



Immobilien-Exposé

Zentrum, Business-Apartment mit Boar- dingsservice

Objekt-Nr. AG779191

Wohnung zur Miete

in 30159 Hannover



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.140 €

Kaution

Vereinbarung

Wohnfläche

30 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

31.12.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1954

Etage

3

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Laminat

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hannover@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1798675200

Verfügbar ab

31.12.2026

Minimale Mietdauer

60 Tage

Maximale Personen

1

Description

City flatlet on 3rd floor of a block of flats in quiet situation between Steintor and Georgengarten. Only 8 walking minutes to pedestrian area.

Living area with sleeping sofa, SAT TV, table with 2 chairs.

Sleeping area with bed 180x200 cm, built-in cupboard.

Fitted kitchen, completely equipped with 4-records cooker, fridge, div. Small devices.

Shower-bath / WC.

Including 14 day cleaning with laundry change.

German radio - and TV-fees are not included.

Final cleaning fee on time and material basis.

The rent includes the utilities as well as the average energy consumption for 1 person.

2.person on request

If the renter is a company, 7% VAT is charged on top.

Internet / WIFI at cost, EUR 30,-.

Washing machine in the cellar for 30,-EUR / month.

A resident parking permit can be applied at Bürgeramt Aegi, which entitles the holder to park in the designated occupant parking zones.

Cost on request

Equipment

**double bed
couch sleeping couch
DSL WLAN
internet
shower
microwave
satellite TV
table desk
phone jack
fitted kitchen
laminat
washing machine
balcony terrace**

Property Title

Zentrum, Business-Apartment mit Boardingservice

Minimum rental period

60 days

Beschreibung

City-Apartment im 3. OG eines Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage zwischen Steintor und Georgengarten. Nur 8 Gehminuten bis Fußgängerzone. Renovierung in 11/2015.

Wohnbereich mit Schlafsofa, LED-Flachbild-SAT-TV, Tisch mit 2 Stühlen.

Schlafbereich mit Bett 180x200 cm, Einbauschränk.

Einbauküche, komplett ausgestattet mit 4-Platten-Herd, Kühlschrank, div. Kleingeräte.

Duschbad/WC.

Internet/WLAN für 30,00 EUR/Monat.

Angaben zum Energieausweis:

Art: Bedarfsausweis

Energieeffizienzklasse: B

Endenergiebedarf: 63,1 kWh/qm/a

Energieträger: Fernwärme

Gebäudebaujahr: 1954

Die Miete beinhaltet die Betriebskosten sowie den durchschnittlichen Energieverbrauch für 1 Person inklusive 14 tägiger Reinigung mit Wäschewechsel. Weitere Person auf Anfrage.

Bei Firma als Mieter zzgl. gesetzlicher MwSt.

Waschmaschine im Keller EUR 30,- / Monat.

Im Bürgeramt Aegi kann ein Bewohnerparkausweis beantragt werden, der zum Parken in den gekennzeichneten Bewohnerparkzonen berechtigt.

Kosten auf Anfrage.

Weitere Apartments auf Anfrage und nach Verfügbarkeit.

Ausstattung

Doppelbett

Couch/Schlafcouch

DSL WLAN

Internet

Duschbad
Mikrowelle
Sat TV
Tisch/Schreibtisch
Telefondose
Einbauküche
Laminat
Waschmaschine
Balkon/Terrasse

Sonstiges

beliebter Stadtteil, hell, freundlich, möbliert, ruhig, renoviert, verkehrsgünstig, Uninähe

Lage & Umgebung

30159 Hannover-Mitte

8 Min. Steintor U 4,5,6 oder 4 Min. Königsworther Platz U 4,5



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1954

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung



Wohnen/Schlafen-Beispiel



Wohnen/Schlafen-Beispiel



Wohnen/Schlafen-Beispiel



Wohnen/Schlafen-Beispiel



Küche



Bad

Kontakt

HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/zentrum-business-apartment-mit-boardingservice-2

