



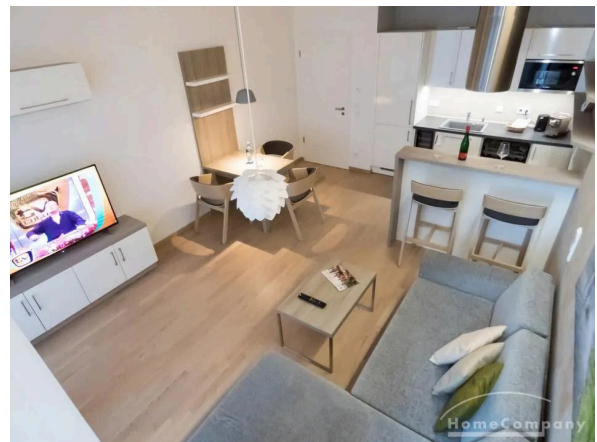
Immobilien-Exposé

**142182 HomeCompany Dresden Möbliert/
Furnished Exklusives 2-Zimmer Apart-
ment in Dresden-Altstadt Nähe Frauenkir-
che max. 4 Personen!**

Objekt-Nr. 142182K

Wohnung zur Miete

in 01067 Dresden



Details

Nichtraucher

Barrierefrei

Seniorengerecht

Kabel-/Sat-TV

Fahrradraum

Rollladen

Gartennutzung

Als Ferienimmobilie geeignet

Pauschalmiete

2.970 €

Kaution

2.970 €

Wohnfläche

85 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

Sofort

Zugang zur Wohnung

Sofort

Nichtraucher

Ja

Barrierefrei

Ja

Seniorengerecht

Ja

Baujahr

2016

Kategorie

Luxus

Zustand

Neuwertig

Lage/Gebiet

Stadtzentrum

Ausrichtung Balkon/Terrasse

Westen

Etagen

5

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Separate WCs

1

Balkone

1

Terrassen

1

Bad mit

Dusche, Wanne

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett

Fahrradraum

Personen

Serviceleistungen

Reinigung

Sicherheitstechnik

Kamera

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Fahrradraum

Ja

Rollladen

Ja

Gartennutzung

Ja

Als Ferienimmobilie geeignet

Ja

Kontakt E-Mail direkt

dresden@homecompany.de

WLAN	Waschmaschine	Geschirrspüler
true	true	true
Balkon oder Terrasse	Ab Datum	Verfügbar ab
true	1793404800	Sofort
Minimale Mietdauer	Maximale Personen	Property Title
2 Tage	4	terrace apartment / short-term rental / Dresden

Stellplätze

Tiefgarage

Anzahl	Miete pro Einheit
1	120 €

Beschreibung

Pauschalmiete für dieses 2-Zimmer Apartment inkl. aller Nebenkosten, Internet und Möblierung:

ab 6 Monate: ab 2.970,-€* / monatlich

3-5 Monate: ab 3.180,-€* / monatlich

1-2 Monate: ab 3.360,-€* / monatlich

- Nebenkosten: inklusive
- Strom: inklusive
- Internet: inklusive
- Maximale Personen: 4
- Haustiere: nach Absprache
- Rundfunkbeitrag: inklusive
- Endreinigung: 150,-€
- Parkmöglichkeiten: Parkplatz 120,-€ / monatlich

Hinweis zum Mietpreis

* Im Mietpreis sind Heizung, Strom, Wasser, Serviceleistungen und die gesetzliche Mehrwertsteuer bereits enthalten.

** Die Stromkosten in Höhe des Durchschnittsverbrauchs laut statistischem Bundesamt sind bereits im Preis inkludiert. Zusätzlicher Stromverbrauch wird marktüblich abgerechnet. Genaue Informationen zum inkludierten Stromvolumen und der Abrechnung eventueller Mehrkosten, finden Sie in Ihrem persönlichen Angebot.

