Sparkassen
Immobilien-Service



Objekt-Nr. 1/20/020-021/010666

85659 FORSTERN

Neubau von 2 Doppelhaushälften in Preisendorf - nur ca. 22 Autominuten zur Messe München-Riem

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 127 m²	ca. 354 m²	6	899.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**899.000 €**
Kaufpreis pro m²	**7.078,74 €**
Wohnfläche	**ca. 127 m²**
Zimmer	**6**
Grundstücksfläche	**ca. 354 m²**
Provisionspflichtig	**Ja**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Ja**
Baujahr	**2027**

Dachform	**Satteldach**
Separate WCs	**1**
Terrassen	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne, Fenster**
Gäste-WC	**Ja**
Käuferprovision	**9067,8 EUR**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**
Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

Herr Martin Schubert
Tel. 089 2167 595 31
Martin.Schubert@sis.de



KI-generiert: Gartenseite H2

Objektbeschreibung

Auf einem ca. 758 m² großen Grundstück in der Ortsmitte von Preisendorf entstehen zwei Neubau-Doppelhaushälften in wohngesunder Ziegelbauweise (Effizienzhaus 55 EE) über EG + 1. OG + DG. Das Grundstück erhält eine sog. Realteilung.

Haus 1: Süd/West Ausrichtung, 6 Zimmer, ca. 127 m² Wohnfläche zzgl. Terrasse, ca. 353 m² Grundstücksgröße. Festpreis: 899.000,- EUR.

Haus 2: Süd/Ost Ausrichtung, 6 Zimmer, ca. 127 m² Wohnfläche zzgl. Terrasse, ca. 404 m² Grundstücksgröße. Festpreis: 939.000,- EUR.

Die Bauzeit beträgt ca. 13 Monate.

Eine Garage kann optional für 15.000,- EUR erworben werden.

In den o.g. Festpreisen sind bereits alle Baunebenkosten, Hausanschlusskosten, usw. enthalten.

Hinzu kommen noch 3,5 % Grunderwerbsteuer und ca. 1,5 % Notar/Grundbuchamt jeweils berechnet aus dem o.g. Festpreis sowie eine Maklercourtage für Grundstück 1 von 7.620,- EUR zzgl. 19 % MwSt. bzw. für Grundstück 2 von 8.820,- EUR zzgl. 19 % MwSt. für die Grundstücksvermittlung.

Herr Martin Schubert
Tel. 089 2167 595 31
Martin.Schubert@sis.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Der Ortsteil Preisendorf gehört zur Gemeinde Forstern und befindet sich im Süden des Landkreis Erding. Mit dem Auto gelangt man in ca. 14 Minuten Fahrzeit nach Ebersberg oder in ca. 22 Minuten zur Messe München-Riem mit Anschluss an die Münchner U-Bahn.

