IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 68336-7484

59174 KAMEN

Hochwertige Etagenwohnung in einem ruhigen Vierfamilienhaus

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 61 m²	1996	2	488 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**488 €**
Nebenkosten	**110 €**
Heizkosten	**130 €**
Kaution	**1.000 €**
Wohnfläche	**ca. 61 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Baujahr	**1996**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Teil-/vollrenoviert**
Etage	**2**
Etagen	**3**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Wohneinheiten	**4**

Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**25 €**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**26.06.2033**
Ausstellungsdatum	**27.06.2023**
Endenergiebedarf	**169,9 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**F**
Wärmewert	**169,9 kWh/(m²a)**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de

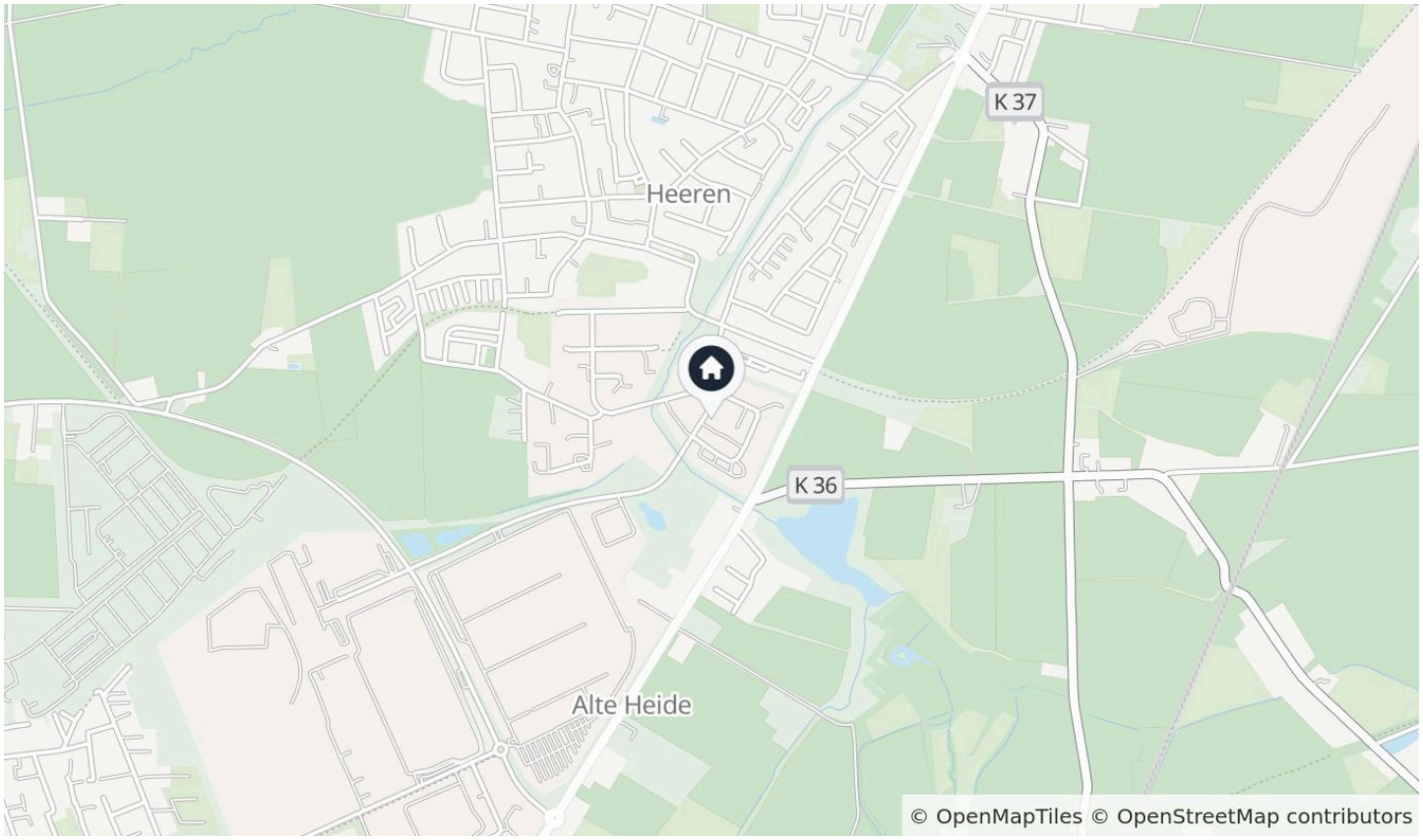


Eingangsbereich

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und verfügt über einen schönen Balkon nebst elektrischer Markise mit Blick ins Grüne. Es wird Sie eine helle Wohnung erwarten welche hochwertig ausgestattet wurde. Das Badezimmer ist komplett aus Marmor erstellt. Hier erwartet Sie eine Dusche, ein Waschtisch und das WC. Zusätzlich finden in dem Badezimmer Ihre Waschmaschine und Ihr Trockner einen Platz. Der Schlafraum ist mit einem Laminatboden ausgestattet, die übrigen Räume verfügen alle über einen Natursteinboden. Die Wohnung wird über eine Fußbodenheizung zentral beheizt. Es ist möglich einen KfZ-Stellplatz für 25,- € bei Bedarf anzumieten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns!

