IMMOBILIEN



**Objekt-Nr. 20066-1673**

34431 MARSBERG

# Ideal fürs Alter! Selbst einziehen oder Geld anlegen!

| WOHNFLÄCHE | BAUJAHR | ZIMMER | KAUFPREIS |
|---|---|---|---|
| ca. 78 m² | 2006 | 3 | 165.000 € |



Wohnung zum Kauf

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | **165.000 €** |
| Hausgeld | **253 €** |
| Wohnfläche | **ca. 78 m²** |
| Zimmer | **3** |
| Verfügbar ab | **sofort** |
| Provisionspflichtig | **Ja** |
| Baujahr | **2006** |
| Kategorie | **Gehoben** |
| Zustand | **Gepflegt** |
| Unterkellert | **Ja** |
| Etage | **2** |
| Etagen | **1** |
| Schlafzimmer | **2** |
| Badezimmer | **1** |
| Balkone | **1** |

| | |
|---|---|
| Bad mit | **Dusche** |
| Serviceleistungen | **Betreutes Wohnen** |
| Kabel-/Sat-TV | **Ja** |
| Abstellraum | **Ja** |
| Käuferprovision | **3.57 %** |
| Außenstellplatz · Anzahl | **1** |
| Energieausweistyp | **Verbrauch** |
| Gültig bis | **14.09.2036** |
| Ausstellungsdatum | **14.09.2026** |
| Endenergieverbrauch | **57 kWh/(m²a)** |
| Mit Warmwasser | **Ja** |
| Wesentlicher Energieträger | **Gas** |
| Befeuerungsart | **Gas** |
| Heizungsart | **Zentralheizung** |
| Energieausweis | **2014** |

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Seitenansicht

## Objektbeschreibung

Gut geschnittene Senioren-Eigentumswohnung in einer top-gepflegten Senioren-Residenz zur Selbstnutzung oder als Kapitalanlage. Die Etagen-Eigentumswohnung wird zum 30.11.2026 frei und kann dann sofort bezogen oder neu vermietet werden. Die attraktive Wohnanlage und moderne Bauweise wird Ihnen gefallen. Vom Aufzug kommen Sie bequem in die Wohnung. Der tolle Blick vom Balkon wird Ihnen gefallen. Hier fühlen Sie sich im Alter wohl. Besichtigung lohnt!

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

## Lagebeschreibung

In zentraler Lage von Marsberg wird diese attraktive Senioren-Eigentumswohnung verkauft. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs und die öffentlichen Verkehrsmittel erreichen Sie fußläufig. Ebenso ist die ärztliche Versorgung im Umfeld gesichert. Wohnen in der City!