- Das 2-Zimmer Apartment hat eine Gesamtfläche von 63 qm und ist mit allem ausgestattet, was Sie zum Leben benötigen.
- Die Wohnung beinhaltet eine komplette Küche mit hochwertigen Einbaugeräten und natürlich Töpfen, Pfannen, Besteck und einem Weinkühlschrank.
- Ein modernes Beleuchtungskonzept und große Fenster bringen Licht und Atmosphäre in die Wohnung.
- Der Wohnbereich ist mit gemütlichem Sofa und Flachbild-TV ausgestattet, grenzt an die Küchenzeile und bietet einen separaten Essplatz für zwei bis vier Personen.
- Durch die besonders gute Schallisolierung der Fenster bleiben die Geräusche der Stadt draußen.
- Im separaten Schlafzimmer stehen ein zusätzlicher Flach-TV, sowie ein großes Doppelbett.
- Von Ihrem Schlafzimmer kommen Sie direkt in das Badezimmer.
- Ihr Badezimmer verfügt über eine Whirlpool Badewanne, zwei große Waschbecken, Bidet, Föhn und Kosmetikspiegel.
- Zusätzlich bietet Ihr Apartment ein separates Gäste Bad mit Dusche, Toilette, Waschmaschine und Trockner.
- Auf dem Balkon oder der Terrasse können Sie den Blick in den Garten bzw. die Altstadt von Dresden genießen.
- Selbstverständlich ist kostenloses Internet per WLAN und Kabel-TV in der Wohnung vorhanden.
- Im Erdgeschoss befinden sich ein Supermarkt und ein Friseur.
- Im begrünten Innenhof können Sie entspannen und Sonne genießen.
- Im Mietpreis sind Strom, Heizung, Wasser, Serviceleistungen & Umsatzsteuer bereits enthalten!

HINWEIS: Die Wohnung gehört zu einer Kategorie. Die Ausstattung der einzelnen Wohnungen kann leicht variieren.

Ausstattung

Allgemeine Ausstattung:

- Balkon
- Flatscreen TV
- Fön
- Fußbodenheizung
- Handtücher und Bettlaken
- Arbeitsplatz
- Barrierefrei
- Waschmaschine (Inklusive)
- Aufzug
- Bügeleisen
- Hygieneutensilien
- Trockner

- Safe
- mobile Klimaanlage (ausleihbar)

Wohnküche:

- Induktionsherd
- Kochutensilien
- Spülmaschine
- Ofen
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Kaffeepadmaschine
- Esstisch mit Stühlen
- Schlafsofa (180x200 cm – Kingsize)
- Couchtisch
- TV-Bank
- Fernseher
- Bücherregal

Badezimmer:

- Dusche
- Toilette
- Waschbecken mit Unterschrank
- Spiegel

Schlafzimmer:

- Doppelbett (180 x 200 cm – Kingsize)
- Kleiderschrank

Business Ausstattung:

- Garantierter Parkplatz (+ 120,00 € monatlich)
- Internet (Inklusive)
- Service
- Portier
- Endreinigung 150€

