

Objekt-Nr. 28350

01471 RADEBURG

28350 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 5-Zimmer Haus in Radeburg max. 4 Personen

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 175 m²	ca. 4.000 m²	5	3.500 €



Haus zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**3.500 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**8.000 €**
Wohnfläche	**ca. 175 m²**
Zimmer	**5**
Grundstücksfläche	**ca. 4.000 m²**
Verfügbar ab	**15.01.2027**
Modernisierungen	**2014**
Baujahr	**1989**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Voll saniert**
Dachform	**Satteldach**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**
Terrassen	**2**

Bad mit	**Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Laminat**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**24 Monate**
Maximale Personen	**4**
Außenstellplatz · Anzahl	**2**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Objektbeschreibung

Miete für dieses 5-Zimmer Haus inkl. aller Nebenkosten* und Möblierung:

3.500, -€ / monatlich

• Nebenkosten: inklusive (Nebenkosten 450,-€ monatlich)
• Strom: inklusive (Kontingent 100,-€ monatlich)
• Internet: inklusive
• Möblierung: inklusive
• Kücheneinrichtung: inklusive
• Waschmaschine: inklusive
• Max. Personen: 4
• Haustiere: nach Vereinbarung
• Rundfunkbeitrag: exklusive
• Zwischenreinigung: optional
• Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung
• Parkmöglichkeiten: 2x Stellplätze

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Radeburg
• Entfernung zum Flughafen Dresden: 12 km
• Dresden: 20 km

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Das Haus liegt sehr ruhig in Radeburg. Die Straße erschließt ausschließlich diesen kleinen Teil des Dorfes und hat keinen Durchgangsverkehr. Gleichzeitig sind die Halbleiterstandorte im Dresdner Norden je nach Verkehr in etwa 10 bis 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.

— Der Flughafen Dresden liegt nur wenige Minuten weiter entfernt. Über die nahe gelegene A13 besteht zudem eine gute Verbindung in Richtung Berlin.

— Das frühere Bauernhaus wurde 1996 grundlegend saniert und in den vergangenen zehn Jahren nochmals umfassend modernisiert. Es bietet ca. 147 m² Wohnfläche und rund 175 m² nutzbare Fläche. Im Obergeschoss befinden sich vier flexibel nutzbare Zimmer sowie eine zusätzliche Spielecke, die auch als Homeoffice genutzt werden kann. DSL 100 wird bereits regelmäßig für Teams-Konferenzen und Cloud-Zugriffe genutzt. Der Glasfaserausbau mit bis zu 1.000 Mbit/s läuft.

— Den besonderen Charakter des Hauses prägen die große, hochwertig ausgestattete Wohnküche und der individuell von einem Meisterbetrieb gefertigte Kachelofen. Das außergewöhnlich große Hanggrundstück grenzt direkt an den Wald und bietet viel Platz für eine Familie.

— Zum Grundstück gehören unter anderem Obstbäume, Gemüsebeete, ein Gewächshaus, mehrere Nebengebäude, zwei Terrassen, zwei Garagen und zwei weitere Stellplätze.

Sonstiges

— Das Haus wird vollständig möbliert vermietet.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +493512072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online