DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 66582-8724

47239 DUISBURG

Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Rumeln-Kaldenhausen

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 57 m²	ca. 370 m²	2	139.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**139.000 €**	Wohneinheiten	**8**
Hausgeld	**254 €**	Käuferprovision	**3.57 %**
Wohnfläche	**ca. 57 m²**	Energieausweistyp	**Verbrauch**
Zimmer	**2**	Gültig bis	**12.12.2027**
Grundstücksfläche	**ca. 370 m²**	Ausstellungsdatum	**13.12.2017**
Verfügbar ab	**sofort**	Endenergieverbrauch	**148 kWh/(m²a)**
Provisionspflichtig	**Ja**	Mit Warmwasser	**Ja**
Baujahr	**1984**	Energieeffizienzklasse	**E**
Zustand	**Gepflegt**	Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Unterkellert	**Ja**	Befeuerungsart	**Gas**
Etage	**1**	Heizungsart	**Zentralheizung**
Etagen	**4**	Energieausweis	**2014**

Lorenzo Durante
Tel. 02841-91990
info@hoffmann-ivd.de



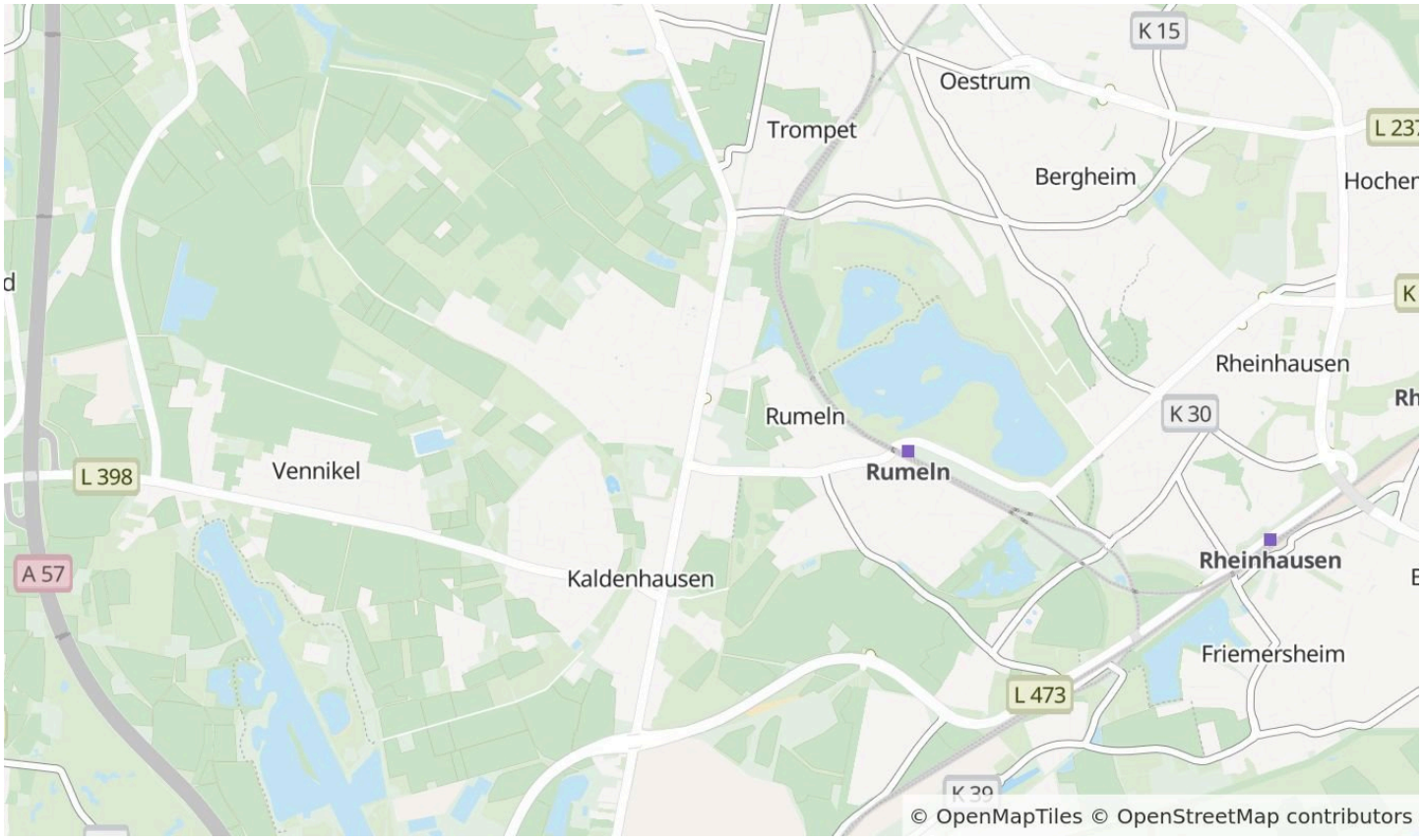
Wohnzimmer ...

