



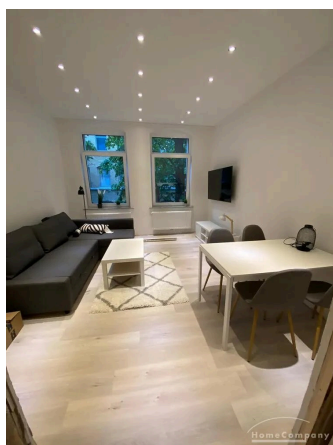
Immobilien-Exposé

**Moderne, schöne 2 Zi.Whg., möbliert, mit
Balkon im Westlichen Ringgebiet.**

Objekt-Nr. AG25342

Wohnung zur Miete

in 38118 Braunschweig



Details

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
1.400 €	1 bis 2 Monatsmiete(n)	53 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Kategorie
2	01.11.2026	Standard
Lage/Gebiet	Ausrichtung Balkon/Terrasse	Etage
Wohngebiet	Süden	1
Etagen	Bad mit	Küche
3	Dusche	Einbauküche
Boden	Möbliert	Kabel-/Sat-TV
Fliesen, Laminat	voll	Ja
Kontakt E-Mail direkt	WLAN	Geschirrspüler
braun-schweig@homecompany.de	true	true
Balkon oder Terrasse	Ab Datum	Verfügbar ab
true	1793491200	01.11.2026
Minimale Mietdauer	Property Title	
180 Tage	residence / short-term rental / Braunschweig	

Beschreibung

2 Zi.Whg., möbliert, 1. OG, mit Balkon. Modene und helle Ausstattung. 1 Wohnzimmer mit integrierter Essecke für 4 Personen; 1 Schlafzimmer mit Doppelbett; gut ausgestattete Wohnküche und 2 kleine Abstellräume. Für max. 2 Personen (Paar) geeignet. Miete 1400,- € inkl. Neben- u. Energiekosten. Nur für Nicht-rauch bzw. das Rauchen ist nur auf dem Balkon gestattet.

Kostenfreie Fahrräder zur Nutzung.

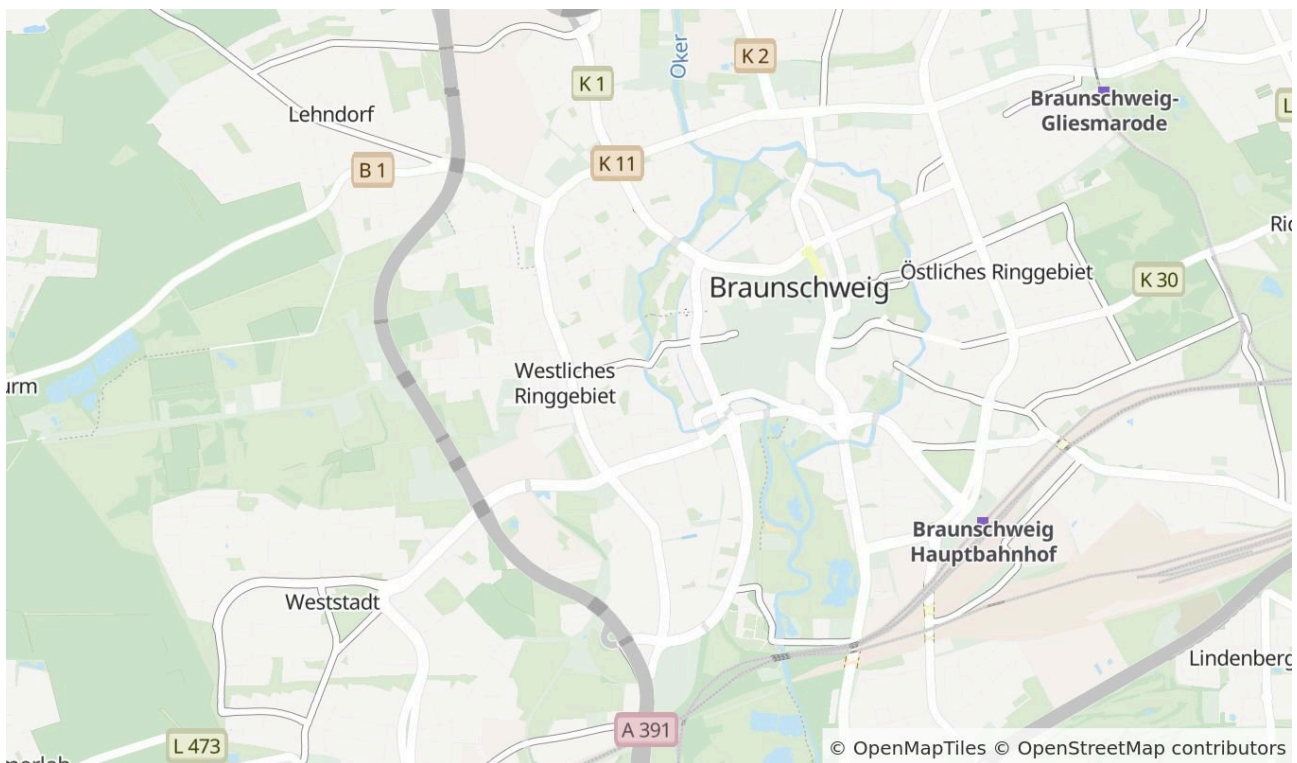
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

