



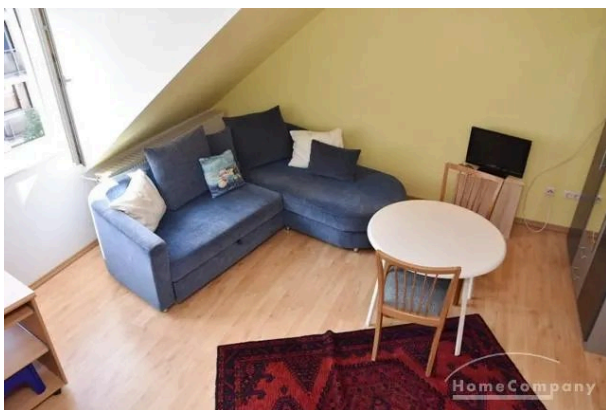
Immobilien-Exposé

**Zentrum, Tolles Single-Apartment Nähe
Maschpark in ruhiger Lage.**

Objekt-Nr. AG774286

Wohnung zur Miete

in 30169 Hannover



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

750 €

Kaution

Vereinbarung

Wohnfläche

25 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

01.11.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1954

Etage

3

Bad mit

Dusche

Boden

Laminat

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hannover@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Ab Datum

1793491200

Verfügbar ab

01.11.2026

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

1

Description

Centrally located between Aegidientorplatz and Maschsee. Non smoking-Apt. 3rd floor, attic with slopings.

Living room with sofa bed 200x200 cm, chest of drawers, satellite TV, dining table with 2 chairs, wardrobe

Kitchenette fully equipped including crockery, cutlery, microwave.

Stairs up to the shower / WC,

Washing machine in the basement

Basic equipment Bed linen, towels, tea towels included.

German radio and television fee not included.

The final cleaning fee will be charged at cost.

The rent includes the utilities and 100,- € energy consumption for 1 person.

Intermediate cleaning on request.

**Virtual apartment viewing with 360° panoramic views:
<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVPHQ>**

Equipment

**shower
laminated
pantry
satellite TV
couch sleeping couch
TV
phone jack
washing machine**

Property Title

Center, great single apartment near Maschpark in a quiet location.

Minimum rental period

90 days

Beschreibung

Zentral wohnen zwischen Aegidientorplatz und Maschsee. Nichtraucher-Apt. 3.OG, Dachgeschoss mit Schrägen, neue Wärmedämmung!

Wohnraum mit Schlafsofa 200x200 cm, Kommode, SAT-TV, Esstisch mit 2 Stühlen, Kleiderschrank

Pantryküche komplett ausgestattet inkl. Geschirr, Besteck, Mikrowelle.

Treppe hoch zum Duschbad/WC,

Waschmaschine im Keller.

Grundausstattung Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher inklusive.

Angaben zum Energieausweis:

Art: Bedarfsausweis

Energieeffizienzklasse:E

Endenergiebedarf: 152,9 kWh/qm/a

Energieträger: Erdgas

Gebäudebaujahr: 1954

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr nicht enthalten.

Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.

Die Miete beinhaltet die Betriebskosten sowie eine Energiepauschale für Gas und Strom von EUR 100,- für 1 Person, Mehrverbrauch vorbehaltlich Nachberechnung.

Internet kann selber angemeldet werden, Glasfaser Kabel vorhanden.

Zwischenreinigung auf Anfrage.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:

