DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-GM-W-4216

51597 MORSBACH / STEIMELHAGEN

Ehemaliges Bauernhaus in ruhiger Lage von Morsbach!

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 132 m²	ca. 2.788 m²	8	295.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**295.000 €**
Wohnfläche	**ca. 132 m²**
Zimmer	**8**
Grundstücksfläche	**ca. 2.788 m²**
Baujahr	**1900**
Zustand	**Teil-/vollrenovierungsbedürftig**
Bauweise	**Massiv**
Dachform	**Satteldach**
Unterkellert	**Ja**
Etagen	**1**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**2**
Separate WCs	**1**

Boden	**Fliesen, Laminat**
Abstellraum	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. 19 % MwSt.**
Außenstellplatz · Anzahl	**4**
Garage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**03.07.2035**
Endenergiebedarf	**257,61 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**H**
Wesentlicher Energieträger	**ERDGAS_LEICHT**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Nuray Özmen
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de

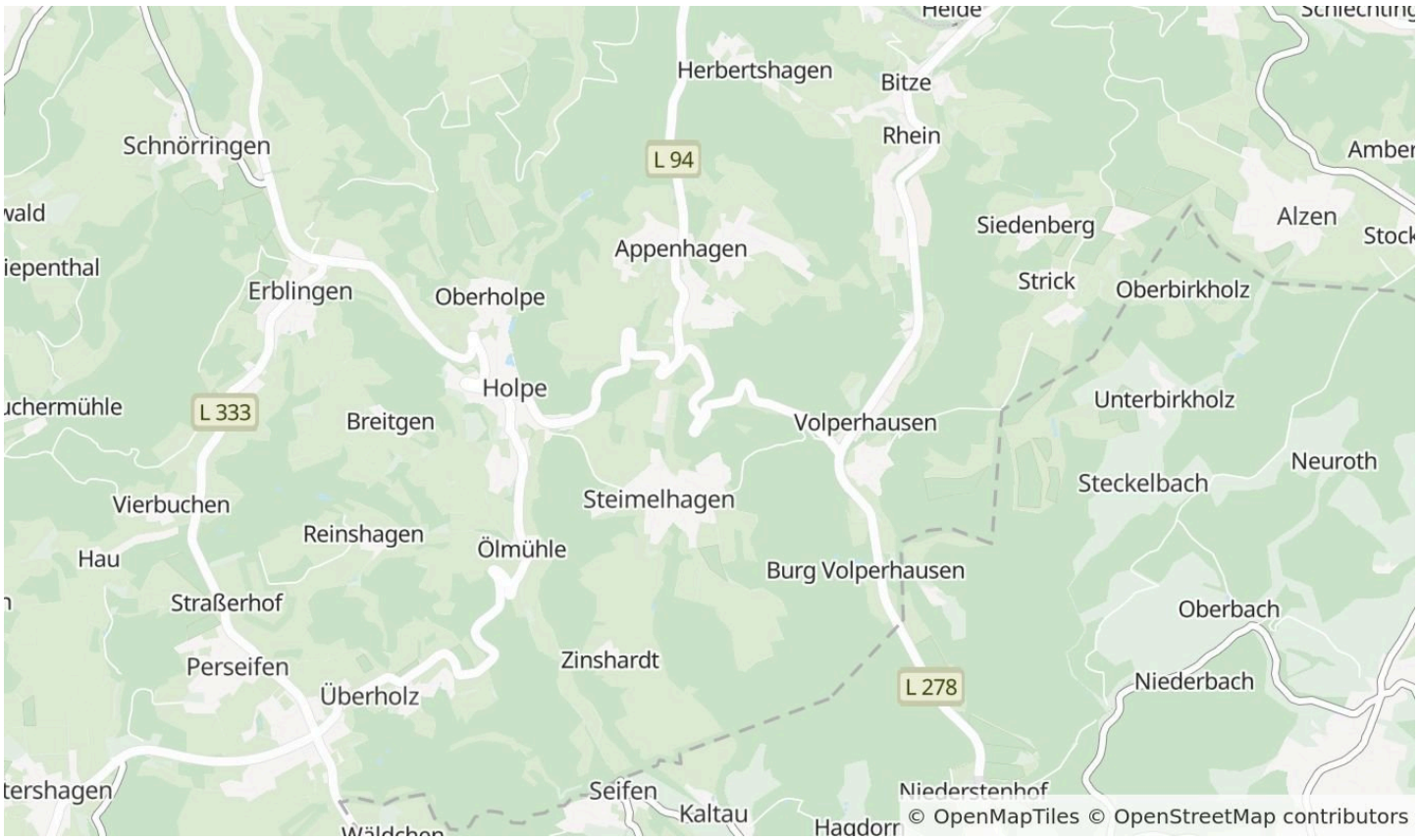


Einfahrt

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus, ein ehemaliger Bauernhof aus dem 19. Jahrhundert, bietet eine seltene Gelegenheit für alle, die ein historisches Juwel liebevoll sanieren und mit neuem Leben füllen möchten. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 2.788 m², eingebettet in die idyllische Landschaft, können Sie sich Ihre Wohnträume erfüllen. Die Immobilie hat eine Wohnfläche von ca. 132 m², welche sich auf das Erd- und Obergeschoss verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich drei Zimmer, zwei Bäder, eine großzügige Küche sowie ein direkter Zugang zum Keller und Stall. Das Obergeschoss umfasst drei weitere Zimmer und ein Badezimmer. Die Beheizung erfolgt wahlweise über einen Kamin oder die Gas-Zentralheizung. Im Außenbereich erwartet Sie ein weitläufiger Garten mit zahlreichen Obstbäumen, eine große Garage, zwei Scheunen, einen Stall, welche Tierhaltung ermöglicht, eine Jauchegrube sowie ein eigener Brunnen. Die ruhige Ortsrandlage des Hauses, umgeben von der unberührten Natur, verleiht diesem Anwesen eine einzigartige Atmosphäre der Entspannung und Erholung. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Wiesengrundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 5,3 ha zu erwerben - ideal für Naturliebhaber, Tierhaltung oder weitere Nutzungsmöglichkeiten.