Ausstattung

möblierte Wohnung in ruhiger, guter Lage
verkehrsgünstig
sanierter Altbau, renoviert, hell, sonnig
Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
Schlafzimmer mit Doppelbett
Bad mit Dusche und Fenster; Waschmaschine
Abstellraum
Fliesen / Vinyl
getrennte Zimmer
HiFi/Radio / TV / Kabel/Sat TV / Internet / W-Lan
Tisch/Schreibtisch
Zentralheizung

Lage & Umgebung

38118 Braunschweig–Westliches Ringgebiet



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

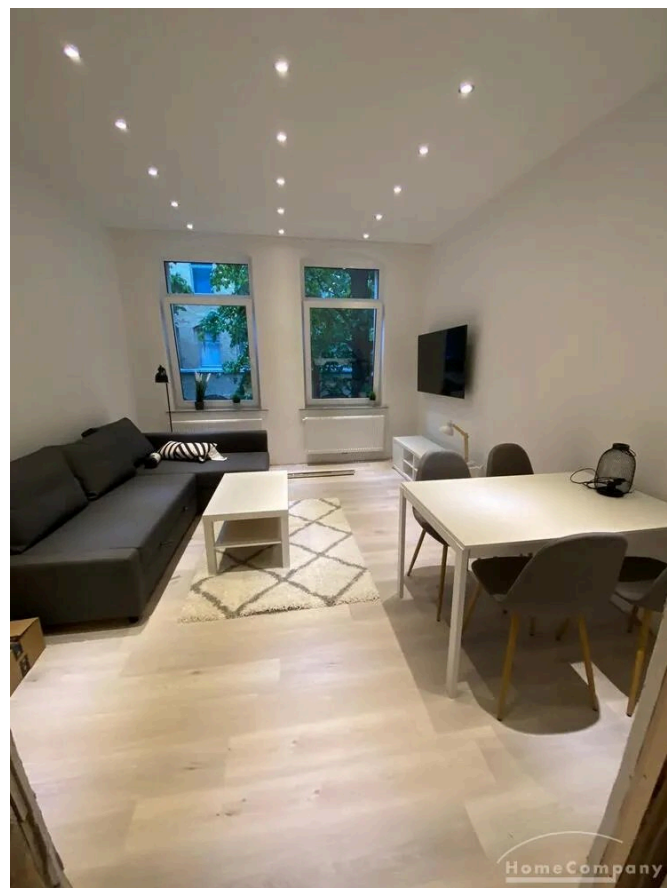
Energieausweis

Befeuerungsart

Öl

Heizungsart

Zentralheizung











Kontakt

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moderne-schoene-2-zi-whg-moebliert-mit-balkon-im-westlichen-ringgebiet-2