<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVPHQ>

Ausstattung

Duschbad

Laminat

Pantryküche

Sat TV

Couch/Schlafcouch

TV
Telefondose
Waschmaschine

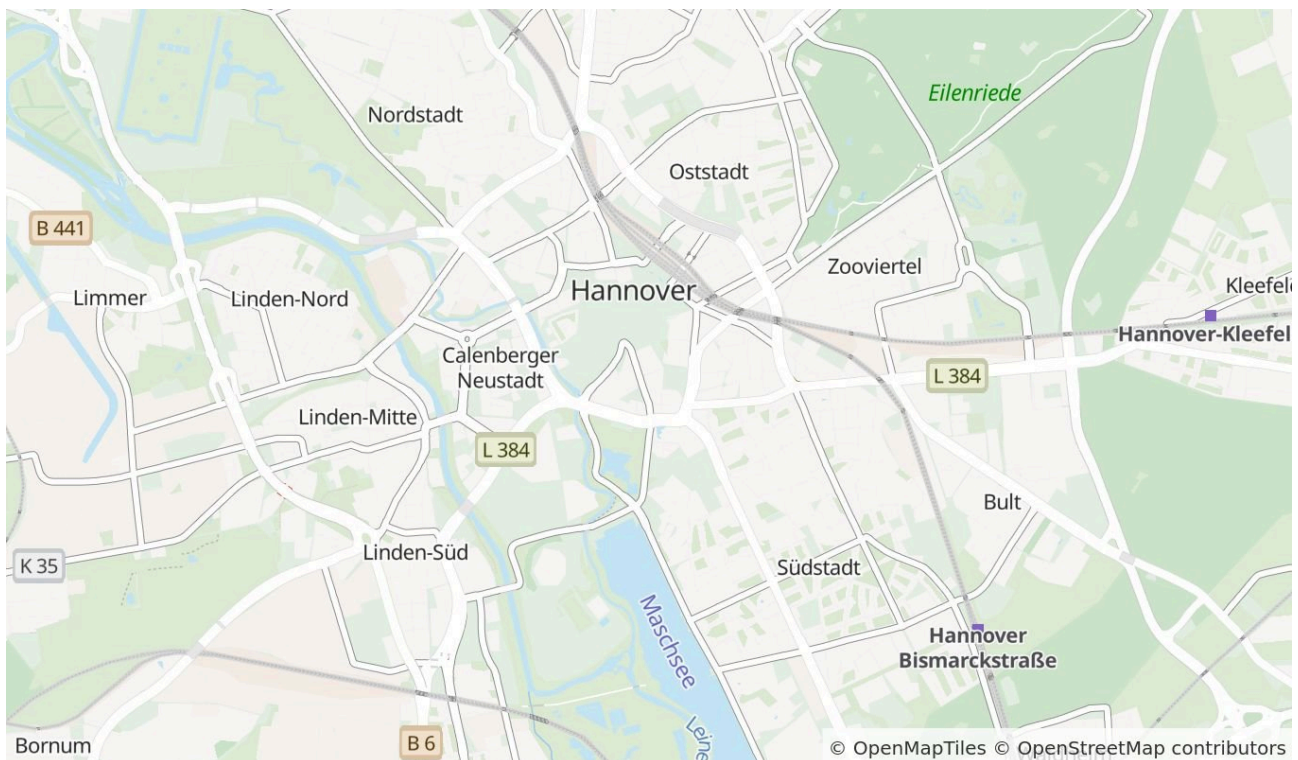
Sonstiges

Dachgeschoss , freundlich, hell, im Grünen, möbliert, renoviert, ruhig, verkehrsgünstig, beliebter Stadtteil, Dachgeschoss

