



Immobilien-Exposé

Freiburg-Oberau, freundlich und angenehm möbliert mit TG-Stellplatz für 3,5 Monate in toller Lage

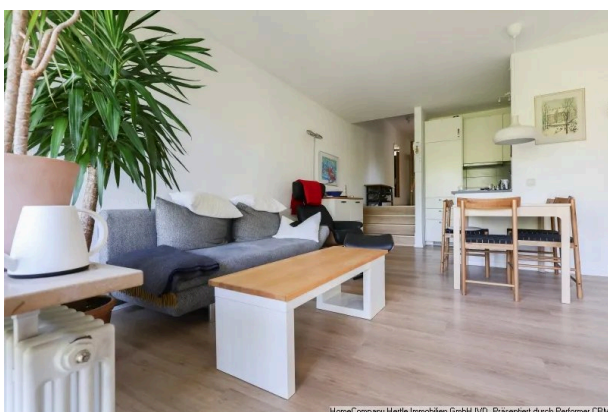
Objekt-Nr. 14847

Wohnung zur Miete

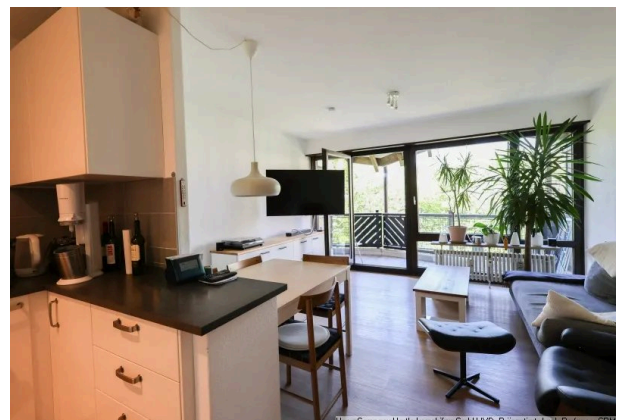
in 79102 Freiburg



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD, Präsentiert durch Performer CRM



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD, Präsentiert durch Performer CRM



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD, Präsentiert durch Performer CRM

Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.430 €

Kaution

1.500 €

Wohnfläche

50 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

15.12.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1980

Etage

2

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Teppich

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Kontakt E-Mail direkt

freiburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1797292800

Verfügbar ab

15.12.2026

Bis Datum

1806451200

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

2

Description

Cozy and nicely furnished with a south-facing balcony in a quiet neighborhood right near the Dreisam river!

The layout includes a large living-dining area with convertible sleeper sofas and access to the south-facing balcony, a bedroom with a double bed and a closet.

Kitchen with cabinets, bathroom with shower/toilet, and a built-in closet in the hallway. Coin-operated washer and dryer in the basement.

On the 2nd floor, bedroom, living area, and kitchen with vinyl flooring, balcony and bathroom are tiled.

Underground parking space available for rent separately,

This is a non-smoking apartment; no pets allowed.

**Rental period: 3,5 months
Rent: EUR 1.430,- including utilities (including internet & electricity!)
plus EUR 50,- for the underground parking space
Deposit: EUR 1.500,-
Final cleaning: charged on hourly effort**

From here: about a 15-minute walk to downtown or about 10 minutes to the "Alter Messplatz" tram stop, where you can take tram line 1 towards Landwasser in approx 10 minutes to downtown.

Or from the "Alter Messplatz" tram stop, tram line 1 towards Littenweiler for approx. 7min. to the Littenweiler train station.

Property Title

residence / short-term rental

Beschreibung

You´ll find an english translation at the end of the description.

Freundlich und liebevoll möbliert mit Südbalkon in ruhiger Umgebung in direkter Dreisamnähe!
Aufgeteilt in einen großen Wohn-Essbereich mit umwandelbaren Schlafsofas sowie Zugang zum Südbalkon, Schlafzimmer mit Doppelbett & Kleiderschrank.
Küche mit Einbauküche, Bad mit Dusche/WC und Einbauschränk im Flur.
Münz-Waschmaschine & Trockner im Keller.

Im 2. OG, Schlaf- und Wohnbereich, Küche mit Vinylboden, Balkon & Bad gefliest.
TG-Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden.

Es handelt sich um eine Nicht-Raucherwohnung, es sind keine Haustiere gestattet.

Mietdauer: 3,5 Monate
Miete: EUR 1.430,- inkl. Nebenkosten (auch Internet & Strom!)
zzgl. EUR 50,00 für den TG-Stellplatz
Kautions: EUR 1.500,-
Endreinigung: Nach Aufwand

Bedarfsorientierter Energieausweis:
Endenergiebedarf: 154,2 kWh/(m²*a)
Primärer Energieträger: Erdgas
Baujahr Gebäude: 1980
Baujahr Anlagentechnik: 2003
Entspricht Energieklasse E

+++ Alle unsere aktuellen Wohnungsangebote finden Sie auf www.freiburg.homecompany.de.
Bei Interesse an einem Objekt füllen Sie bitte die entsprechende Suchanfrage aus und wir informieren Sie anschließend unverbindlich über neue sowie alternative Wohnungsangebote +++

Ausstattung

Komplett & gut ausgestattet:

+ Küche

Einbauküche, 4-Zonen Cerankochfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach, Dunstabzugshaube, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Töpfe, Pfannen, Teller, Besteck, Gläser und alles für den täglichen Bedarf.