Herr Martin Schubert
Tel. 089 2167 595 31
Martin.Schubert@sis.de



KI-generiert: Gartenseite H1



KI-generiert: offene Wohnküche

Herr Martin Schubert

Tel. 089 2167 595 31

Martin.Schubert@sis.de



KI-generiert: Badezimmer



KI-generiert: Schlafzimmer

Herr Martin Schubert

Tel. 089 2167 595 31

Martin.Schubert@sis.de

Sparkassen
Immobilien-Service

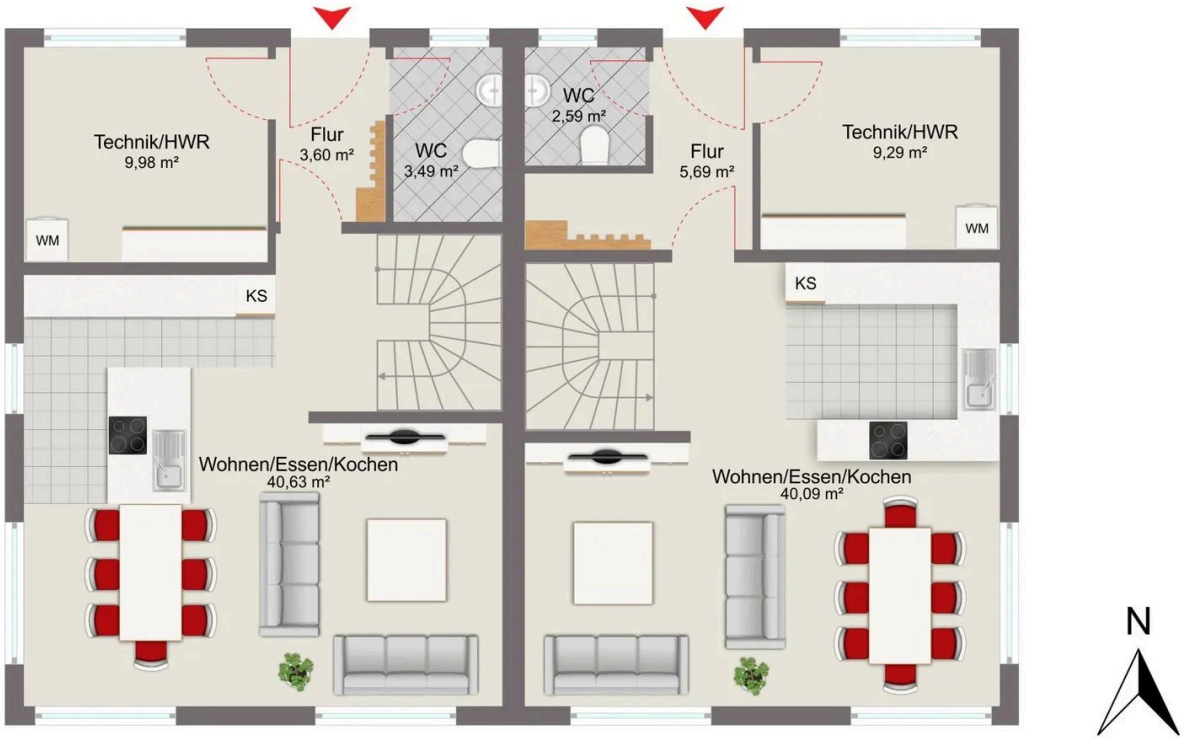