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

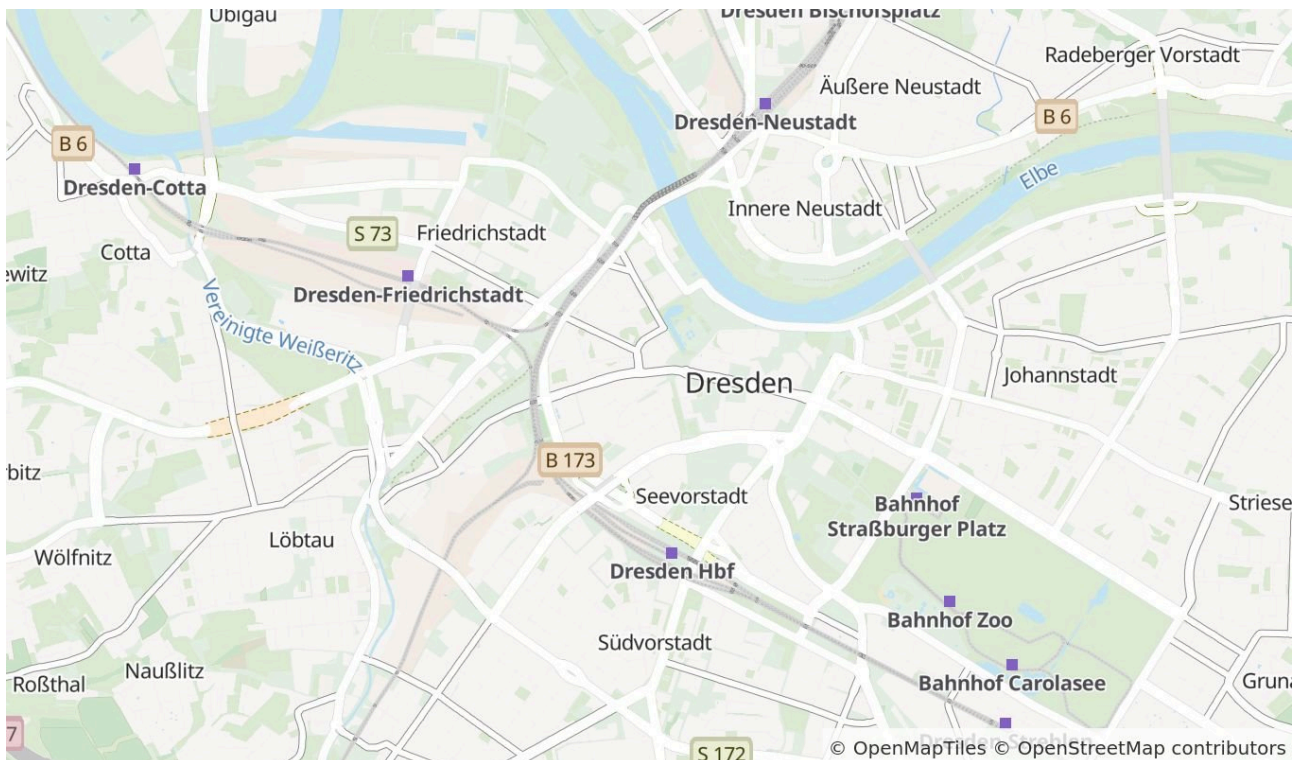
Internet: www.dresden.homecompany.de

- Vermietung möblierte und unmöblierte Apartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
- Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
- Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien

Lage & Umgebung

01067 Dresden-Altstadt

- Lage: Dresden Altstadt
- Von hier sind es nur ein paar Schritte zu den weiteren Highlights der historischen Altstadt: Grünes Gewölbe, Residenzschloss, Frauenkirche, Brühlsche Terrasse und viele mehr
- Auch die zahlreichen Shopping-Möglichkeiten der Innenstadt können Sie bequem von uns aus erkunden.
- Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Schweriner Straße in nur 5 Minuten (350m) zu Fuß erreichbar
- <https://maps.app.goo.gl/LTAGT9J1QM1KHe7d6>