Lage & Umgebung

30169 Hannover-Südstadt-Bult

5 Min. Aegidientorplatz U4,5,6,11,1,2,8 und Bus 100, 200



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1954



Wohnen/Schlafen



Wohnen/Schlafen



Arbeiten



Wohnen/Schlafen



Küche



Küche



Bad



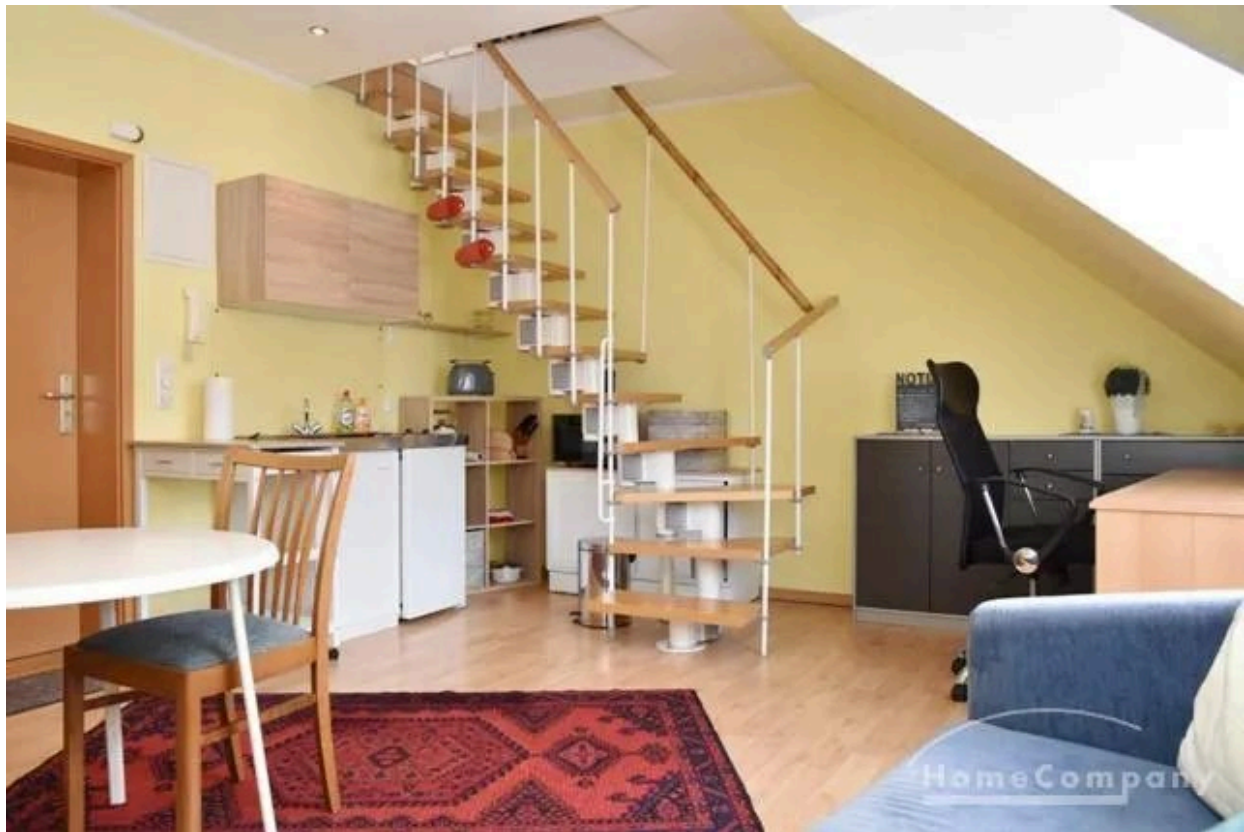
Bad



Wohnen



Wohnen



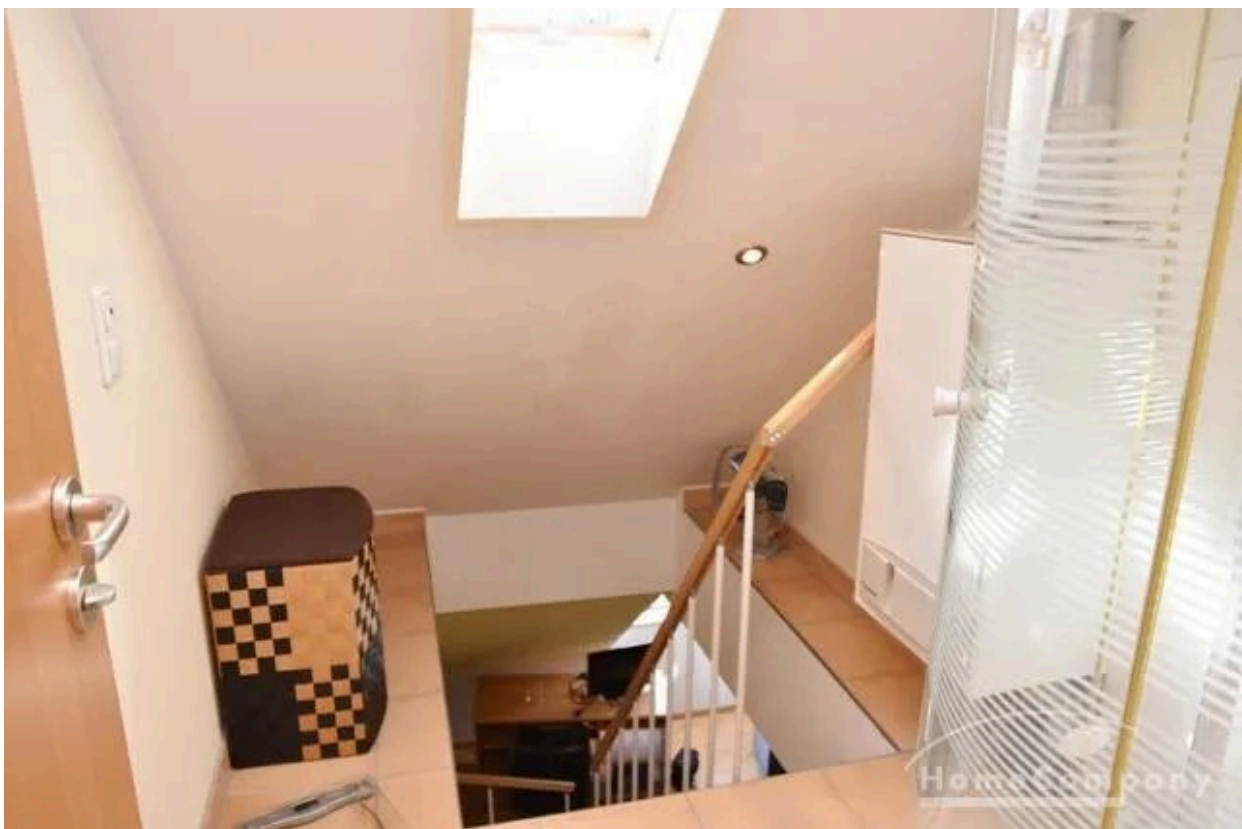
Wohnen/Schlafen



Wohnen/Schlafen



Wohnen/Schlafen



Treppe



Bad



Bad



Bad

Kontakt

HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/zentrum-tolles-single-apartment-naehe-maschpark-in-ruhiger-lage-2