25 JAHRE

SIS-GmbH

Herr Martin Schubert

Tel. 089 2167 595 31

Martin.Schubert@sis.de

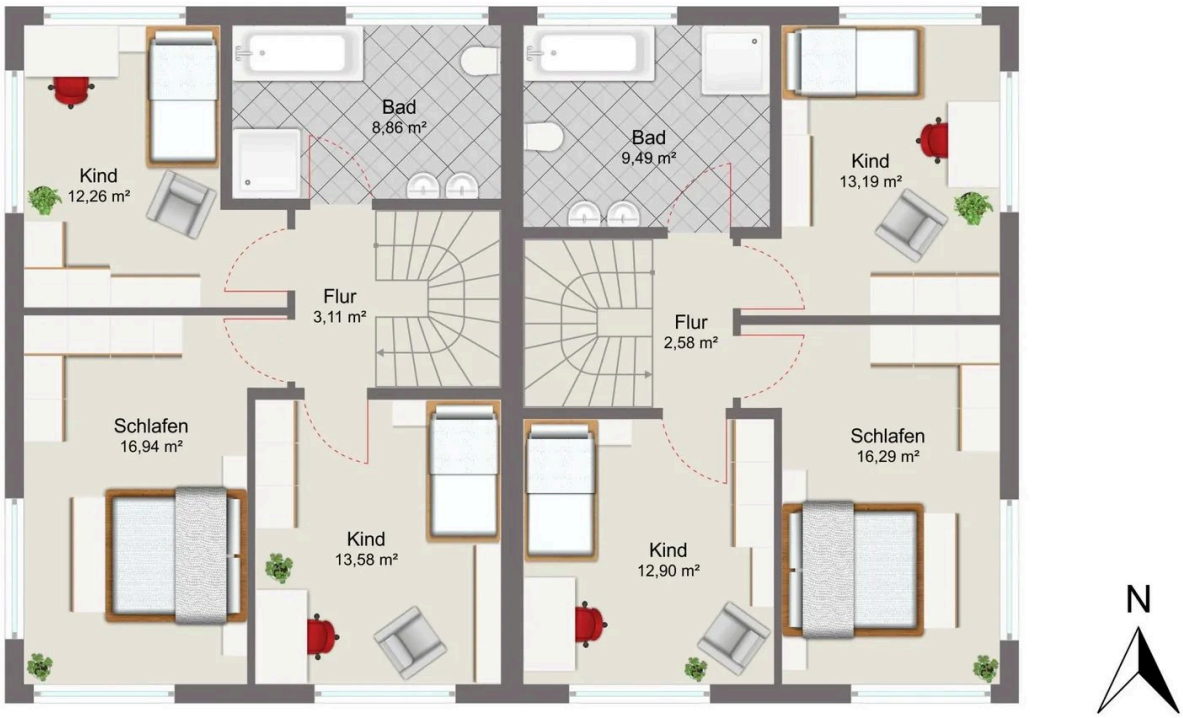


Erdgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Martin Schubert
Tel. 089 2167 595 31
Martin.Schubert@sis.de



Obergeschoss

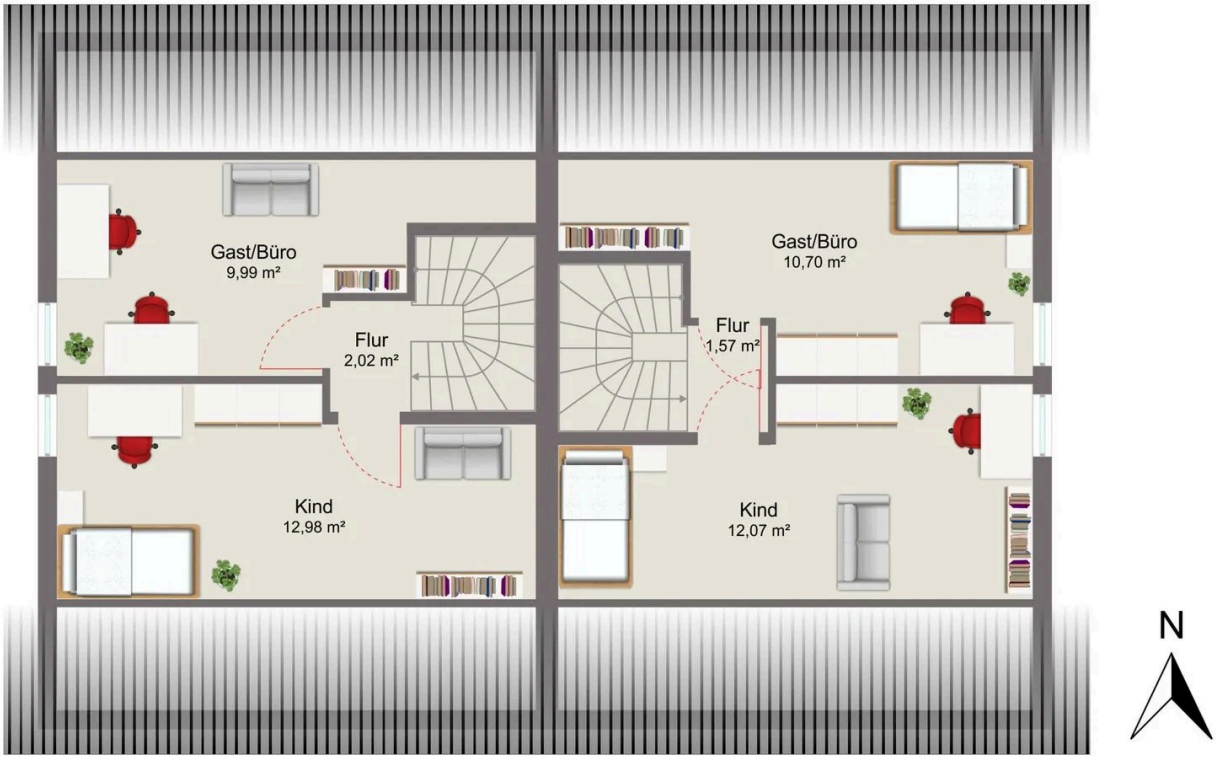
Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Martin Schubert