+ Schlafzimmer

Doppelbett, großer Kleiderschrank, Nachttisch mit kleiner Lampe, Bettwäsche und Kissen.

+ Wohnzimmer, Essbereich & Balkon

1 Schlafsofa, Beistelltisch, Teppich, kleine Lampe, Holzschreibtisch mit 4 Stühlen, hängender Flachbildfernseher, Sideboard mit Schubladen (Holz), Plattenspieler mit Platten & Soundbar, Zimmerpflanzen, Balkonstuhl.

+ Badezimmer & Flur

Dusche, WC, Waschbecken mit Unterschrank, beleuchteter Spiegelschrank, Schuhregal sowie Einbauschränk im Flur.

Waschmaschine und Trockner befinden sich im Keller.

+ PARKEN & Außenbereich

Ein PkW-Tiefgaragenstellplatz kann zur Wohnung mit angemietet werden.

Ein kleiner Spielplatz an der Dreisam ist in ca. 3 Gehminuten entfernt.

Lage & Umgebung

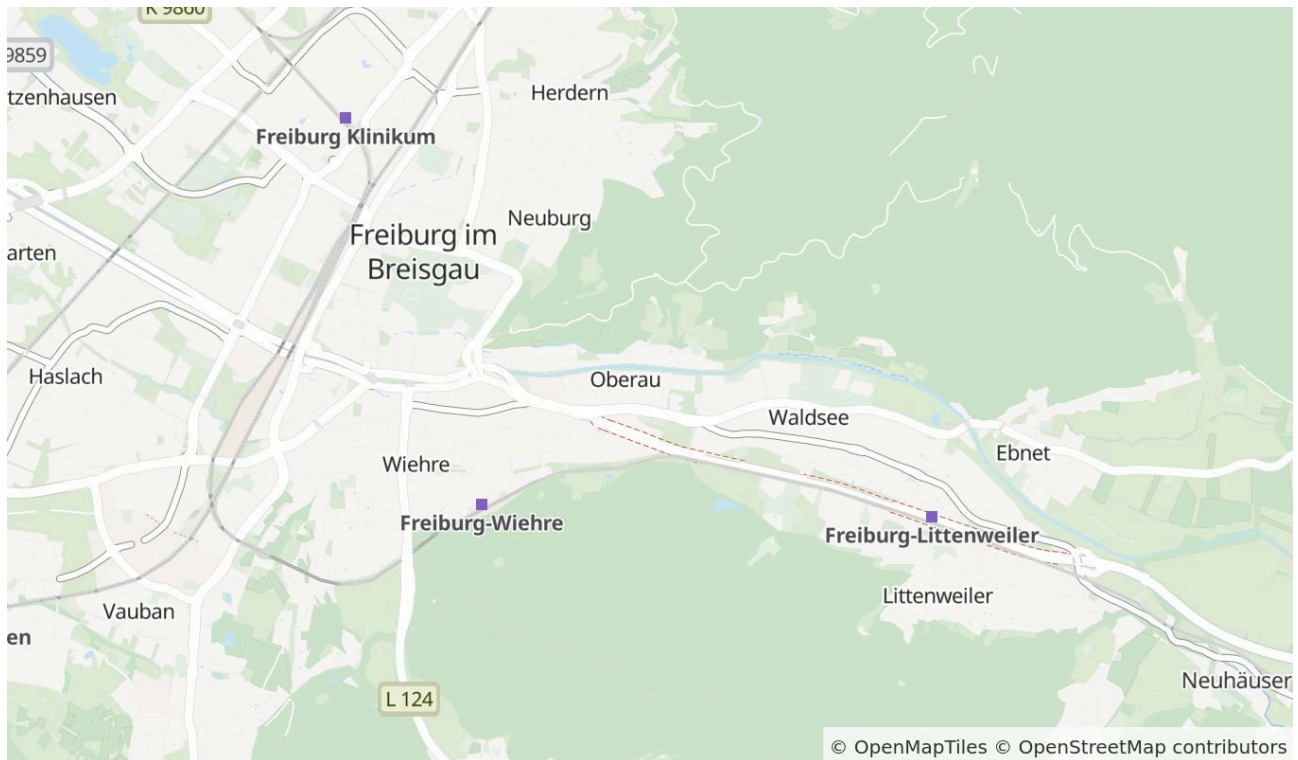
79102 Freiburg–Oberau

Oberau: Die Nähe zur Innenstadt, wie auch zur freien Natur mit den Wäldern des Schlossbergs und den Wiesen an der Dreisam, machen den Stadtteil zu einem idealen Wohngebiet innerhalb der Stadt.