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 8-Familienhauses aus dem Jahre 1984. Die Wohnfläche beträgt ca. 57 m² bei folgender Raumaufteilung: geräumiges Wohnzimmer mit Austritt auf die Loggia, Schlafzimmer, Küche, Diele, Badezimmer, Gäste-WC.

Zu der Wohnung gehört ebenfalls noch ein eigener Kellerraum. Darüber hinaus gibt es einen Gemeinschaftswaschkeller mit Trockenraum.

Lorenzo Durante
Tel. 02841-91990
info@hoffmann-ivd.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung liegt im linksrheinischen Duisburger Stadtteil Rumeln-Kaldenhausen, nur wenige Gehminuten von den Supermärkten ALDI, REWE und LIDL entfernt. In der unmittelbaren Umgebung gibt es außerdem verschiedene Fachgeschäfte, Ärzte und Apotheken.

Die Duisburger Innenstadt ist etwa 10 km entfernt, nach Krefeld sind es rund 11 km und die Stadt Moers erreicht man bereits nach 7,5 km.

Lorenzo Durante
Tel. 02841-91990
info@hoffmann-ivd.de



...mit Zugang...



...auf den Balkon

Lorenzo Durante

Tel. 02841-91990

info@hoffmann-ivd.de



Blick vom Balkon



Küche

Lorenzo Durante

Tel. 02841-91990

info@hoffmann-ivd.de



Diele



Badezimmer

Lorenzo Durante

Tel. 02841-91990

info@hoffmann-ivd.de



Gäste-WC



Schlafzimmer

Lorenzo Durante

Tel. 02841-91990

info@hoffmann-ivd.de



Garderobennische



Garten hinter dem Haus

Lorenzo Durante

Tel. 02841-91990

info@hoffmann-ivd.de



Waschküche

Lorenzo Durante

Tel. 02841-91990

info@hoffmann-ivd.de

Ausstattung

— Die Wohnung wurde renoviert. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung, außerdem ist die Wohnung mit weißen Kunststofffenstern mit Isolierverglasung ausgestattet.

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 13.12.2017 bis 12.12.2027
Endenergieverbrauch Wärme: 148 kWh/(m²a)
Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas
Energieeffizienzklasse: E
Baujahr: 1984
Baujahr Wärmeerzeuger: 2000

Haben wir Sie neugierig gemacht? Dann senden Sie uns bitte Ihre Kontaktdaten, damit wir Ihnen unverzüglich unser ausführliches Exposé mit weiteren Fotos, Grundrissen, Lageplan und Energieausweis zusenden können.

Das Exposé erhalten Sie von uns als Link; falls Sie nach zwei Arbeitstagen keine E-Mail von uns im Posteingang finden, schauen Sie bitte in Ihrem SPAM-Ordner nach oder kontaktieren Sie uns bitte telefonisch!
Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund des automatisierten Exposé-Versandes auf eventuelle Fragen und Besichtigungswünsche bei Ihrer ersten Anfrage nicht reagieren können. Bitte nehmen Sie nach Prüfung unseres Exposés Kontakt mit uns auf, um Besichtigungstermine abzustimmen oder anstehende Fragen zu klären. Herzlichen Dank!

Lorenzo Durante
Tel. 02841-91990
info@hoffmann-ivd.de



Ihr Ansprechpartner

Lorenzo Durante

Hoffmann Immobilien GmbH

Telefon: 02841-91990

E-Mail: info@hoffmann-ivd.de

Diese Immobilie online