



Immobilien-Exposé

City-Apartment mit DSL und PKW-Stellplatz in einer Wohnanlage mit Aufzug

Objekt-Nr. Wnb22

Wohnung zur Miete

in 42281 Wuppertal



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

650 €

Kaution

650 €

Wohnfläche

30 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

01.10.2029

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Etage

5

Etagen

5

Badezimmer

1

Balkone

1

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Laminat

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Kontakt E-Mail direkt

wuppertal@homecompany.de

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

01.10.2029

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

1

Property Title

**residence / short-term rental /
Wuppertal**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Schönes Apartment mit Komplettausstattung zwischen der Barmer City und der A46 mit guter Busanbindung nach W-Barmen und W-Elberfeld. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1994, Energieverbrauchsausweis, Wert: 306 kWh (m²a), Energieträger: Gas
Mindestzeitraum: 3 Monate

Ausstattung

Dieses zweckmäßig eingerichtete Apartment verfügt über eine hochwertige Doppelschlafcouch, einen Kleiderschrank, ein Kabel-TV mit modernem Flachbildschirm, einen Schreibtisch und dazu passende Regale. Der integrierte Küchenbereich bietet eine Einbauküche mit 2 Kochplatten, Kühlschrank, Spüle, Mikrowelle, Geschirr und Kaffeemaschine. Das Duschbad ist hell und freundlich gefliest. Im Kellergeschoss stehen eine Münzwaschmaschine und ein Trockner zur Mitbenutzung. Am Haus befindet sich der überdachte PKW-Stellplatz. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt. Der Mietpreis beträgt € 650,00 für eine Person inklusive aller Energie- und Nebenkosten, der Nutzung des Internetzugangs und des PKW-Stellplatzes. Die Endreinigung zahlt der Mieter. Sie erfolgt nach Aufwand und wird mit € 35,00 pro Stunde abgerechnet.

Sonstiges

Nice flat with complete equipment between the Barmer City and the A46 with good bus connections to W-Barmen and W-Elberfeld. It is a non-smoking flat.

Energy certificate details: Year of construction of the house: 1994, energy consumption certificate, value: 306 kWh (m²a), energy source: gas.

Minimum period: 3 months

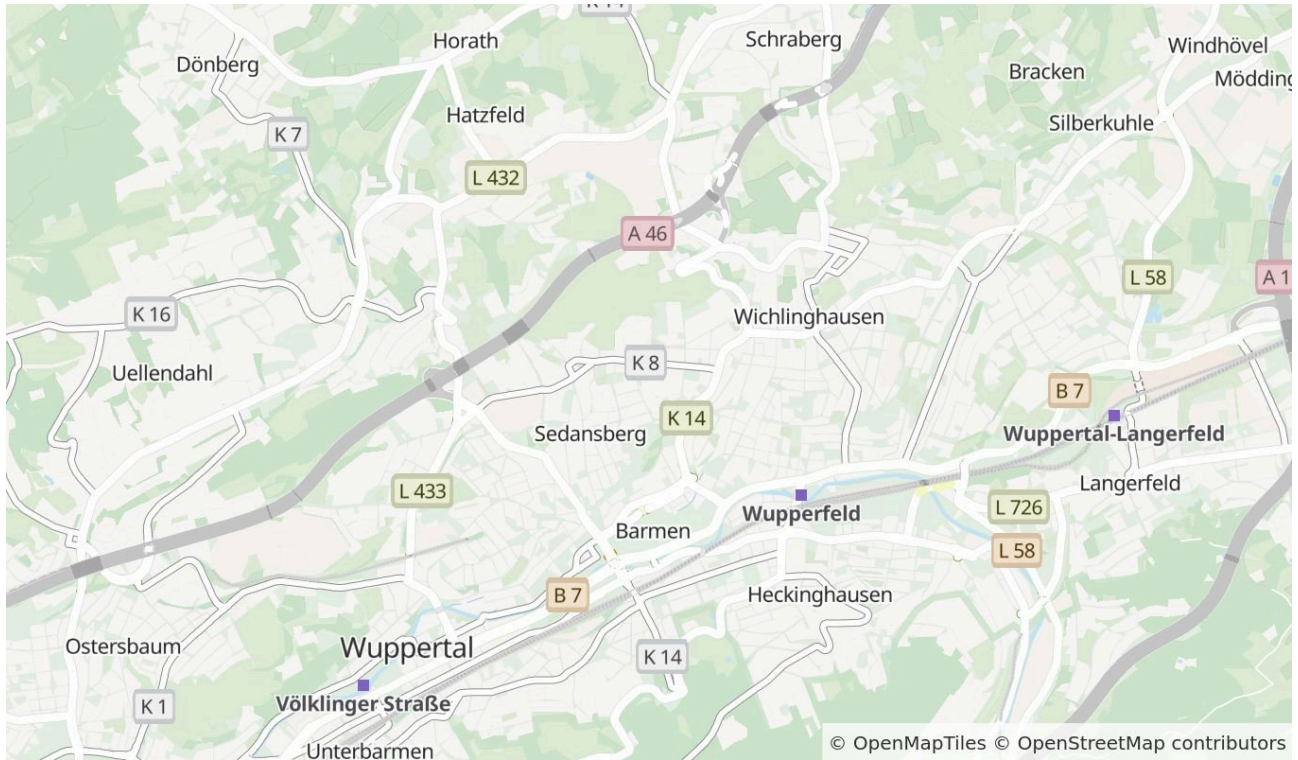
This functionally furnished flat has a high quality double sofa bed, wardrobe, cable TV with modern flat screen, desk and matching shelves. The integrated kitchen area offers a fitted kitchen with 2 hotplates, fridge, sink, microwave, crockery and coffee machine. The shower room is bright and nicely tiled. In the basement there is a coin-operated washing machine and a dryer for shared use. There is a covered parking space at the house. Bed linen and towels are provided. The rent is € 650,00 for one person including all energy and service charges, the use of the internet access and the car parking space. The tenant pays for the final cleaning. It is charged at € 35.00 per hour.

