

Objekt-Nr. E1061

45473 MÜLHEIM

Frisch saniert (2025): Helle Wohnung mit kompletter Möblierung und Waschmaschine in gutem Wohnumfeld, W-LAN möglich

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 30 m²	1	550 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**550 €**	Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Kaution	**1.000 €**	Möbliert	**voll**
Wohnfläche	**ca. 30 m²**	Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Zimmer	**1**	Gartennutzung	**Nein**
Verfügbar ab	**25.11.2026**	WLAN	**Ja**
Nichtraucher	**Ja**	Waschmaschine	**Ja**
Zustand	**Gepflegt**	Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Bad mit	**Dusche, Wanne**	Heizungsart	**Etagenheizung**

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Wohnung

Objektbeschreibung

Einliegerwohnung in einem Zweifamilien-Reihenhaus, gutes Wohnumfeld. Gute Parkmöglichkeiten in der Straße. Ca. zwei Minuten Fahrzeit zur A 40, Busverbindung zur Mülheimer Innenstadt und nach Essen-Kettwig. Die Straßenbahnhaltestelle Mülheim Nordstraße ist 650 Meter entfernt. Nichtraucher-Angebot ! Die Miete beinhaltet bereits die Betriebskosten, die Stromkosten (auch für die Nachtspeicherheizung) sind vom Mieter separat zu zahlen.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1972, Energiebedarfsausweis, Energieträger: Strommix, Energieeffizienzklasse I.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Mülheim: Der historische Kern der Stadt befindet sich auf dem Kirchenhügel. Zwischen liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern kann man in der Fussgängerzone spazieren gehen und in kleinen Geschäften einkaufen. Die Altstadt und die Innenstadt sind durch Verkehrsstrassen vom Ruhrufer getrennt. Am Hans-Böckler-Platz steht das Einzelhandelzentrum "Forum City Mülheim" mit Kinoanlage. Ein attraktiver zentraler Wohnbereich ist das Dichtviertel. An der Kaiserstraße in Richtung Holthausen befindet sich ein gut erhaltenes Jugendstilviertel. Die A 40 liegt etwa drei bis vier Kilometer entfernt, die B 1 verläuft südöstlich der Mülheimer Innenstadt.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



KücheBad



Wohnküche

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Duschbad



Wohnraum

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Wohnküche

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de

Ausstattung

— Die Wohnung wurde 2025 komplett saniert und u.a. mit einem Vinylboden ausgestattet, Wände frisch gestrichen. Das neue Bad mit bodengleicher Dusche und Glasabtrennung hat eine schöne helle Beleuchtung, einen programmierbaren Heizlüfter, Waschbecken mit Spiegelschrank und ein Kombigerät Waschmaschine / Trockner ist hier untergebracht. Nebenan liegt die Küche mit Essplatz am Fenster, die Einbauküche beinhaltet einen Ceranherd und einen Kühlschrank mit Eisfach, auch Geschirr und Kochutensilien sind vorhanden. 3türiger Kleiderschrank. Das Wohnschlafzimmer ist mit einem ausziebaren Bett, Schreibtisch und Sessel mit Hocker möbliert, auf Wunsch wird ein TV gestellt. Internetzugang kann als Gastzugang über W-LAN bereitgestellt werden. Rolläden in beiden Räumen.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online