Tel. 089 2167 595 31

Martin.Schubert@sis.de

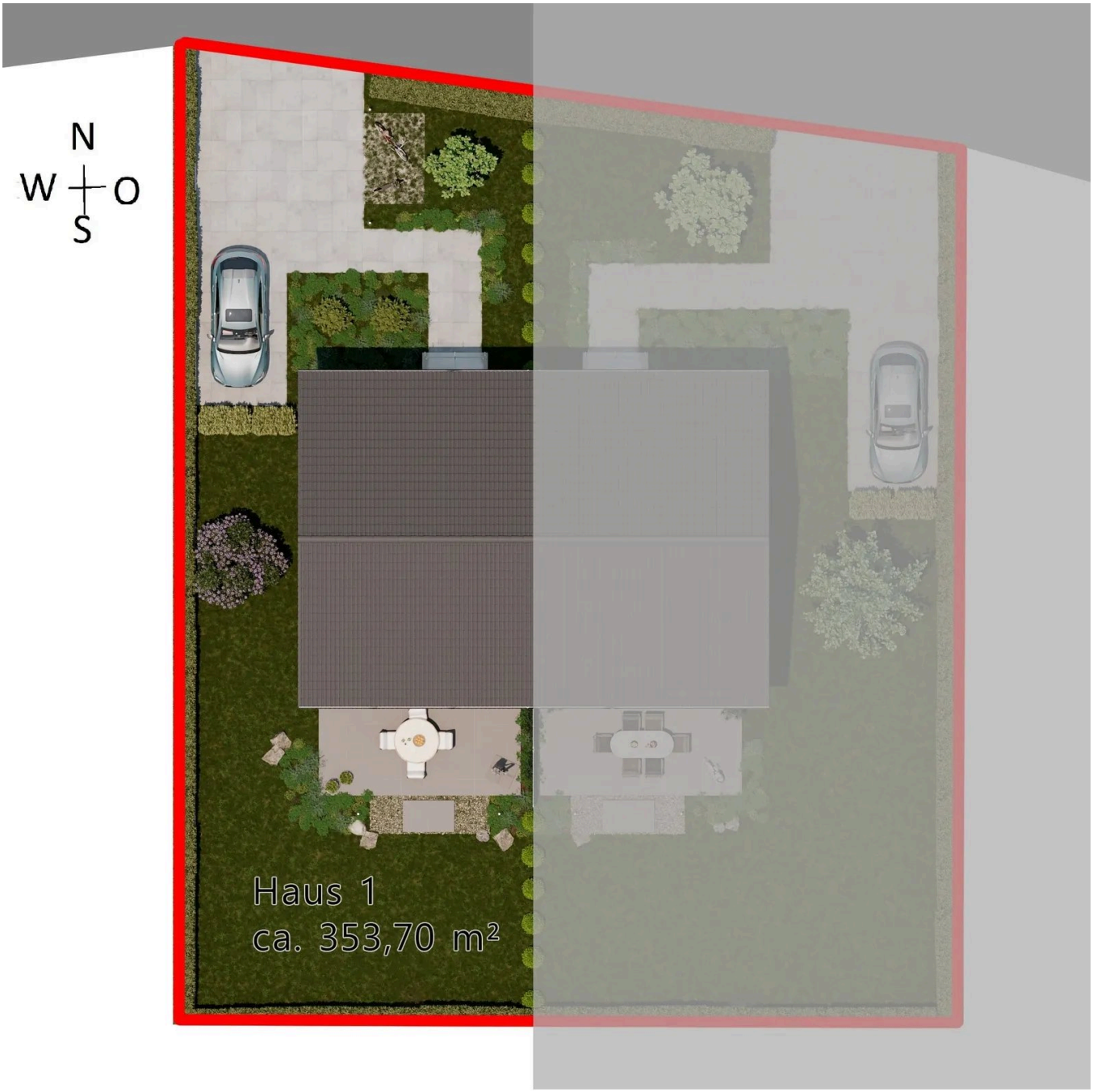


Dachgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Martin Schubert
Tel. 089 2167 595 31
Martin.Schubert@sis.de



Lageplan Haus 1

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Martin Schubert
Tel. 089 2167 595 31
Martin.Schubert@sis.de



Lageplan Haus 2

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Martin Schubert
Tel. 089 2167 595 31
Martin.Schubert@sis.de

Sonstiges

Sämtliche Bilder in diesem Exposé sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht durch Dritte verwendet bzw. weitergegeben werden. Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Alle darin enthaltenen Angaben über das Objekt beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Herr Martin Schubert
Tel. 089 2167 595 31
Martin.Schubert@sis.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Martin Schubert

SIS-Sparkassen-Immobilien-Service GmbH

Telefon: 089 2167 595 31

E-Mail: Martin.Schubert@sis.de

Diese Immobilie online