Die Dreisam, in ca. 2 Gehminuten Entfernung, lädt zu einem kleinen Spaziergang oder zum Entspannen in der Sonne am Ufer ein. In 10 Gehminuten Entfernung liegt das ZO-Einkaufscenter für einen Bummel oder Einkäufe.

Hier: Ca. 15 Gehminuten in die Innenstadt oder in ca. 10 Minuten zur Bahnhaltestelle -Alter Messplatz- mit der Straßenbahnlinie 1 Richtung Landwasser mit ca. 10 Fahrminuten zur Innenstadt.

Oder von der Bahnhaltestelle -Alter Messplatz- mit der Straßenbahnlinie 1 Richtung Littenweiler in ca. 7 Fahrminuten an den Bahnhof Littenweiler.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1980



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Willkommen

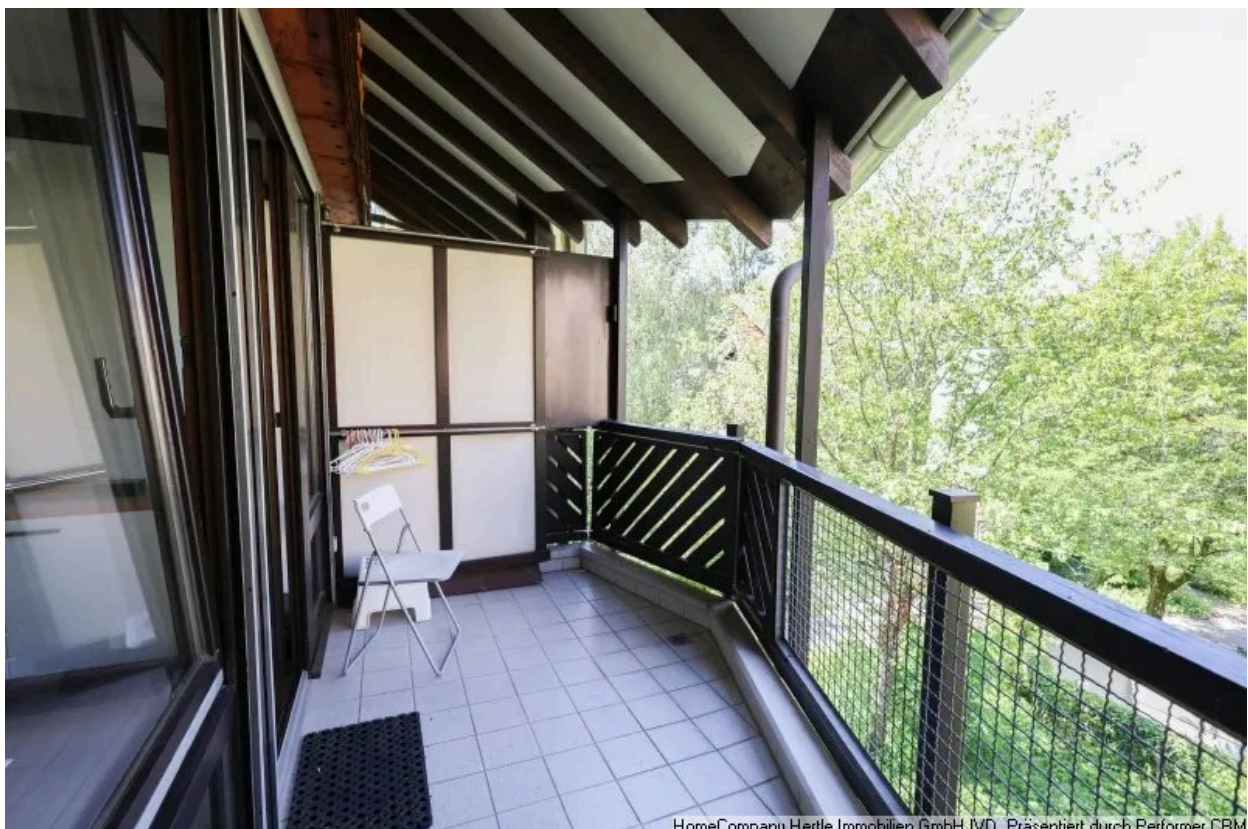


HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Wohnbereich



Wohnbereich



Balkon



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Küche



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD. Präsentiert durch Performer CRM

Küche und Essbereich



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD, Präsentiert durch Performer CRM

Schlafbereich



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD, Präsentiert durch Performer CRM

Badezimmer



HomeCompany Hertle Immobilien GmbH IVD, Präsentiert durch Performer CRM

Badezimmer

Kontakt

HomeCompany eG

Schwarzwaldstraße 8

79102 Freiburg

Telefon: (0761) 733 33-37

E-Mail: freiburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/freundlich-und-angenehm-moebliert-mit-tg-stellplatz-fuer-3-6-monate-in-toller-lage-der-oberau-freiburg