Frau Nuray Özmen
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das hier angebotene Objekt befindet sich in Steimelhagen, einem schönen Ortsteil der Gemeinde Morsbach. Steimelhagen befindet sich in einer Höhenlage und bietet eine sehr schöne Fernsicht. Im nahe gelegenen Zentrum von Morsbach finden Sie Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, und Apotheken sowie Schulen und Kindergärten. Morsbach erreichen Sie über die nahe gelegene A4 in Richtung Köln/ Olpe, über die Bundesstraßen in Richtung Siegburg-Waldbröl oder mit dem Linienbus von Waldbröl aus. Zudem sind die Orte Waldbröl, Rosbach und Wissen ebenfalls in wenigen Autominuten zu erreichen.

Frau Nuray Özmen
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de



Außenansicht



Rückansicht

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Diele EG



Eingang Flur

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Wohnzimmer EG



Küche EG

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Durchgangszimmer EG



Schlafzimmer EG

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



kleines Bad EG



Bad EG

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Bad EG



Flur OG

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Flur OG



Schlafzimmer OG

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Bad OG



Durchgangsraum zum Stall

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Stall



Stall

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Scheune

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Kamin

— 4 Stellplätze

— Bodenbeläge aus Laminat und Fliesen

— Fenster sind Doppeltverglast

— Garage

— 2 Scheunen

— Brunnen im Garten

— Jauchegrube

— Stall

— Pferdeboxen

Sonstiges

Morsbach ist eine Gemeinde im Oberbergischen Kreis an der Grenze von Nordrhein-Westfalen zu Rheinland-Pfalz mit ca. 11.000 Einwohnern. Für Jung und Alt bieten sich vielfältige Möglichkeiten, die Freizeit sinnvoll und erholsam zu gestalten. Ein ca. 150 km langes Wanderwegenetz mit zahlreichen Ruhebänken führt durch die reizvolle Landschaft. Außer Wandern bieten sich Joggen, Nordic Walking und Radfahren zur Erholung an. Hier können Sie die Natur intensiv erleben und genießen!

Frau Nuray Özmen
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nuray Özmen

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 004922919174900

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online