

Objekt-Nr. BO230

44866 BOCHUM

Lichtdurchflutete, moderne Zwei-Zimmer-Wohnung mit gehobener Ausstattung und großem Balkon, und W-Lan

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 50 m²	2	995 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**995 €**
Kaution	**1.000 €**
Wohnfläche	**ca. 50 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.12.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Ja**
Zustand	**Gepflegt**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**60 €**
Heizungsart	**Etagenheizung**

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de

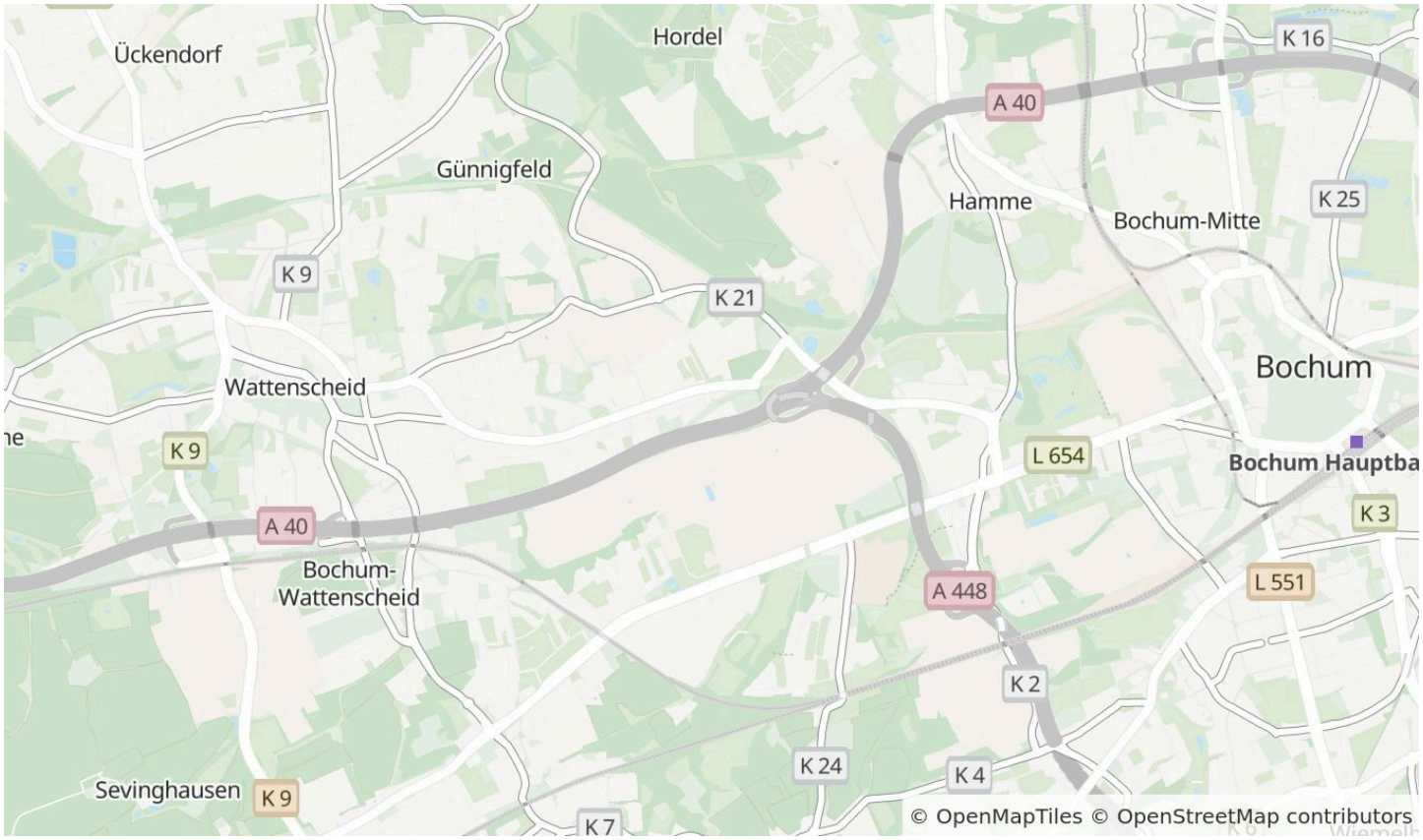


Essbereich

Objektbeschreibung

Die helle, lichtdurchflutete Zweiraumwohnung ist im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses gelegen und hat neben dem Echtholzparkettboden auch eine hochwertige Küche, ein modernes Badezimmer und einen großen, nach hinten heraus gelegenen Balkon. Das Haus steht in einer ruhigen Seitenstraße mit sehr guten Parkmöglichkeiten, zur A 40 kurze Fahrzeit. Die Straßenbahnhaltestelle ist ca. 400 Meter entfernt und in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, die Fahrzeit zur Bochumer City und zum Hauptbahnhof beträgt 10 bis 15 Minuten. Ein Reinigungsservice 2 x pro Monat, die Betriebs- und Heizkosten sowie der Strom sind bereits in der Miete enthalten. Die Miete ist für eine Person kalkuliert, bei einer Vermietung an zwei Personen wird die Miete um € 300 erhöht.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Wattenscheid
Wattenscheid liegt ca. vier Kilometer westlich des Bochumer Zentrums und ist eigentlich schon als eigene kleine Stadt zu bezeichnen. Die Fußgängerzone um den Alten Markt bietet gute Einkaufmöglichkeiten. Die Wohn- und Mischgebiete ringsherum sind eher einfacher Art. Die Ausnahme sind jedoch die Straßen rund um den schön angelegten Stadtgarten und der Stadtteil Leithe, der durch seine großen Frei- und Wiesenflächen besticht. Verkehrsanbindung: A 40 (Wattenscheid und Wattenscheid- West). Regionalbahnhof Wattenscheid. Straßenbahn 302 Richtung City/ Laer und Gelsenkirchen. Verschiedene Buslinien.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Balkon



Duschbad

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Wohnraum



Diele

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de

Ausstattung

— Die Wohnung wird komplett ausgestattet vermietet. Bettwäsche, Handtücher und Geschirr sind vorhanden. Ein Flachbild-TV-Gerät (SAT-Anschluss) steht ebenfalls zur Verfügung. Die hochwertige, offen gestaltete Einbauküche beinhaltet einen Ceranherd mit Dunstabzug, eine Microwelle sowie einen Kühl-Gefrierschrank, eine Spüle und Schränke. Das Wohnzimmer ist mit einer Ledercouch inkl. Tisch, Sessel und einigen Regalen ausgestattet und bietet von dem sich anschließenden Balkon einen tollen Ausblick. Im Essbereich steht ein Glastisch mit zwei Stühlen bereit. Im komplett sanierten Badezimmer steht neben Dusche, WC und Waschtisch eine Waschmaschine zur alleinigen Nutzung zur Verfügung. Das Schlafzimmer ist mit Doppelbett, geräumigem Kleiderschrank und Arbeitsbereich mit Tisch und Stuhl möbliert. Ein Internetzugang ist vorhanden.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

HomeCompany eG

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

Diese Immobilie online