geno immobilien



Objekt-Nr. MI-0066

32423 MINDEN

4-Zimmer-Eigentumswohnung in zentraler Lage von Minden

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 99,58 m²	1983	4	195.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**195.000 €**
Hausgeld	**387 €**
Wohnfläche	**ca. 99,58 m²**
Zimmer	**4**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1983**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Gepflegt**
Bauweise	**Massiv**
Etagen	**6**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Separate WCs	**1**
Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne**

Boden	**Fliesen, Laminat, Linoleum**
Fahrstuhl	**Personen**
Gäste-WC	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 %**
Stellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**27.03.2028**
Ausstellungsdatum	**28.03.2018**
Endenergieverbrauch	**93,4 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Energieeffizienzklasse	**C**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Maike Struppek

Tel. 0571 784681-66

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

geno immobilien



Hinteransicht

Objektbeschreibung

Diese attraktive 4-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Minden in Bahnhofsnähe und bietet eine Wohnfläche von 99,58 m². Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss rechts eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt sechs Geschossen und ist bequem über einen Personenaufzug erreichbar.
Das im Jahr 1983 errichtete Gebäude präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung wird zu Ende November freigestellt und kann im Anschluss übernommen oder neu vermietet werden. Dank des durchdachten Grundrisses stehen vier gut nutzbare Zimmer, zur Verfügung, die vielfältige Wohn- und Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Der flächige Balkon lädt an warmen Tagen zum Verweilen ein. Eine Tiefgarage und eine Abstellfläche im Terrassengeschoss gehören ebenfalls zum Angebot.
Die Energieversorgung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung, die Heißwasseraufbereitung erfolgt mittels Durchlauferhitzer.
Wir bieten Ihnen hier eine seltene Gelegenheit, eine großzügige Eigentumswohnung in gefragter Innenstadtlage von Minden zu erwerben. Nutzen Sie die Vorteile eines urbanen Wohnstandorts mit hervorragender Infrastruktur und kurzen Wegen des täglichen Bedarfs.

Frau Maike Struppek
Tel. 0571 784681-66
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Etagenwohnung liegt am rechten Weserufer von Minden. Der Mindener Bahnhof ist rund 700 m entfernt. Die Mindener Innenstadt mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants erreichen Sie fußläufig oder mit dem Fahrrad. Ebenso sind Schulen, Ärzte, Apotheken und weitere Geschäfte für den täglichen Bedarf in der nahen Umgebung vorhanden.

Frau Maike Struppek
Tel. 0571 784681-66
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Küche



Blick zum Wohnbereich

Frau Maike Struppek

Tel. 0571 784681-66

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



überdachter Balkon



Schlafzimmer

Frau Maike Struppek

Tel. 0571 784681-66

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Arbeits-/Kinderzimmer



Bad mit Badewanne

Frau Maike Struppek

Tel. 0571 784681-66

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Kinder-/Schlafzimmer

Frau Maike Struppek

Tel. 0571 784681-66

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— Tiefgarage

— Rollläden

Frau Maike Struppek

Tel. 0571 784681-66

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Maike Struppek

Geno immobilien GmbH

Telefon: 0571 784681-66

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online