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Großes Wohnzimmer

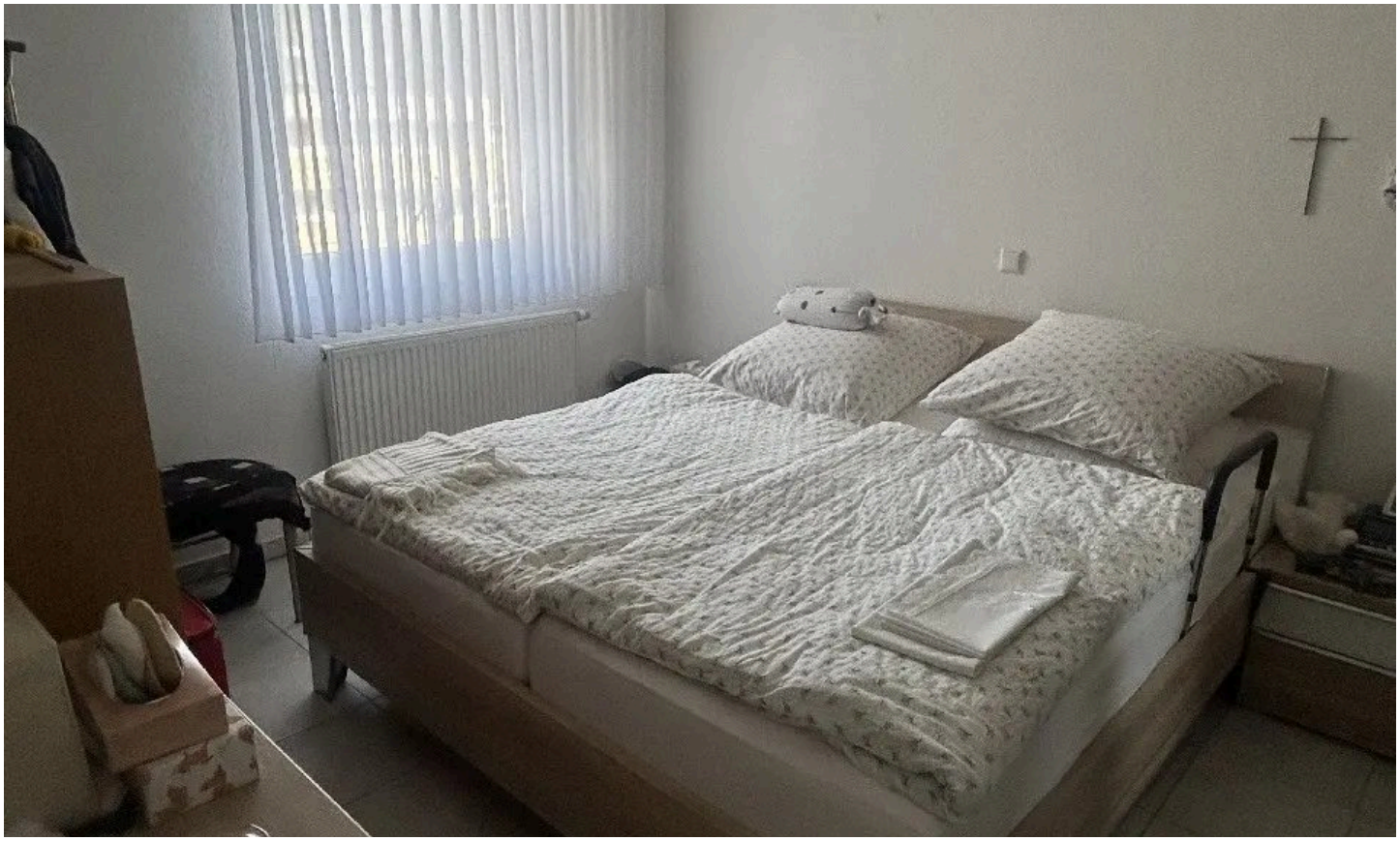


Blick vom Balkon

Stefan Schleich

Tel. 02961-976430

stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Geräumige Schlafzimmer

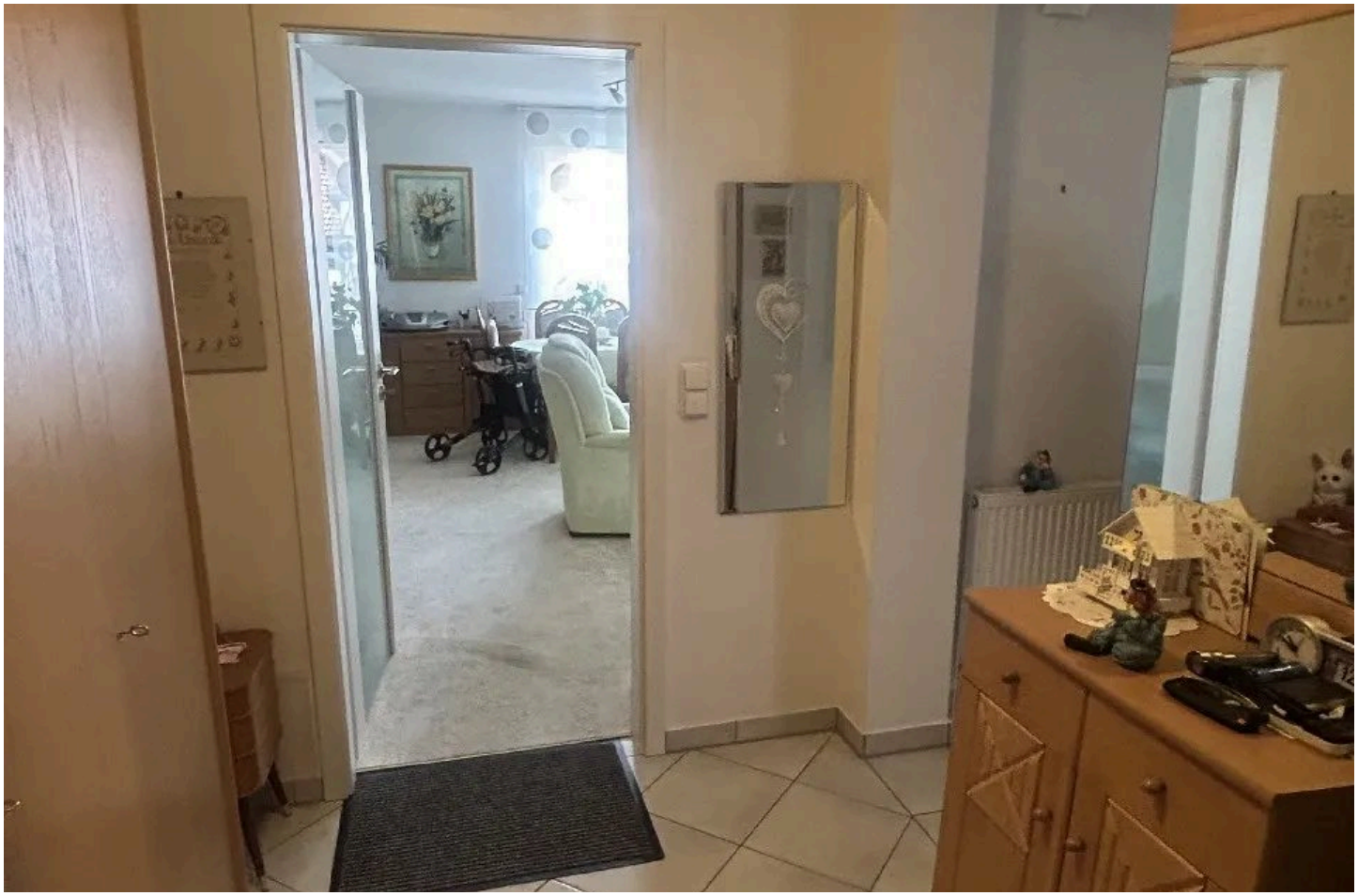


Barrieresfreies Badezimmer

Stefan Schleich

Tel. 02961-976430

stefan.schleich@wgb-mainzer.de



Wohndiele

Stefan Schleich

Tel. 02961-976430

stefan.schleich@wgb-mainzer.de




Grundriss

# Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de

# Ausstattung

— 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad/WC, Balkon und Abstellraum sowie eigener Kellerraum und Kfz.-Stellplatz.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
stefan.schleich@wgb-mainzer.de



## Ihr Ansprechpartner


### Stefan Schleich

WGB Wohnungs- u. Gewerbebau Mainzer GmbH

Telefon: 02961-976430

E-Mail: stefan.schleich@wgb-mainzer.de


Diese Immobilie online