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de

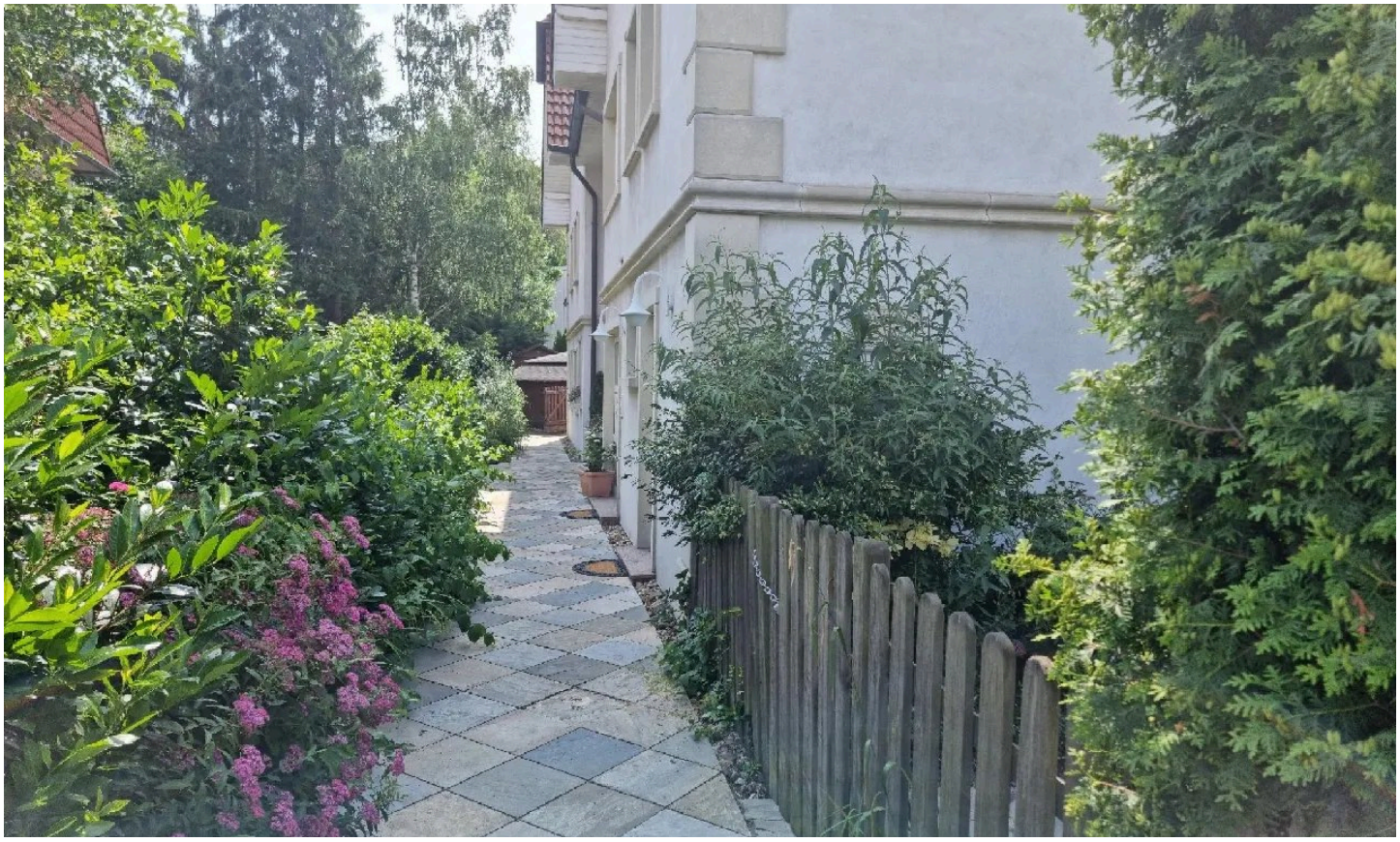


Südfeld 3 a, 59174 Kamen–Heeren

Lagebeschreibung

Heeren liegt im Südosten der Stadt Kamen, Werve ist der direkte Nachbarort und wird nur durch den Mühlbach von Heeren getrennt. Über Landesstraßen erreichen Sie die nahgelegenen Städte Kamen, Dortmund und Castrop-Rauxel schnell und unkompliziert.
In Heeren-Werve sind die Grundschule, Sporteinrichtungen, Ärzte, Banken und Einkaufsmöglichkeiten nicht weit entfernt vorhanden.
In den Naturgebieten rund um die Seseke und den Mühlbach bieten sich Spaziergänge und Radtouren an. Früher waren beide Bäche mit Betonschalen ausgelegte Kanäle. Durch einen ökologischen Umbau haben beide Bäche einen Teil ihrer naturnahen Gestalt zurückbekommen.
Die frühbarocke Wasserschloss-Anlage Haus Heeren ist einer der letzten Vertreter der adeligen Häuser im Kreis Unna. Hier können Sie sogar standesamtlich heiraten.
Das Haus liegt in einem reinen Wohngebiet in einer ruhigen Wohnstraße.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Eingangsbereich