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

2016

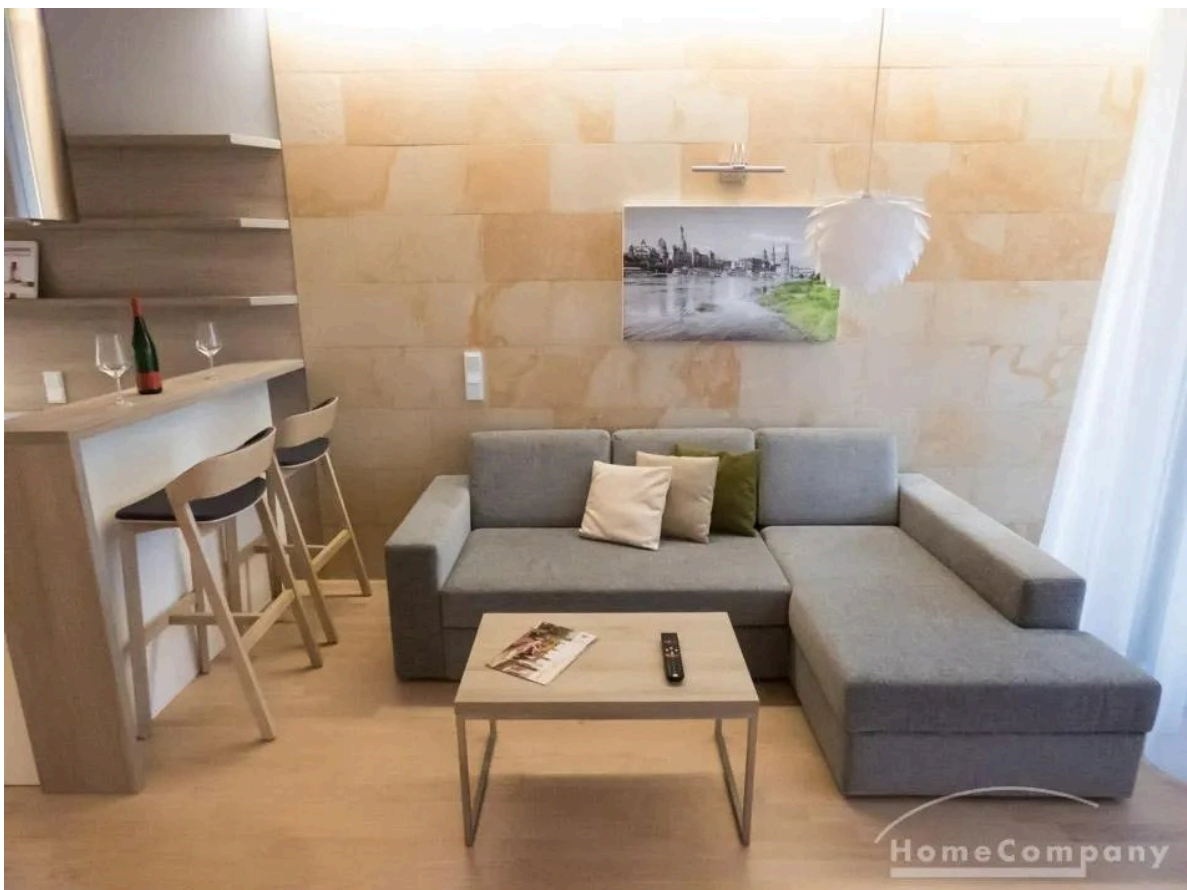
Befeuerungsart

Fernwärme

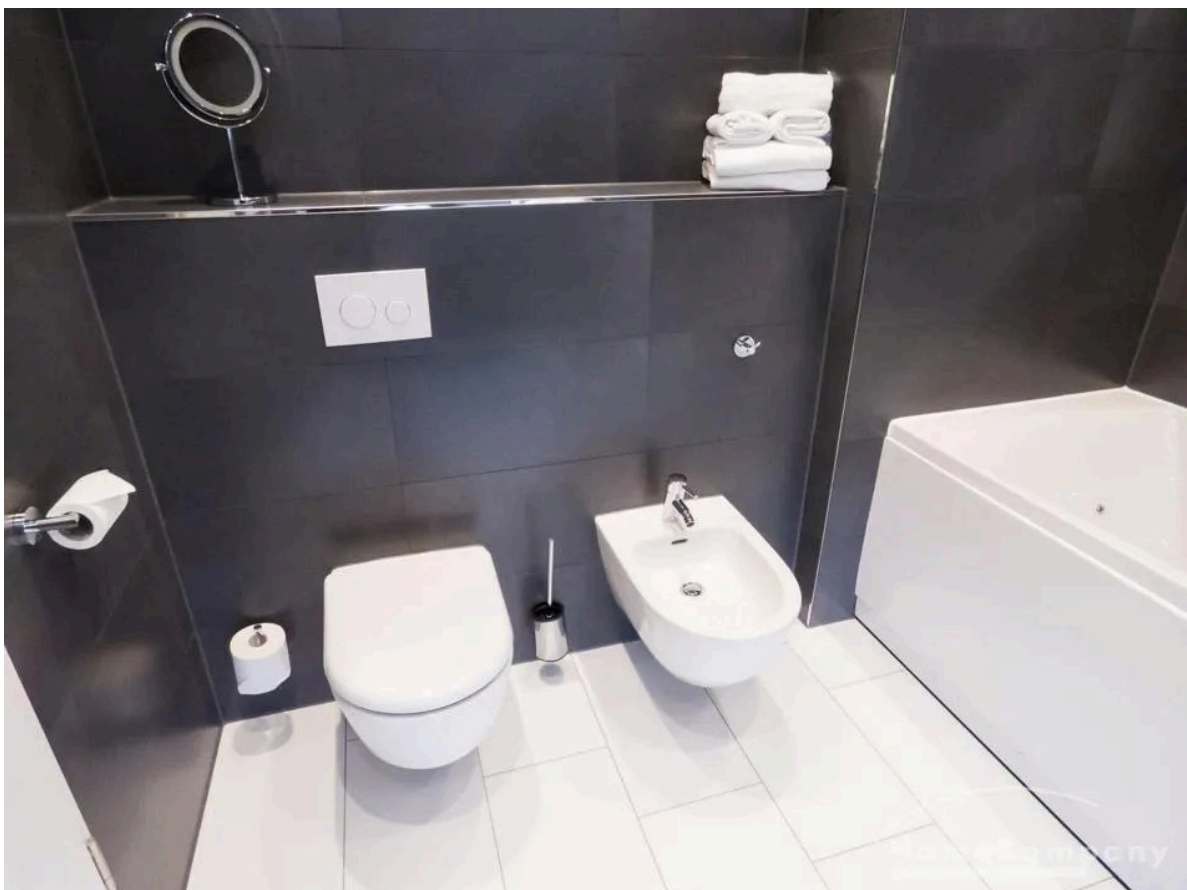
Heizungsart

Fernwärmeheizung, Fußbodenheizung





















Kontakt

HomeCompany eG

Dieselstraße 11

01257 Dresden

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/142182-homecompany-dresden-moebliert-exklusives-2-zimmer-apartment-in-dresden-altstadt-naehe-frauenkirche-max-4-personen

