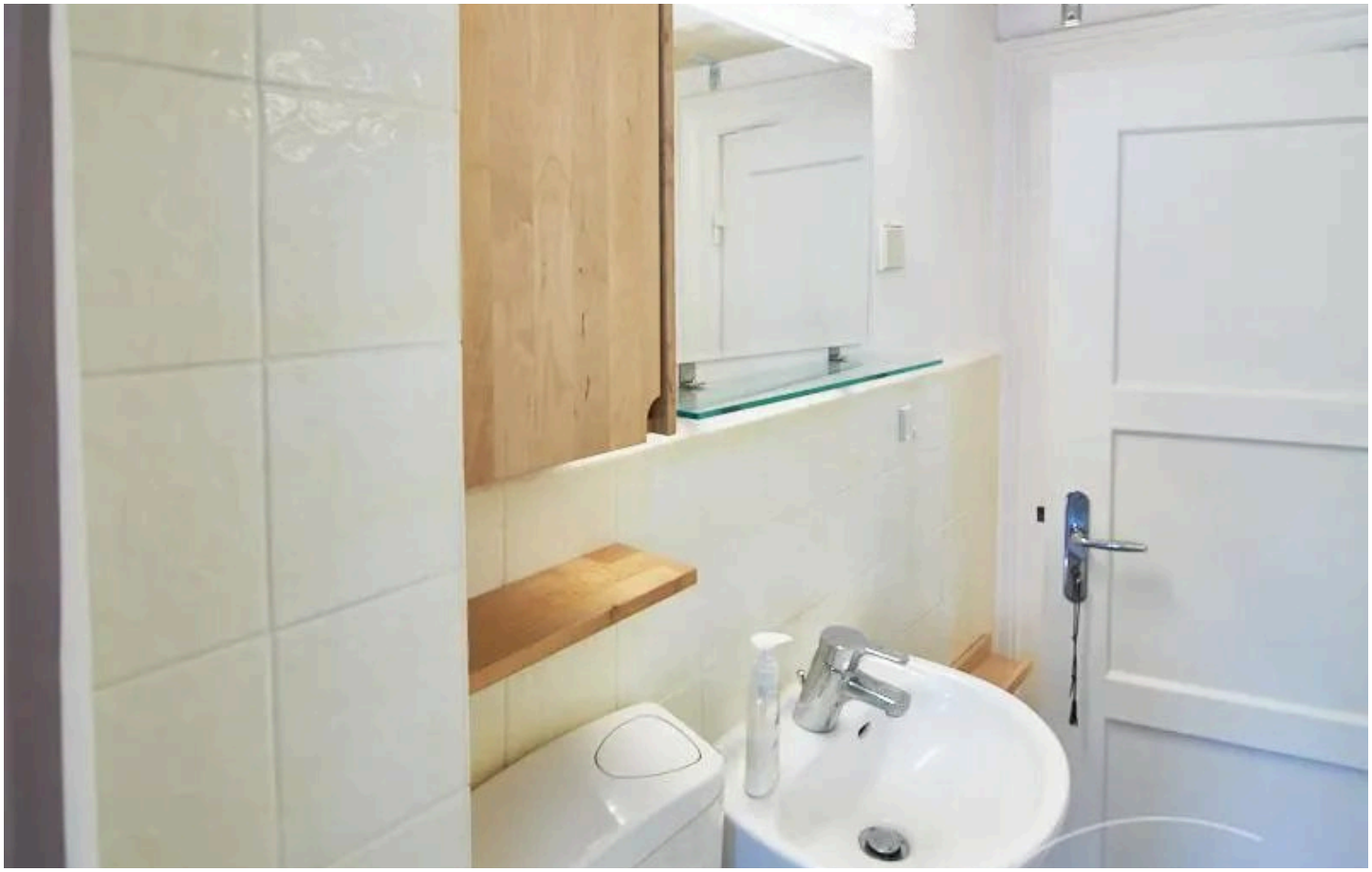


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

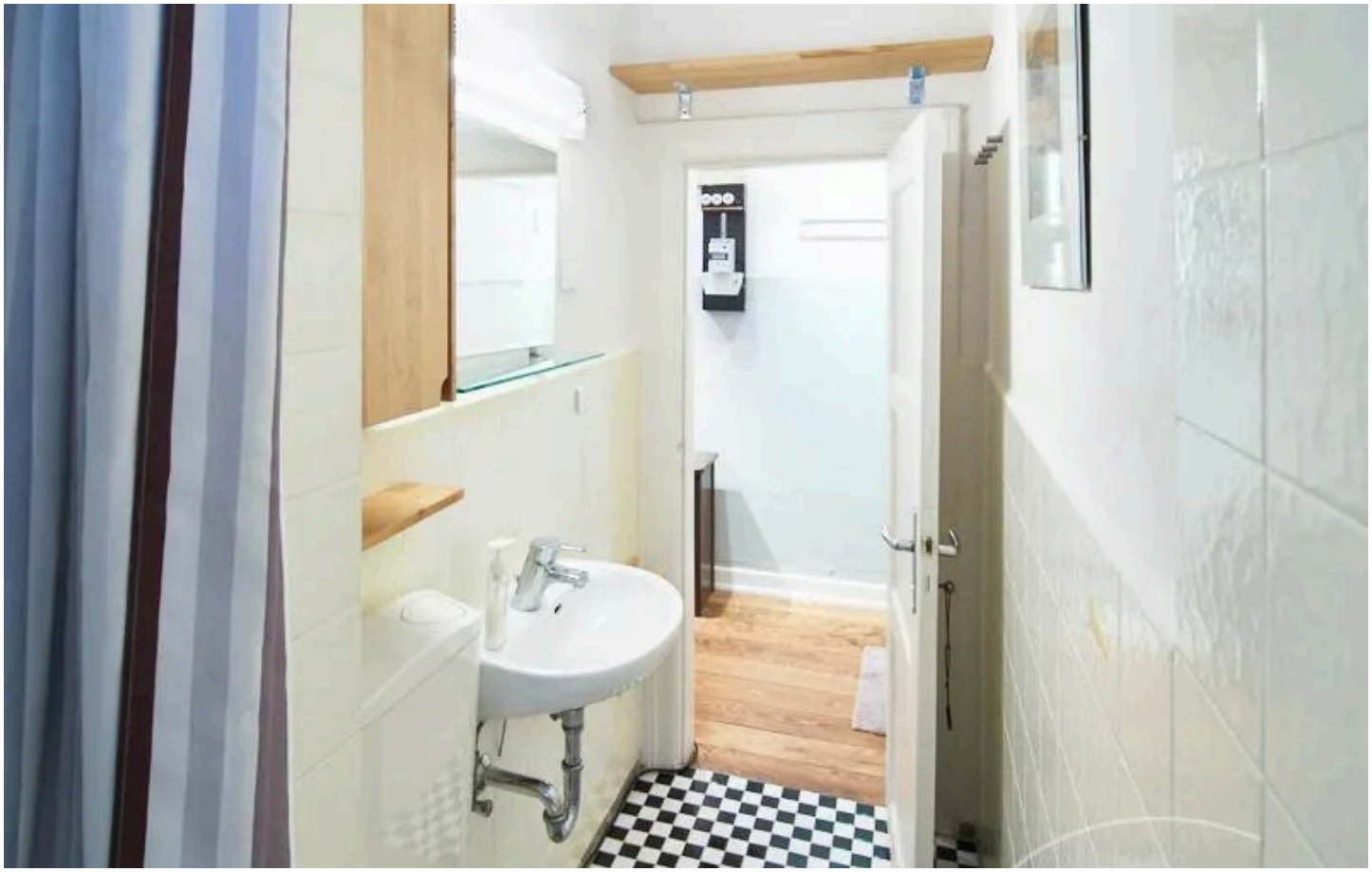




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

## Ausstattung

— Einbauküche

— Wohnküche

— Duschbad

— Dielen

— Fliesen

— Waschmaschine

— Geschirrspüler

— Bettwäsche

— Handtücher

— Internet

— TV-Antenne

— HIFI

— Energieausweis

## Sonstiges

Wohnen auf Zeit, Altbau, möbliert

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de




## Ihr Ansprechpartner

### HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online