Lage & Umgebung

42281 Wuppertal-Wuppertal-Barmen - W-Wichlinghausen

Barmen liegt rund vier Kilometer östlich des Elberfelder Stadtzentrums und enthält neben Elberfeld den zweiten Kern Wuppertals. In der Fußgängerzone rund um die Werthstraße ist das Angebot streckenweise

durchaus großstädtisch. Hier ist auch das gesamtstädtische Rathaus. Als Verkehrsmittel stehen die Schwebebahn und zahlreiche Buslinien sowie der Barmer Bahnhof als ICE- und S-Bahnstation zur Verfügung. Die A46 ist in wenigen Minuten erreichbar. Vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle mit Anbindung Richtung der Barmer-City.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Endenergieverbrauch

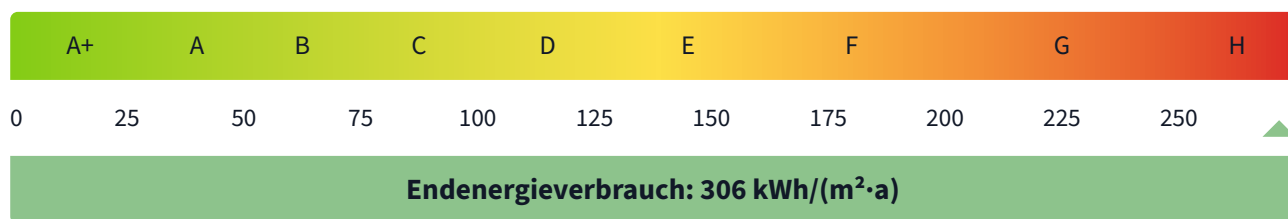
306 kWh/(m²·a)

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

ohne, liegt zur Besichtigung vor





Wohnen



Wohnen



Wohnen



Kochnische



Küchenzeile



Essplatz



Bad



Dusche



Flur



Dachterasse

Kontakt

HomeCompany eG

Siegesstraße 142

42287 Wuppertal

Telefon: 0202 19445

E-Mail: wuppertal@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Wuppertal

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/city-apartment-mit-dsl-und-pkw-stellplatz-in-einer-wohnanlage-mit-aufzug