Schlafzimmer

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Wohnzimmer



Küche

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Duschbad



Duschbad

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Balkon

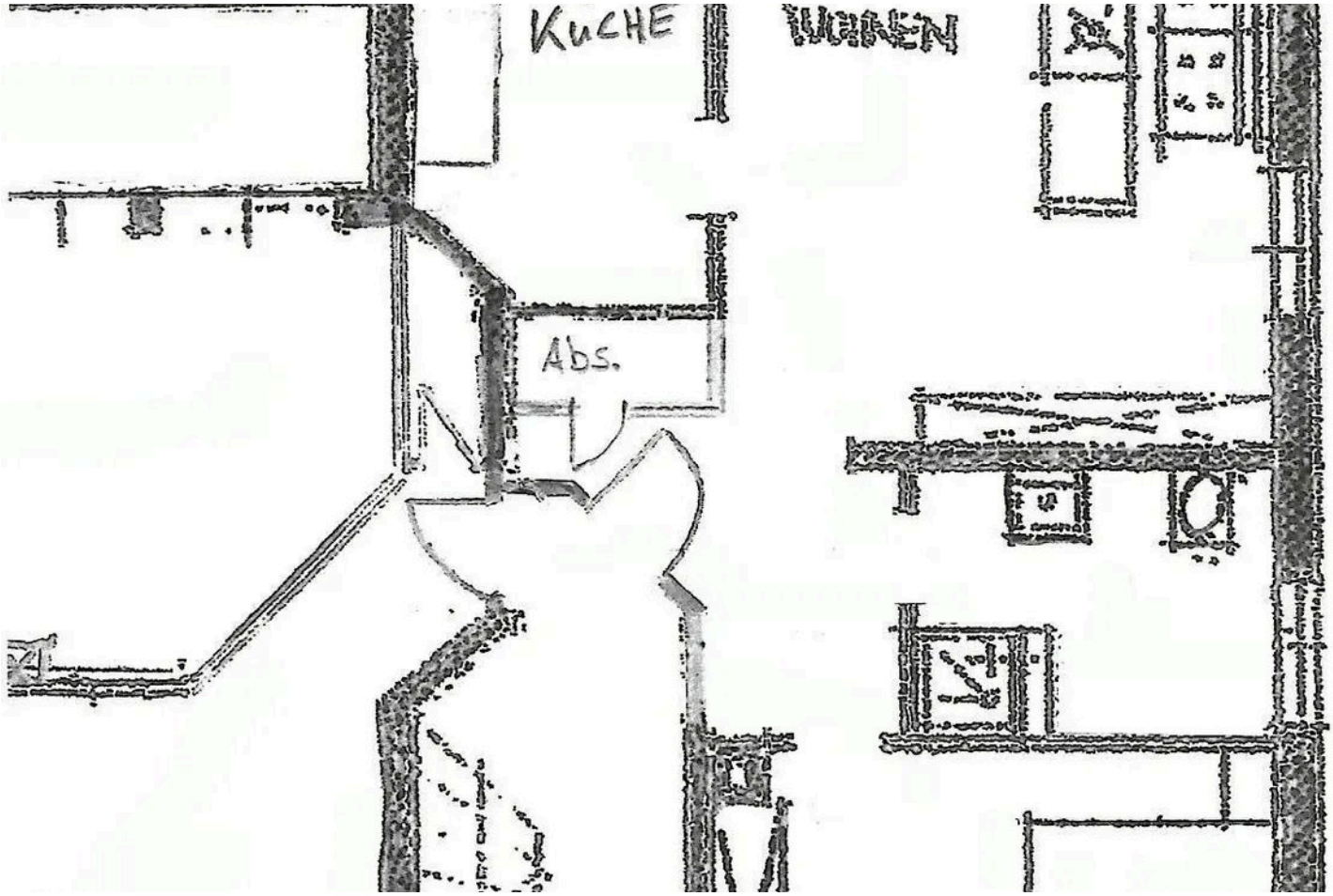


VBalkon

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



1 Obergeschoss rechts

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Team

G. Bremerich Immobilien GmbH

Telefon: 02303-2587010

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Diese Immobilie online